

## CONSEIL DE QUARTIER SUD GARE DU 17 MARS 2021 COMPTE RENDU DE RÉUNION

### 1- Budget Participatif : Présentation des projets soumis au vote Saison 5 – Modalités d'organisation des coups de cœur – Point sur les projets lauréats des saisons antérieures

#### Présentation des projets retenus pour la saison 5 (présentation par Julien Fée) :

Sur la vingtaine de projets déposés, seuls 10 projets sont soumis au vote :

- Réaménagement de l'aire de jeux située à proximité de l'école Oscar Leroux
- Balade lumineuse rue de l'Alma
- Aménagement du parc de Villeneuve : des jeux pour les plus grands et un parcours santé (projet issu de la fusion de deux projets)
- Protéger les écoliers Bd Emile Combes (projet déjà intégré dans le dossier d'expertise en cours)
- Un coin pour la biodiversité dans le parc Villeneuve (proposé par les élèves)
- Eclairage solaire pour le Square de Villeneuve
- Zone de jeux place de la Gare
- Aire de jeux inclusive pour les enfants handicapés. (lieu à déterminer).
- Création d'une mini-forêt urbaine place Thérèse Pierre (métro J. Cartier)
- Pour un Mail Louise Bourgeois plus vert !

#### Modalités d'organisation des coups de cœur :

- Vote des Rennaises et des Rennais du 2 avril au 18 avril 2021,
- Le samedi 20/03/21, forum des projets organisé par la Direction de Quartiers sud ouest. Les porteurs de projets présenteront succinctement leur projet et pourront échanger avec les participants.
- Les membres des conseils de quartier sont invités à donner 5 coups de cœurs sous forme numérique (sondage)
- Nouveauté cette année il y aura aussi les coups de cœurs des enfants des écoles qui se sont mobilisés le jeudi 25 mars.
- Contrairement aux années précédentes, les coups de cœur ne seront visibles que lorsque les participants ouvriront le projet.

M. Louazel a sollicité la Ville pour proposer aux porteurs des projets Parc Villeneuve de fusionner leurs projets pour une meilleure cohérence dans l'utilisation du lieu, M. Roullier a appuyé cette demande. L'école Villeneuve n'a pas souhaité cette fusion et le service participation citoyenne a retenu la fusion de 2 projets (jeux et santé).

M. Roullier informe les membres du Conseil quartier qu'il a rencontré avec la Direction de Quartiers, la Direction des Jardins et de la Biodiversité, demandant à cette dernière de stopper les aménagements prévus avant l'été 2021. Il est envisagé de mettre en place des ateliers interrogeant le fonctionnement et les usages de ce parc, avec l'aide notamment d'étudiants en master d'Aménagement et Collectivités Territorial. Ces étudiants établiraient un diagnostic, avec des phases d'observation et d'entretien avec les écoles, les équipements de quartiers, la crèche, les habitants... qui pourrait se poursuivre par une phase plus structurée de consultation et de participation citoyenne.

Concernant le projet « protéger les écoliers » par un bouton poussoir déclenchant un feu rouge sur le Bd E. Combes, M. Louazel demande que ce projet soit écarté du vote du budget participatif. La demande d'expertise des boulevards "Sud" déposée à la ville le 31/01/2019 par le conseil de quartier sud gare fait l'objet d'une mission par un groupement de cabinets d'études. Une concertation citoyenne est programmée sur ces prochains mois et cette proposition au budget participatif est naturellement un point d'étude de la mission pour mettre en place un dispositif sécurité à cet endroit du boulevard E. Combes. Le service participation citoyenne a décidé de maintenir ce projet au vote. M. Louazel rappelle qu'il n'y a que 2 projets lauréats par quartier, si ce projet est lauréat pour le sud gare, cela élimine automatiquement un autre projet sur le quartier.

Julien Fée précise que la liste des projets soumis au vote a été validée par les membres du comité de suivi ; c'est pourquoi, modifier cette liste est aujourd'hui difficile. M. Louazel signale qu'il est membre du comité de suivi en qualité de co-président du conseil de quartier et ce projet n'a pas été soumis à validation du comité de suivi. Il rappelle simplement qu'il est présenté au comité de suivi les projets qui ne répondent pas à 100% aux règles du budget participatif. Il y a eu cette année une petite quarantaine de projets à examiner pour l'ensemble des quartiers.

M. Louazel signale que sur les 21 projets déposés sur le site de la fabrique citoyenne pour le quartier sud gare, seuls 10 projets ont été retenus. Les projets écartés par les services de la ville sont des projets qui ne répondent pas aux règles du budget participatif, un effort important doit être fait pour éviter ce constat à l'avenir. Il regrette également que la ville accepte de soumettre au vote des projets qui, s'ils sont lauréats, ne pourraient pas se réaliser pour diverses raisons sur les lieux proposés par les porteurs ; exemples : le projet de l'aire de jeux inclusive et celui de l'aire de jeux place de la gare.

