N° C 21.221

DGS/SAA/EC/SLC

Rapporteur : Mme La Présidente

Administration générale – Délégation de pouvoirs au Bureau – Compte-rendu des décisions

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

La séance est ouverte à 18h33.

**Présents :** 001 AFFILE Gwendoline, 003 APPERE Nathalie, Annick, 006 BENTZ-FONTANEL Nathalie, 007 BESSERVE Laurence, 009 BINARD Valérie, 011 BOUCHER Nicolas (jusqu'à 19h40), 014 BOULOUX Mickaël, 016 BRIERO Lénaïc, 017 CAILLARD Michel, 018 CAREIL Benoît, 020 CASACUBERTA PALMADA Montserrat, 021 CHAPELLON Didier, 023 CHEVANCE Christophe, 024 CHOUAN André, 026 COMPAGNON Charles, 027 CRESSARD Antoine, 028 CROCQ André, 029 DAUCE Henri, 030 DAVID Claudine, 031 DEHAESE Olivier, 032 DEMOLDER Michel, 034 DEPOUEZ Hervé, 035 DESMOTS Xavier, 036 DUCAMIN Marie, 037 EON Pierre, 038 FAUCHEUX Valérie, 039 FOUILLERE Christophe, 040 GALIC Sylvie, 042 GAUTIER Nadine, 043 GOATER Jean-Marie, 045 GOMBERT Jean Emile, 046 GUERET Sébastien, 047 GUILLOTIN Daniel, 048 HAKNI-ROBIN Béatrice (jusqu'à 19h30), 049 HAMON Laurent, 050 HERVE Pascal, 051 HERVE Marc, 052 HOUSSIN René-François, 053 HUAUME Yann, 054 ID AHMED Zahra, 055 JEANVRAIN Mathieu, 056 JEHANNO Anaïs, 057 KERMARREC Alain, 059 LABBE Stéphane, 060 LAHAIS Tristan, 061 LE BIHAN Thierry, 062 LE BOUGEANT Didier (jusqu'à 20h35), 063 LE FLOCH Anne, 064 LE GALL Josette, 065 LE GENTIL Morvan, 069 LENORMAND Monique, 070 LOUAPRE Françoise, 072 MAHEO Aude, 075 MONNIER Jean-François, 076 MOREL Cyrille, 077 MORVAN Franck, 079 NOISETTE Nadège, 083 PETARD-VOISIN Chantal, 085 PINCHARD Jacques, 087 PRIGENT Alain, 089 PRONIER Valériane, 090 PUIL Honoré, 093 ROUAULT Jean-Claude, 094 ROUGIER Gaëlle (à partir de 20h12), 095 ROULLE Patrick, 096 ROUSSET Emmanuelle, 098 RUELLO Jacques, 099 SALMON Philippe, 100 SAVIGNAC Jean-Pierre, 101 SCHOUMACKER Eve, 102 SEMERIL Sébastien, 103 SICOT Philippe, 104 SIMON Luc, 105 STEPHAN Arnaud, 107 THEURIER Matthieu, 111 YVANOFF Daniel, 112 ZAMORD Priscilla.

**Ont donné procuration** : 002 ANDRO Rozenn à 060 LAHAIS Tristan, 004 ARMAND Régine à 098 RUELLO Jacques, 005 BECHET à 055 JEANVRAIN Mathieu, 008 BETTAL Khalil à 093 ROUAULT Jean-Claude, 011 BOUCHER Nicolas à 054 ID AHMED Zahra (à partir de 19h40), 012 BOUCHONNET Iris à 105 STEPHAN Arnaud, 013 BOUKHENOUFA Flavie à 051 HERVE Marc, 019 CAROFF-URFER Sandrine à 045 GOMBERT Jean Emile, 022 CHEVALIER Marion à 099 SALMON Philippe, 025 COCHAUD Yannick à 087 PRIGENT Alain, 033 DENIAUD Marion à 035 DESMOTS Xavier, 041 GANDON Carole à 027 CRESSARD Antoine, 044 GOBAILLE Françoise à 100 SAVIGNAC Jean-Pierre, 048 HAKNI-ROBIN Béatrice à 016 BRIERO Lénaïc (à partir de 19h30), 058 KOCH Lucile à 112 ZAMORD Priscilla, 066 LEBOEUF Valérie à 061 LE BIHAN Thierry, 067 LEFEUVRE Gaël à 072 MAHEO Aude, 068 LEGAGNEUR Jean-Marc à 102 SEMERIL Sébastien, 071 MADIOT Morgane à 065 LE GENTIL Morvan, 073 MARIE Anabel à 039 FOUILLERE Christophe, 074 MONNIER Daniel à 111 YVANOFF Daniel, 078 NADESAN Yannick à 032 DEMOLDER Michel, 080 PAPILLION Cécile à 065 LE GENTIL Morvan, 081 PARMENTIER Mélina à 034 DEPOUEZ Hervé, 082 PELLERIN Isabelle à 102 SEMERIL Sébastien, 084 PINAULT Pascal à 111 YVANOFF Daniel, 086 POLLET Matthieu à 077 MORVAN Franck, 088 PRIZE Laurent à 014 BOULOUX Mickaël, 091 QUEMENER Aurélie à 038 FAUCHEUX Valérie, 094 ROUGIER Gaëlle à 107 THEURIER Matthieu (jusqu'à 20h12), 097 ROUX Catherine à 031 DEHAESE Olivier, 106 THEBAULT Philippe à 028 CROCQ André, 108 TONON Selene à 039 FOUILLERE Christophe, 109 TRAVERS David à 016 BRIERO Lénaïc, 110 VINCENT Sandrine à 053 HUAUME Yann.

