

PRESCRIPTIONS EN MATIÈRE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

La gestion des eaux pluviales est un enjeu essentiel pour concilier l'aménagement du territoire et ses impacts sur l'environnement. Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Rennes Métropole, définit des règles nouvelles à respecter dans ce domaine, applicables dès 2020 et mises à jour début 2023.

LES GRANDS PRINCIPES

La gestion à la parcelle des eaux pluviales est une priorité : **l'infiltration** de celles-ci doit être priorisée pour des petites pluies. La mise en place d'un dispositif de **régulation / rétention** est nécessaire pour les projets qui créent une surface imperméabilisée > 150 m² dans le cas d'un rejet d'eaux pluviales en dehors de la parcelle.

L'INFILTRATION

DES EAUX PLUVIALES

Dès lors que le projet est situé dans un secteur d'infiltration favorable, il est obligatoire d'infiltrer les eaux de pluie. Cette solution permet de recharger les nappes, de conserver la ressource, de favoriser la végétation et de climatiser la ville. Elle peut être mise en oeuvre par un grand nombre de techniques.

LA RÉGULATION / RÉTENTION

DES EAUX PLUVIALES

Pour les projets de construction présentant une surface imperméabilisée créée supérieure à 150 m², il est nécessaire de maîtriser le rejet des eaux pluviales vers le réseau via une rétention à débit régulé. Cette solution permet de collecter et de stocker l'eau de pluie avant de réguler son écoulement.

LES SURFACES IMPERMÉABILISÉES

Une surface imperméabilisée est une zone où le ruissellement des eaux de pluie est prédominant et leur percolation est limitée. Il s'agit des surfaces bitumées, bétonnées ou couvertes : routes, parkings, toits, aires de stockage... Toute surface éco-aménagée n'est pas considérée comme une surface imperméabilisée.

EXEMPLES DE TECHNIQUES DE GESTION DES EAUX PLUVIALES



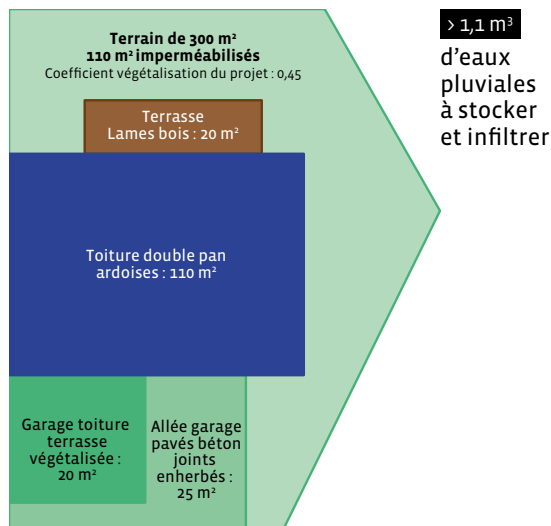
LES DIFFÉRENTES SITUATIONS

Pour tout projet de construction d'emprise au sol > 40 m² et pour tout projet ayant pour effet la création d'une surface imperméabilisée > 40 m², l'analyse des éléments figurants au tableau ci-dessous est nécessaire afin d'identifier les prescriptions applicables (L'outil Végét'Eaux disponible sur le site de Rennes Métropole est à votre disposition pour vous guider).

		RÉGULATION - RÉTENTION	
		OBLIGATOIRE :	PAS OBLIGATOIRE :
INFILTRATION	OBLIGATOIRE : Secteur obligatoire à l'infiltration des eaux pluviales reporté sur le plan thématique «Gestion des eaux pluviales» du règlement graphique	Surface imperméabilisée créée > 150 m ² , et Raccordement au réseau ou Raccordement à un milieu autre que l'Ille ou la Vilaine	Surface imperméabilisée créée < 150 m ² , ou Rejet direct en Ille ou Vilaine, ou Infiltration totale à la parcelle
	PAS OBLIGATOIRE : Secteur non obligatoire ou interdite à l'infiltration des eaux pluviales reporté sur le plan thématique «Gestion des eaux pluviales» du règlement graphique	Ouvrages d'infiltration et de régulation-rétention : - d'un volume d'infiltration minimal de 10l/m ² imperméabilisé, - d'un volume total minimal de 28l/m ² imperméabilisé, - d'un débit de fuite de 20l/s/ha imperméabilisé (minimum de 1l/s)	Ouvrage d'infiltration d'un volume minimal de 10l/m ² imperméabilisé

L'EXEMPLE D'UN PROJET NEUF

SOUMIS À INFILTRATION



INFORMATIONS

COMPLÉMENTAIRES

Le maître d'ouvrage est responsable de l'application des nouvelles règles de gestion des eaux pluviales et du choix des techniques retenues pour les respecter. En cas de besoin et notamment dans le cadre d'un projet de grande ampleur, il est conseillé de se rapprocher d'un bureau d'études spécialisé pour le choix de la solution la plus appropriée. Une vigilance particulière devra être apportée sur la question des débordements éventuels des ouvrages. En cas de risque de débordement, la mise en place d'un trop plein raccordé au réseau d'eaux pluviales est autorisée. Dans le cadre de sa mission d'instruction des dossiers, Rennes Métropole veillera uniquement au respect des prescriptions mais ne validera pas la solution technique retenue.

Pour tous renseignements

Direction de l'Assainissement de Rennes Métropole
02 23 62 24 10 - da-instruction@rennesmetropole.fr
Lundi au vendredi : 8h30 - 12h / 13h30 - 16h30