Monsieur Roullier précise que les projets non retenus, intéressants pour la plupart, pourraient réapparaître à la faveur d'autres démarches (prison Jacques Cartier, Techni centre...)

Pour Mme Urvoy, ce projet d'aire de jeux inclusive est un projet qui mérite d'être accompagné par le Conseil de Quartier. Ne peut-on pas aider le porteur de projet et trouver une cohérence avec les transports en commun (ex : place de la Communauté). M. Deffain souligne que la place est très vaste, qu'il existe une sortie de métro protégée (sans traversée piétonne) et que ces jeux et les enfants interpelleraient les citoyens.

#### **Point sur les Projets des Saisons Antérieures :**

**Place du Souvenir :** la pose de l'éclairage est toujours en attente, la Direction de la Culture a demandé à l'artiste de signer son œuvre. Les travaux concernant l'enterrement des containers reprendront dans le courant du mois de

mars. La Direction de Quartiers contactera de nouveau les services des jardins, afin que les membres de la Commission Environnement soient bien associés aux choix des végétaux.

**Maison de Quartier Ste Thérèse** : comme indiqué lors de la dernière réunion du conseil de quartier, le projet suit son cours. La mise en œuvre est lourde en raison de l'intervention de multiples services de la Ville. Des réunions avec les services techniques ont eu lieu très récemment.

**Nichoirs à Martinet** : 3 sites ont été actés sur le quartier : le jardin partagé rue Quineleu, l'école Albert de Mun ainsi que la Maison de Quartier Ste Thérèse.

**Place Bir Hakeim** : une réunion s'est tenue récemment avec les services de la Ville et la Maison de quartier la Binquenais. Les caches des emprises au sol des poteaux de Badminton seront fabriqués en régie par les services de la Ville.

**Square de la Richardière** : une réunion avec les syndicats de copropriété et les services Ville aura lieu le 25 mars suite à la visite du SDIS sur site. Après cette rencontre, un flyer avec un sondage sera diffusé auprès des habitants les invitant à consulter le projet sur un site internet et à faire part de leurs remarques. Le projet sera aussi consultable à la Direction de Quartiers.

M. Louazel exprime son étonnement d'apprendre dans cette séance la problématique sécurité incendie des bâtiments qui entourent ce square public et surtout 2 ans après le vote de plus de 250 habitants pour la réalisation de ce projet d'un budget de 250 000€ validé par la ville.

## 2- Rôle et Objectifs des Commissions

### **Commission Culture et Loisirs :**

Pas d'animateur actuellement. M. Louazel rappelle que cette commission a pour objectif de fédérer toutes les ressources du quartier : artistes, acteurs du quartier, associations, ALSH... Il serait souhaitable qu'un représentant de chaque équipement de quartier soit présent dans cette nouvelle commission. Le but de cette création aujourd'hui est principalement de réfléchir ensemble sur les dispositifs que l'on pourrait mettre en place pour favoriser le développement culturel et de loisir dans le quartier sud gare. C'est un travail d'avenir qui sera au cœur des travaux futurs d'aménagement de l'ancienne prison J. Cartier et Technicentre (anciens ateliers SNCF). Pour ces deux sites du quartier, il sera nécessaire d'obtenir de la ville et élu du quartier une définition de la participation de cette commission sur ces projets d'aménagements futurs.

### **Commission Patrimoine et Urbanisme :** Intervention de M. Deffain

Tour d'horizon concernant les projets en cours :

- Les panneaux patrimoniaux : pour les 3 panneaux qui doivent voir le jour cette année, les textes et les photos sont prêts. M. Deffain veut poursuivre la création de ces panneaux à hauteur de 2 à 3 nouveaux panneaux par an. Julien Fée précise que la commande des plaques a bien été faite et la vérification des emplacements également. Il reste désormais aux services techniques à vérifier l'absence de réseaux à proximité et à procéder à la pose lorsque les plaques arriveront à la Ville de Rennes

- En attente des suites de la réunion de décembre 2020 avec M. Brohan de Destination Rennes, concernant l'ouvrage patrimonial sur le quartier. M. Deffain propose qu'une nouvelle rencontre avec M. Brohan soit organisée pour examiner désormais l'iconographie et la synthèse des textes.

Pour la partie urbanisme, deux projets ont été avancés lors du dernier conseil de quartier : l'ancienne prison des hommes Jacques Cartier et le Techni centre de la SNCF. La Maire avait annoncé un projet concernant un quartier "création" dans le cadre de son programme électoral.

M. Deffain est preneur d'informations, dans le cadre peut-être d'une réunion avec Territoires pour savoir ce que pourraient devenir ces espaces. Le quartier Sud Gare est doté d'une mémoire architecturale marquée par l'arrivée de la SNCF, avec un habitat typique cheminot.