**Absents/Excusés :** 010 BONNIN Philippe, 015 BRETEAU Pierre, 092 REMOISSENET Laetitia.

M. LAHAIS est nommé secrétaire de séance.

Le Conseil constate que les dispositions législatives concernant la convocation en date du 10 décembre 2021 et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies et le procès-verbal de la séance du 18 novembre 2021 est lu et adopté.

La séance est levée à 21h31.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 ;

*Vu la délibération n° C 20.047 du 9 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs au Bureau.*

L’article L 5211.10 du Code Général des Collectivités Territoriales ouvre la possibilité au Conseil métropolitain de déléguer une partie de ses attributions au Bureau. Le même article rend obligatoire, lors de chaque réunion de l'organe délibérant, le compte-rendu des attributions ainsi exercées.

Dans le cadre des délégations consenties sur ce fondement, le Bureau du 2 décembre 2021 a pris les décisions suivantes :

COMMISSION Aménagement et habitat

1. Aménagement du territoire – Droit des Sols – Dispositif d'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation des sols – Délibération n° C 13.532 – Convention-type – Reconduction par avenant

* reconduit le dispositif d’instruction des autorisations d’occupation et d’utilisation des sols jusqu’au   
  31 décembre 2022 ;
* approuve les termes de l'avenant de la convention-type, annexée à la décision.

**Adoption à l’unanimité**

1. Aménagement opérationnel – Acigné – Parc d'activités économiques de JOVAL 3 – Lot n° 20 – Cession à la société M2dis

* décide la cession à la société M2dis, ou toute personne physique ou morale appelée à s'y substituer, d'un terrain à bâtir d'une contenance de 1 192 m² environ, correspondant au lot 20 de la Zone d'Activités de Joval 3 à Acigné au prix principal de 40 € HT/m² de terrain, frais d'acte à la charge de l'acquéreur ;
* autorise Madame la Présidente ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer le compromis de vente, l'acte à intervenir et tout document se rapportant à cette cession.

**Adoption à l’unanimité**

1. Aménagement opérationnel – Acigné – Parc d'activités économiques de JOVAL 3 – Lot n° 6 – Cession à la société Marse Construction

* décide la cession à la société Marse Construction, entreprise de maçonnerie gros œuvre, ou toute personne physique ou morale appelée à s'y substituer, d'un terrain à bâtir d'une contenance de 4 069 m², correspondant au lot 6 de la Zone d'Activités de Joval 3 à Acigné au prix principal de 40 € HT/m² de terrain, frais d'acte à la charge de l'acquéreur ;
* autorise Madame la Présidente ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer le compromis de vente, l'acte à intervenir et tout document se rapportant à cette cession.

**Adoption à l’unanimité**

1. Aménagement opérationnel – Saint-Gilles – ZAC métropolitaine "La Forge" – Lot n° 11 – Cession à la société JOUBREL

* décide la cession à la société JOUBREL, ou à toute personne physique ou morale appelée à s'y substituer, du lot 11 d'une contenance de 2 651 m², sis à Saint Gilles, dans la ZAC "La Forge", aux conditions citées dans la décision ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer le compromis de vente, l'acte à intervenir et tout document se rapportant à cette cession.

**Adoption à l’unanimité**

1. Aménagement opérationnel – Saint-Gilles – ZAC métropolitaine "La Forge" – Lot n° 6b – Cession à la SCI IRO

* décide la cession à la SCI IRO, ou à toute personne physique ou morale appelée à s'y substituer, du lot 6b d'une contenance d'environ 1 056 m², sis à Saint Gilles, dans la ZAC "La Forge", aux conditions citées dans la décision ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer le compromis de vente, l'acte à intervenir et tout document se rapportant à cette cession.

