



COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE L'ASSEMBLEE DE QUARTIER

Mardi 11 mai 2021

Visioconférence

Ordre du jour :

1. Présentation par « Territoires » de l'actualité des projets en cours et des livraisons à venir (AMI Bois, parc champêtre, agriculture urbaine, gymnase et abords...)
2. Consultation/information des habitants du quartier au sujet des nouvelles orientations du plan masse de la porte de Saint-Malo
3. Ferme urbaine de Quincé : présentation du collectif 35 Volts
4. Renouvellement des conseils de quartier : point sur les propositions formulées à Beauregard

Accueil par Christophe Fouillère, élu du quartier, et André Demay, habitant co président du conseil de quartier.

1) Présentation par Philippe Clément (société Territoires) de l'actualité des projets en cours et les livraisons à venir (AMI bois, parc champêtre, agriculture urbaine...). Présentation des orientations du plan masse de la porte de Saint-Malo. CF power point

Remarques des participants et réponses des intervenants :

- La biodiversité face à l'avenue Jacqueline de Romilly est très riche. Les plans immobiliers sont-ils pensés de façon à la préserver ? Il est répondu que la biodiversité est confortée : un seul arbre sera abattu ; deux à trois mille sujets seront plantés dans le parc naturel notamment pour conforter les haies bocagères.
- Sur la remarque de la densité forte du sud de l'avenue Aurélie Nemours, il est précisé que les projets immobiliers à construire au Nord de cette avenue proposent une diversité de l'habitat ; des pavillonnaires groupés jouxteront des immeubles de tailles différentes.
- En ce qui concerne les constructions bois et la remarque sur l'entretien difficile de ce matériau, il est répondu que les conditions d'entretien varient selon les types de bois. Il est précisé que les cahiers des charges des constructeurs n'imposent pas systématiquement que le matériau soit visible de l'extérieur.
- Il est demandé si la ville envisage la création d'un tunnel sous la rocade pour les cyclistes et piétons. Il est répondu que cet aménagement n'est pas prévu mais que sur le boulevard de la Robiquette, un réseau "Express Vélo" sécurisera et améliorera la liaison Rennes-Montgermont, en passant sous le pont existant.
- À propos du débouché du ruisseau de Quincé, il est répondu qu'il est canalisé sous la rue de la Robiquette. Les études urbaines engagées sur le secteur des coteaux de l'Ille devraient permettre de savoir si une renaturation peut être autorisée et si techniquement l'opération est réalisable notamment en raison de la profondeur du ruisseau.

2) Présentation du chantier du nouveau gymnase par Lise Tizon de la direction des sports et Mathieu Berneschi de la direction des projets d'équipements publics à la Ville de Rennes. CF power point

Remarques et réponses des intervenants

- Est rappelé la difficulté d'approvisionnement en bois qui provoque un léger retard du chantier avec une mise en service programmée en septembre 2022.
- Sont précisés les publics cibles scolaires et associatifs. Ces publics sont identifiés par la direction des sports ou par sollicitation des clubs et acteurs institutionnels. La ville est actuellement dans une étape d'identification des besoins (pratiques sportives, entraînement et compétition). L'équipement répondra également aux attentes du quartier.
- Une salle de réception d'environ 120 m² sera aménagée dans ce gymnase pour les usages sportifs et selon les disponibilités pour les institutions et associations du quartier.

- Sur la demande de visite du chantier, il est proposé d'organiser ce temps en septembre prochain.
- A la remarque sur le faible nombre de parkings vélos, il est précisé qu'au total, il devrait y avoir 25 emplacements sur le site.

3) Ferme urbaine de Quincé : présentation de l'association 35 volts par Marine Kunstmann et Joann. CF power point

Les locaux et le site sont actuellement en travaux.

L'ouverture de la ferme est prévue dans la deuxième quinzaine de juin. Le jardin sera accessible cet été. L'association est en lien avec les associations et bailleurs du quartier.

Les animateurs seront également présents sur la place Aulnette les jours de marché. Une campagne de financement participatif est lancée jusqu'au 15 juin.

Un espace festif avec restauration et guinguette sera ouvert prochainement.

Le projet d'agriculture urbaine se met en place progressivement. Le maraichage va se développer. Une parcelle potagère en permaculture sera accessible cet été. Une autre parcelle plus à l'ouest va aussi être travaillée. Un potager au nord de la ferme va être planté en 2022. L'éco pâturage pourra être envisagé ultérieurement.

- Sur la question du montage juridique, il est précisé qu'une convention est conclue entre la société Territoires et l'association. Il s'agit d'un bail précaire renouvelable. L'objectif à terme est de convenir d'un bail emphytéotique pérenne et de s'installer durablement sur le site.
- En ce qui concerne les accès secours au site les jours de concert et les difficultés de stationnement, il est répondu que la route d'accès à la ferme sera fermée à la circulation, que les automobilistes resteront sur la rue de la Robiquette. L'association se rapprochera du directeur du centre commercial voisin pour demander un accès aux places de stationnement. Un grand parking vélos sécurisé sera également installé dans la ferme.
- En ce qui concerne le partenariat avec les responsables du chantier d'insertion les jardins du Breil, l'association prévoit de les rencontrer et de les inviter sur la Ferme très bientôt pour envisager des projets communs.

4) Renouvellement des conseils de quartier

La ville a engagé une réflexion sur les outils et instances de participation citoyenne. Les conseils de quartier vont être renouvelés en septembre prochain. Un questionnaire "être citoyen dans la ville" a été diffusé pour diagnostiquer la démocratie participative à Beauregard. Une synthèse des réponses a été présentée au conseil du 19 avril dernier. André Demay, habitant co président reprend cette synthèse et propose une contribution qui sera remise à la Fabrique citoyenne pour alimenter l'évaluation en cours et les propositions d'évolution. Cf note

André Demay évoque le faible nombre de participants à ces réunions au vu de la population du quartier. Il invite les participants à s'inscrire dans le nouveau conseil, à évoquer dans leurs réseaux et relations l'utilité de ces instances (conseils et assemblée) qui permettent une information des habitants sur les aménagements et équipements du quartier. Ces instances sont aussi des lieux d'expression des habitants auprès des représentants de la ville, de Territoires et des associations et notamment la formulation d'idées et propositions nouvelles.

Le conseil de quartier est aussi sollicité sur le budget participatif. En ce qui concerne le projet lauréat de cette année, il restera à positionner le site du pump track.

A la question des modalités d'adhésion au conseil, il est répondu que les nouvelles règles de composition, d'organisation et de fonctionnement ne sont pas encore connues dans cette première étape d'évaluation. Après les ateliers de concertation, les élus fixeront un cadre. Mais toutes les personnes qui le souhaitent peuvent dès aujourd'hui se faire connaître.

Questions diverses

Rue Fernand Robert (depuis le croisement avec la rue Janton en allant vers le Lycée), signalement de travaux sur les trottoirs terminés depuis un certain temps mais trois zones restent non achevées. Des barrières sont régulièrement déplacées, ce qui pose problème pour les personnes malvoyantes se déplaçant avec des béquilles. Philippe Clément de la société Territoires se déplacera sur site. Les services municipaux de voirie seront également informés.

L'association 35 volts propose d'accueillir le conseil de quartier à l'automne prochain.