M. Roullier : ces deux projets vont fonctionner différemment : En effet,

- pour le Technicentre : le projet va s'inscrire dans une démarche progressive lors de la libération des locaux par la SNCF. De plus, Territoires sera pilote du projet. En premier lieu, le projet se concentrera sur quelques locaux, mais ceux-ci sont très dégradés.

" le quartier de la création" : création d'un lieu dans certains bâtiments préservés, autour du développement économique et artistique (numérique, jeux vidéo, cinéma d'animation...). En attente d'informations plus précises.

- pour la prison Jacques Cartier : il s'agit là d'un projet Métropolitain. Les habitants seront associés au projet. Le recrutement d'une personne chargée d'animer le lieu est en cours, à l'image de l'hôtel Pasteur. Il faudra attendre le mois de septembre pour connaître les premiers objectifs.

#### **Commission Communication et Budget Participatif** : Intervention de Mme Forlodou

La commission se réunit toutes les semaines pendant 30mn pour travailler sur la communication des sujets d'actualité du conseil de quartier et de ses diverses commissions.

La commission a créé, récemment, un compte instagram "bienvivreausudgare" qui vient compléter nos outils de communication existants : Facebook, Google drive et l'adresse mail du conseil de quartier.

Un comité rédactionnel vient d'être créé pour rédiger les informations à publier via nos RSS. L'objectif est de faire connaître aux habitants les différents projets en cours organisés par les commissions et de relayer l'actualité des différents acteurs du quartier.

Cette commission accompagnera également les porteurs de projet du budget participatif qui le souhaitent.

#### **Commission Mobilités** : Intervention de M. Louazel

Objectifs : répondre aux attentes des habitants sur toutes les questions liées aux mobilités.

Actuellement deux dossiers : le plan de circulation Ste Thérèse et les problèmes de stationnement sur le secteur Villeneuve. Pour ce dernier, le conseil de quartier a été saisi par de nombreuses demandes de riverains des rues Marçais Martin et Gal Marguerite qui réclament de mettre en place le stationnement payant. Un sondage sur l'ensemble du secteur avait été réalisé en 2019 et cette solution avait été refusée par une majorité d'habitants. Il est aujourd'hui préconisé de faire un nouveau sondage en statuant sur le résultat des votes rue par rue. La DQSO a répondu par écrit aux personnes en précisant qu'un examen de ce dossier allait être mis en place dans les prochaines semaines.

#### **Commission Environnement** : Intervention de M. Zéolia

Cf. point 3

### 3- Échange sur les questions environnementales / biodiversité sur le quartier

La commission Environnement a le projet d'organiser le samedi 12 juin une journée « découverte de la nature » avec un jeu de pistes, des découvertes d'espaces verts sur le quartier, des ateliers d'initiation, d'explication. Un Concours photos avec exposition dans les stations de métro du quartier. Une carte sur support papier et numérique serait créée pour recenser les points d'intérêts et les services proposés. Mathieu Aufort et Emmanuelle Peinaud sont les référents à la DQSO pour aider la commission dans son projet.

Prochaine réunion le 24 mars prochain.

Les 3 équipements de quartier (MQ Binquenaï, MQ Ste Thérèse, et le CPB Ginguené) participeront au projet. La Commission prendra contact avec chaque partenaire pour définir avec eux leur implication.

### 4 – Désignation des habitants Référents dans le Cadre du Conseil Local de la Sécurité et de la Prévention de la Délinquance

Rappel du rôle des habitants référents : ils participent aux cellules de veille avec la police nationale, la police municipale, la STAR, les bailleurs, la Ville... ; mission d'écoute et de relais des interrogations des habitants. Les habitants référents recevront une formation spécifique pour les aider à mener au mieux leur rôle. Elles auront aussi la charge de renseigner le conseil de quartier et d'être à l'écoute de ses représentants.

Mmes Martine Goberon et Patricia Marsac acceptent de remplir ce rôle pour le quartier Sud Gare. Elles en sont vivement remerciées par les deux co-présidents.

### 5 – INFORMATIONS DIVERSES

**Place du Souvenir** : M. Servais, porteur du projet de réaménagement de la place du Souvenir a renouvelé son souhait d'organiser une inauguration de cette place dans le cadre de la fête de la Musique si les conditions sanitaires le permettent. Concernant le financement serait-il possible de réserver une somme sur l'enveloppe quartier ou sur l'enveloppe inauguration Ville ?

Accord de principe.

**Suite de l'étude du cabinet MANA** : Une rencontre entre le bureau d'études et les services de la Ville aura lieu le 22 mars prochain pour présenter l'étude sociologique de la rue de l'Alma. Une présentation aux membres du conseil de quartier sera prévue à la suite. Cependant, le prestataire souhaite une réunion en présentiel. Cela ne pourra être organisé qu'avec le retour de cette forme de réunion.

**Prochaine réunion du Conseil de Quartier Sud Gare : le jeudi 20 mai 2021 à 18h30**