**Adoption à l’unanimité**

1. Aménagement opérationnel – Société Publique Locale d'Aménagement Territoires Publics – Rapport des représentants de Rennes Métropole pour l'année 2020 – Approbation

* **prend acte du rapport d'activités de la SPLA Territoires Publics au cours de l'exercice 2020.**

1. Aménagement opérationnel – SPLA ViaSilva – Rapport des représentants de Rennes Métropole pour l'année 2020 – Approbation

* **prend acte du rapport d'activités de la SPLA ViaSilva au cours de l'exercice 2020.**

1. Aménagement opérationnel – Société d'Aménagement et de Développement d'Ille-et-Vilaine "SADIV" – Rapport du représentant Rennes Métropole pour l'année 2020 – Approbation

* **prend acte du rapport d'activités de la SADIV au cours de l'exercice 2020.**

1. Aménagement opérationnel – Société d'Économie Mixte Territoires & Développement – Rapport des représentants de Rennes Métropole pour l'année 2020 – Approbation

* **prend acte du rapport d'activités de la Société d'Économie Mixte Territoires & Développement au cours de l'exercice 2020.**

1. Aménagement opérationnel – Rennes – Saint-Jacques-de-la-Lande – ZAC La Courrouze – Compte rendu financier au 31 décembre 2020 – Avenant n° 4 – Approbation

* approuve le compte rendu financier arrêté au 31 décembre 2020, présenté par la Société d’Economie Mixte Territoires & Développement, concernant la ZAC La Courrouze ;
* approuve les termes de l'avenant n° 4 à la concession d'aménagement de la ZAC La Courrouze à intervenir entre la Société d'Economie Mixte Territoires et Développement et Rennes Métropole ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'avenant et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité –**

**Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Besserve, M. Hervé Marc)**

1. Politique locale de l'habitat – Rennes – 6 bis rue Alexandre Provost – Bail à réhabilitation avec Neotoa – Décision n° B 21.215 – Modification

* modifie la décision n° B 21.215 du 3 juin 2021 en remplaçant le bail à réhabilitation par un bail emphytéotique administratif ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'acte à intervenir et tout document s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Politique locale de l'habitat – Relogement social prioritaire – Pacé – 24-26 rue du Docteur Léon – Acquisition

* décide l’acquisition, dans le cadre de la Politique locale de l'Habitat, des lots de la copropriété située 24 et 26 rue du Docteur Léon à Pacé, sur les parcelles cadastrées section AD numéros 50, 51, 52, 53, 54 et 55, d'une surface de 1 183 m², au prix de 1 300 000 € auquel s'ajouteront les frais de négociation et d'acte notarié ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L.5211-.9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer les actes authentiques à intervenir et tous les documents se rapportant à ces acquisitions.

**Adoption à l’unanimité**

1. Politique locale de l'habitat – Relogement social prioritaire – Rennes – 20 rue Alain Bouchart – Acquisition

* décide l’acquisition, dans le cadre du Programme Local de l'Habitat, du bien situé 20 rue Alain Bouchart à Rennes, sur la parcelle cadastrée section BV n° 55, pour le prix principal de 560 000 € auquel s'ajoutent 15 000 € de frais d'agence ainsi que les frais d'acte notarié ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L.5211-.9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l’acte authentique à intervenir et tous les documents se rapportant à cette acquisition.

**Adoption à l’unanimité**

1. Politique locale de l'habitat – Relogement social prioritaire – Rennes – 39 Bd Jacques Cartier – Acquisition

* décide l’acquisition, dans le cadre de la Politique locale de l'Habitat, des lots 1, 2 et 4 de la copropriété située 39 boulevard Jacques Cartier à Rennes, sur la parcelle cadastrée section CZ 263, d'une surface de 56 m², aux prix de 65 000 €, 66 000 € et 80 000 € auquel s'ajouteront les frais de négociation et d'actes notariés ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L.5211-.9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer les actes authentiques à intervenir et tous les documents se rapportant à ces acquisitions.

**Adoption à l’unanimité**

1. Formes urbaines – Maison de l’Architecture et des Espaces en Bretagne – Subventions 2021

* décide l’attribution d’une subvention de 4 000 € au titre de l'année 2021 à la Maison de l’Architecture et des espaces en Bretagne (MaeB) pour soutenir l'organisation de ses actions récurrentes : 2 000 € pour le Prix Architecture Espaces Bretagne (organisation des 30 ans du prix) et 2 000 € pour l'action de sensibilisation jeune public, concours de dessin « Deviens l’architecte de demain » sur la thématique Architecture sous terre .

**Adoption à l’unanimité – Un conseiller ne prenant pas part au vote (M. Hervé Marc)**

1. Formes urbaines – IAUR – Programme de recherche et de développement ECOMATERRE – Subvention de fonctionnement 2021

* attribue une subvention de fonctionnement de 5 000 € en 2021 à l'Institut d’Aménagement et d’Urbanisme de Rennes (IAUR) au titre du programme ECOMATERRE.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Gens du Voyage – Journées nationales de l'accueil et de l'habitat des Gens du Voyage – Convention avec le GIP AGV 35 – Subvention

* décide l’attribution d'une subvention de 10 000 € au Groupement d'Intérêt Public AGV 35, pour apporter une contribution financière au financement des Journées Nationales de l'accueil et de l'habitat des Gens du voyage ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre le GIP AGV 35, et Rennes Métropole relative au versement de la subvention mentionnée ci-dessus ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Un conseiller ne prenant pas part au vote (M. Puil)**

1. Habitat – Hébergement d'Urgence – Conventions avec l'Association Tabitha Solidarité et Un Toit c'est Un Droit – Subventions de fonctionnement

* décide l’attribution d'une subvention de fonctionnement, au titre de l'année 2021, pour apporter une contribution financière au financement d'une partie des fluides à hauteur de 9 600 € à l'association Tabitha Solidarité ;
* décide l’attribution d'une subvention de fonctionnement, au titre de l'année 2021, pour apporter une contribution financière au financement d'une partie des fluides à hauteur de 3 000 € à l'association Un Toit c'est un Droit ;
* approuve les termes des conventions à intervenir entre l'association "Tabitha Solidarité" et "UTUD", et Rennes Métropole relative au versement des subventions mentionnées ci-dessus ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer lesdites conventions et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Programmation logement – Accession Sociale à la Propriété – Subventions d'investissement aux promoteurs – Conventions

* approuve la liste des opérations concernant l’accession sociale, telle que présentée dans la décision, pour un montant total de subventions d'investissement de 29 537,99 €;
* autorise le versement des subventions d'équipement aux promoteurs pour les montants indiqués dans la décision ; celui-ci donnera lieu à la signature d’une convention, conformément à la convention-type annexée à la délibération n° C 14.467 du 20 novembre 2014, pour les 5 dossiers ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer les conventions à intervenir avec les promoteurs indiqués dans la décision, et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Programmation logement – Accession à la propriété – "Maison + Jardin" aidé – Cintré – Subvention d'investissement aux aménageurs – Convention

* approuve l'opération concernant l’accession à la propriété "Maison + Jardin" aidé à Cintré, telle que présentée dans la décision, pour un montant total de subventions d'équipement de 70 000 €;
* autorise le versement des subventions d'équipement aux aménageurs pour les montants indiqués dans la décision ; celui-ci donnera lieu à la signature d’une convention sur le modèle de la convention-type approuvée par décision n° B 21.178 du Bureau du 20 mai 2021 ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention à intervenir avec les promoteurs indiqués dans la décision, et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité –**

**Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Besserve, M. Hervé Marc)**

1. Habitat – Programmation logement – Accession Sociale à la Propriété – Chavagne "O Naturel" – Subvention d'investissement complémentaire à Socobret – Convention n° 19C0548 – Avenant n° 1

* décide l’attribution d’une subvention d'investissement complémentaire de 33 997,28 € à Socobret au titre de l'aide à la surcharge foncière, sur le programme "O Naturel" à Chavagne ;
* approuve les termes de l’avenant n° 1 à la convention n° 19C0548 à intervenir entre Socobret et Rennes Métropole, relatif au versement de la subvention mentionnée ci-dessus ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ledit avenant n° 1, et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Programmation logement – Accession Sociale à la Propriété – Orgères "Séléna" – Subvention d'investissement complémentaire à Espacil Habitat – Convention n° 19C0718 – Avenant n° 1

* décide l’attribution d’une subvention d'investissement complémentaire de 10 406,32 € à Espacil Habitat au titre de l'aide à la surcharge foncière, sur le programme "Séléna" à Orgères ;
* approuve les termes de l’avenant n° 1 à la convention n° 19C0718 à intervenir entre Espacil Habitat et Rennes Métropole, relatif au versement de la subvention mentionnée ci-dessus ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ledit avenant n° 1, et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Programmation logement – Accession Sociale à la Propriété – Rennes "Terra Nova" – Subvention d'investissement complémentaire à Coop Habitat Bretagne – Convention n° 19C0043 – Avenant n° 1

* décide l’attribution d’une subvention d'investissement complémentaire de 3 006,10 € à Coop Habitat Bretagne au titre de l'aide à la surcharge foncière, sur le programme "Terra Nova" à Rennes ;
* décide de diminuer l'aide à l'acquisition de 8 000 € sur le programme "Terra Nova" à Rennes ;
* approuve les termes de l’avenant n° 1 à la convention n° 19C0043 à intervenir entre Coop Habitat Bretagne et Rennes Métropole, relatif au versement de la subvention mentionnée ci-dessus ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ledit avenant n° 1, et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Chantepie – "La Grotte" – Réhabilitation de 36 logements financés en Prêts PAM et PHBB – Emprunts de 450 000 €, 368 000 € et 180 000 € réalisés par Aiguillon Construction auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunt – Décision n° B 20.114 – Convention 20C0264 – Avenant n° 1

* réitère la garantie de Rennes Métropole à Aiguillon Construction pour les emprunts d'un montant total de 998 000 €, contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de réhabilitation de 36 logements financés en PAM PHBB située rue de la Grotte à Chantepie ;
* approuve les termes de l'avenant n° 1 à la convention n° 20C0264 à intervenir entre Aiguillon Construction et Rennes Métropole relative à la réitération de la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ledit avenant et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Laillé – "Rue de la Halte-Rue de la Poste" – Construction de 16 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et Prêt Haut de Bilan Bonifié 2.0 (PHB 2.0) – Emprunts de 470 300 €, 195 251 €, 565 588 €, 222 750 € et 80 000 €, réalisés par Aiguillon Construction auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Aiguillon Construction pour les emprunts d’un montant total de 1 533 889 €, souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 16 logements financés en PLUS PLAI PHB 2.0 située Rue de la Halte-Rue de la Poste à Laillé ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Aiguillon Construction et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Laillé – "Rue de la Halte-Rue de la Poste" – Construction de 3 logements financés en Prêt Locatif Social (PLS), et Prêt Haut de Bilan Bonifié 2.0 (PHB 2.0) – Emprunts de 140 000 €, 131 389 €, 98 111 € et 15 000 €, réalisés par Aiguillon Construction auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Aiguillon Construction pour les emprunts d’un montant total de 384 500 €, souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 3 logements financés en PLS PHB 2.0 située Rue de la Halte-Rue de la Poste à Laillé ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Aiguillon Construction et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Rennes – "Zac La Madeleine" – Construction de 28 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) – Emprunts de 1 052 000 €, 453 000 €, 1 068 000 € et 463 000 €, réalisés par Aiguillon Construction auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Décision n° B 20.113 – Convention 20C0263 – Avenant n° 1

* réitère la garantie de Rennes Métropole à Aiguillon Construction pour les emprunts d'un montant total de 3 036 000 €, contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 28 logements financés en PLUS PLAI située rue Buferon Zac de la Madeleine à Rennes ;
* approuve les termes de l'avenant n° 1 à la convention n° 20C0263 à intervenir entre Aiguillon Construction et Rennes Métropole relative à la réitération de la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ledit avenant et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Saint-Jacques-de-la-Lande – "Archange PM3" – Construction de 30 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et Prêt Haut de Bilan Bonifié 2.0 (PHB 2.0) – Emprunts de 1 403 915 €, 348 653 €, 1 236 609 €, 337 733 € et 195 000 €, réalisés par Aiguillon Construction auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Aiguillon Construction pour les emprunts d’un montant total de 3 521 910 €, souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 30 logements financés en PLUS PLAI PHB 2.0 dénommée "Archange PM3" et située Boulevard Mermoz Zac Courrouze à Saint-Jacques-de-la-Lande ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Aiguillon Construction et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Saint-Jacques-de-la-Lande – "PM3" – Construction de 11 logements financés en Prêt Locatif Social (PLS), et Prêt Haut de Bilan Bonifié 2.0 (PHB 2.0) – Emprunts de 595 903 €, 675 575 €, 315 779 € et 71 500 €, réalisés par Aiguillon Construction auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Aiguillon Construction pour les emprunts d’un montant total de 1 658 757 €, souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 11 logements financés en PLS PHB 2.0 dénommée "PM3" et située Boulevard Mermoz Zac Courrouze à Saint-Jacques-de-la-Lande ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Aiguillon Construction et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Cesson-Sévigné – "Le Querina" – Construction de 20 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) – Emprunts de 829 144 €, 139 890 €, 594 256 € et 119 076 €, réalisés par Archipel Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Archipel Habitat pour un total d’emprunt de 1 682 366 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 20 logements, financés en PLUS PLAI dénommée "Le Querina" et située Zac Les Pierrins à Cesson-Sévigné;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Archipel Habitat et Rennes Métropole relative à la garantie de l’emprunt précité ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Ducamin, M. Puil)**

1. Habitat – Noyal-Châtillon-sur-Seiche – "Le Floratrait 2" – Construction de 16 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)– Emprunts de 296 940 €, 91 025 €, 691 990 € et 219 810 €, réalisés par Archipel Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Archipel Habitat pour un total d’emprunt de 1 299 765 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 16 logements, financés en PLUS PLAI dénommée "Le Floratrait 2" et située allée de l'Amphore à Noyal-Châtillon-sur-Seiche ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Archipel Habitat et Rennes Métropole relative à la garantie de l’emprunt précité ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Ducamin, M. Puil)**

1. Habitat – Rennes – "Ascension Paysagère-Ilot de l'Octroi" – Acquisition en VEFA de 8 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)– Emprunts de 277 799 €, 156 004 €, 230 976 € et 152 228 €, réalisés par Archipel Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Archipel Habitat pour un total d’emprunt de 817 007 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération d'acquisition en VEFA de 8 logements, financés en PLUS PLAI et située îlot de l'Octroi – rue de Lorient à Rennes ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Archipel Habitat et Rennes Métropole relative à la garantie de l’emprunt précité ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Ducamin, M. Puil)**

1. Habitat – Rennes – "Ilot de l'Octroi" – Acquisition en VEFA de 23 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) – Emprunts de 675 191 €, 496 470 €, 365 196 € et 287 166 €, réalisés par Archipel Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Archipel Habitat pour un total d’emprunt de 1 824 023 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération d'acquisition en VEFA de 23 logements, financés en PLUS PLAI et située îlot de l'Octroi – lot 1 et 3 à Rennes ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Archipel Habitat et Rennes Métropole relative à la garantie de l’emprunt précité ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Ducamin, M. Puil)**

1. Habitat – Rennes – "Le Petit Robinson" – Construction de 21 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et Booster – Emprunts de 613 280 €, 175 000 €, 310 920 €, 169 500 € et 315 000 €, réalisés par Espacil Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorder la garantie de Rennes Métropole à Espacil Habitat pour des emprunts d’un montant total de 1 583 700 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 21 logements financés en PLUS PLAI Booster dénommée "Le Petit Robinson" et située rue de Vern à Rennes;
* approuver les termes de la convention à intervenir entre Espacil Habitat et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autoriser Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Saint-Sulpice-la-Forêt – "Résidence Louise Michel" – Construction de 9 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et Booster – Emprunts de 182 561 €, 67 430 €, 230 977 €, 116 133 € et 135 000 €, réalisés par Espacil Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Espacil Habitat pour des emprunts d’un montant total de 732 101 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 9 logements financés en PLUS PLAI Booster dénommée "Résidence Louise Michel" et située 1 rue Flora Tristan à Saint-Sulpice-la-Forêt ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Espacil Habitat et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Bourgbarré – "Millin" – Construction de 20 logements financées en Prêt Social Location Accession (PSLA) – Emprunt maximum de 2 424 919 € réalisé par Néotoa auprès d'Arkéa Banque E&I – Garantie d'emprunt – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Néotoa pour l’emprunt de 2 424 919 € maximum, à contracter auprès d'Arkéa Banque E&I, concernant l’opération de construction 20 logements dénommée "Millin" se situant à Bourgbarré, ZAC de la Grée ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Néotoa et Rennes Métropole relative à la garantie de l’emprunt précité ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Le Rheu – "Neventi 2" – Construction de 3 logements financés en Prêt Locatif Social (PLS et CPLS) – Emprunts de 273 057 €, 83 666 € et 188 853 €, réalisés par Néotoa auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Néotoa pour les emprunts d’un montant total de 545 576 €, souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 3 logements financé en PLS-CPLS située rue Danielle Mitterrand à Le Rheu et dénommée "Neventi 2". ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Néotoa et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Noyal-Châtillon-sur-Seiche – "Fleur de l'Ise" – Construction de 18 logements financées en Prêt Social Location Accession (PSLA) – Emprunt maximum de 2 172 997 € réalisé par Néotoa auprès d'Arkéa Banque E&I – Garantie d'emprunt – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Néotoa pour l’emprunt de 2 172 997 € maximum, à contracter auprès d'Arkéa Banque E&I, concernant l’opération de construction de 18 logements dénommée "Fleur de l'Ise" se situant à Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Zac de l'Ise ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Néotoa et Rennes Métropole relative à la garantie de l’emprunt précité ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Rennes – "Les Jardins de la Poterie ULS" – Acquisition en VEFA de 22 logements – Emprunts de 595 779 € et 728 174 € réalisés par Néotoa auprès de la Banque Postale – Garantie d'emprunt – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Néotoa pour l’emprunt d'un montant totale de 1 323 953 €,à contracter auprès de la Banque Postale concernant l’opération d'acquisition en VEFA de 22 logements situés à Rennes -Les Jardins de la Poterie- square Ludovic Trarieux ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Néotoa et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Habitat – Romillé – "Le Champ Rouatard" – Construction de 8 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et Booster – Emprunts de 123 178 €, 61 099 €,   
   92 754 €, 59 257 € et 120 000 €, réalisés par Néotoa auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations – Garantie d'emprunts – Convention

* accorde la garantie de Rennes Métropole à Néotoa pour des emprunts d’un montant total de 456 288 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer une opération de construction de 8 logements financés en PLUS PLAI Booster dénommée Le Champ Rouatard et située Lotissement le Champ Rouatard à Romillé ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Néotoa et Rennes Métropole relative à la garantie des emprunts précités ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Action foncière – Cesson-Sévigné – 2 rue de la Croix Connue – Acquisition

* décide l'acquisition, au titre du Programme d'Action Foncière, d'un bien d'une surface de 761 m², constitué d'un local d’activités (285 m²) et d'une maison (103 m²) sis à Cesson-Sévigné, 2 rue de la Croix Connue, au prix de 700 000 €, auquel s'ajouteront les frais d'acte ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'acte authentique à intervenir et tout document se rapportant à cette acquisition.

**Adoption à l’unanimité**

1. Action foncière – La Chapelle-Chaussée – rue de Brocéliande – Convention de mise en réserve

* approuve les termes de la convention à intervenir avec la commune de La Chapelle-Chaussée relative à la mise en réserve de hangars de 200 m² environ, sur un terrain d'une superficie de 717 m², cadastré section B sous les numéros 57, 724 et 727, sis à La Chapelle-Chaussée rue de Brocéliande, pour une durée de 5 ans ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention précitée ainsi que tout document se rapportant à cette convention.

**Adoption à l’unanimité**

1. Action foncière – Laillé – Lieudits La Touche, Clos de la Porte, Pâture du Haut Patis – Cession à la SPLA Territoires Publics

* décide la cession à la SPLA Territoires Publics de divers terrains non bâtis situés lieudits La Touche, Clos de la Porte et Pâture du Haut Patis à Laillé, d'une superficie totale de 51 944 m², cadastrés section B sous les numéros 324, 325, 326, 327, 328 et section AC n° 58 au prix total de 373 098,29 euros ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'acte authentique à intervenir et tout document se rapportant à cette cession.

**Adoption à l’unanimité –**

**Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Besserve, M. Hervé Marc)**

1. Action foncière – Montgermont – 7 rue Pierre Texier – Cession

* décide la cession d'un terrain bâti, situé 7 rue Pierre Texier à Montgermont, d'une superficie totale de 231 m², cadastré sous la référence AE 490, au prix total de 218 358,06 € ;
* autorise Madame La Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l’acte authentique à intervenir et tout document se rapportant à cette cession.

**Adoption à l’unanimité**

1. Action foncière – Rennes – ZAC Baud Chardonnet – Acquisitions

* décide l'acquisition à la Ville de Rennes et à la société Territoires Publics des biens susvisés, d'une contenance totale respective de 9 900 m² environ et 12 028 m² environ, au prix de 16,93 € HT / m² ;
* autorise Madame La Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer les actes authentiques à intervenir et tout document se rapportant à ces acquisitions.

**Adoption à l’unanimité –**

**Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Besserve, M. Hervé Marc)**

COMMISSION communication, CULTURE ET relations internationales

1. Culture – Projets artistiques et culturels – Quatrième attribution de subventions 2021

* approuve la programmation 2021 des projets artistiques et culturels et décider de l'attribution de subventions de la manière suivante :
* Association Le Triangle : 8 000 €,
* Association Cabaret Théâtre Dromesko : 15 000 € ;
* autorise Rennes Métropole à solliciter un remboursement de la subvention, sous forme de titre de recette, en cas d'annulation de la manifestation ou de tout ou partie des activités, notamment pour des raisons liées au contexte sanitaire. Toutefois, Rennes Métropole et l'association pourront par ailleurs convenir d'un maintien de la subvention, avec un report ou une évolution du projet.

**Adoption à l’unanimité**

1. Jeunesse – Projets intercommunaux – Subventions 2021 – Convention

* décide l'attribution d'une subvention globale de 18 500 € pour l’année 2021 à la Ligue de l'Enseignement se répartissant de la façon suivante :
* 3 000 € pour le développement des Juniors Associations et l'accompagnement des jeunes associatifs ;
* 4 000 € pour le développement du dispositif du Service civique et l'accompagnement de volontaires ;
* 4 000 € pour une mission de développement d'actions de mobilité internationale à destination des jeunes de la Métropole ;
* 7 500 € pour les Rencontres Nationales de l'Éducation en 2021 – 2022 ;
* décide l’attribution d'un soutien de 2 000 € à l'association Jeunes à Travers le monde sur le budget 2021 ;
* décide l’attribution d'un soutien de 9 000 € à l'association Tout Atout sur le budget 2021 ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Tout Atout et Rennes Métropole ;
* autoriser Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Jeunesse – Accompagnement des projets jeunes – Associations étudiantes – Subventions

* décide l’attribution d'une subvention d'un montant de 3 000 € à l'Association "Joker" pour la mise en place de distributeurs de protections menstruelles sur le campus de Ker Lann.

**Adoption à l’unanimité**

1. Jeunesse – Accompagnement des projets jeunes – Soutien aux initiatives solidaires – Subventions

* décide l’attribution d'une subvention d'un montant de 4 000 € à l'association Union Pirate de Rennes 1 ;
* décide l’attribution d'une subvention d'un montant de 4 000 € à l'association Union Pirate de Rennes 2.

**Adoption à l’unanimité**

1. Jeunesse – Mesures d'urgence pour améliorer les conditions de vie et de santé mentale des jeunes dans le cadre du Chantier Jeunesse – Conventions – Subventions 2021 – Avenant n° 3

* approuve cette deuxième affectation des crédits 2021 d'un montant total de 43 259 € ;
* autorise le versement des subventions :
* à l'association DIDA pour un montant total de 5 000 €,
* à l'association Epifree de Rennes I pour un montant de 6 998 €,
* à l'Université de Rennes 2 pour un montant de 3 605 €,
* au CCAS de la Ville de Rennes pour un montant de 27 656 € ;
* approuve les termes de l'avenant n° 3 à la convention de gestion des fonds locaux d'aide à l'insertion des jeunes en difficulté du territoire de Rennes Métropole n° 21C0342 ;
* autorise Madame la Présidente, ou tout autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'avenant n° 3 à la convention et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Pellerin, M. Nadesan)**

1. Jeunesse – Stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté des jeunes et des enfants – Convention d'appui à la lutte contre la pauvreté et d'accès à l'emploi (CALPAE) – Avenant n° 2

* approuve les termes de l'avenant n° 2 à la convention d'appui à la lutte contre la pauvreté et d'accès à l'emploi ;
* approuve le descriptif des actions contractualisées dans le cadre de la stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'avenant n° 2 et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

COMMISSION finances et ressources

1. Personnel – Régie autonome d'assainissement de Rennes Métropole – Référentiel Ressources Humaines des salariés de droit privé – Modification

* approuve les modifications du référentiel RH de la régie autonome d'assainissement de Rennes Métropole et ses annexes jointes à la décision.

**Adoption à l’unanimité**

1. Personnel – Association Sportive des Municipaux de Rennes (ASMR) – Challenge des Mairies édition 2021 – Subvention exceptionnelle

* approuve le versement d'une subvention exceptionnelle de 1 000 € à l'Association Sportive des Municipaux de Rennes (ASMR).

**Adoption à l’unanimité**

1. Personnel – Convention cadre de financement et de fonctionnement du CASDEC n° 18C0015 – Avenant n° 3

- approuve les termes de l'avenant n° 3 à la convention cadre de financement et de fonctionnement du CASDEC conclue entre le CASDEC, la Ville de Rennes et le CCAS ;

* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'avenant et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Une conseillère ne prenant pas part au vote (Mme Rousset)**

1. Administration générale – Mise à disposition du service des Archives de la Ville de Rennes – Convention

* décide la poursuite de la mise à disposition de la direction des Archives de la Ville de Rennes au profit de Rennes Métropole ;
* approuve les termes de la convention de mise à disposition du service des archives de la Ville de Rennes ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Administration générale – Mutualisation des services de la Ville de Rennes et de Rennes Métropole – Bilan financier de l'année 2020

* approuve le bilan 2020 de la mutualisation ;
* procéde aux régularisations au titre de l'année 2020 conformément au rapport approuvé par la Commission de suivi et d'évaluation de la mutualisation.

**Adoption à l’unanimité**

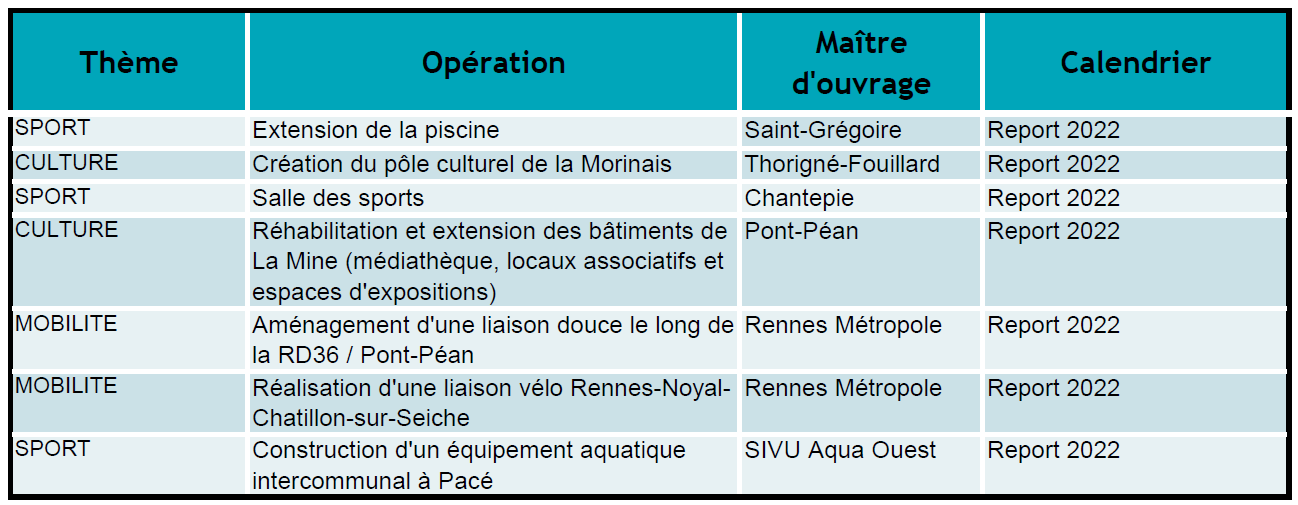
1. Administration générale – Crématorium – Convention de délégation de service public n° 16.121 avec la "Société du Crématorium de Rennes Métropole" relative à la gestion et à l’exploitation du crématorium de Rennes Métropole – Rapport d’activités 2020

* **prend acte du rapport d'activité du crématorium de Rennes Métropole au titre de l'exercice 2020 soit du 1er janvier au 31 décembre 2020.**

COMMISSION prospective, proximite et cohesion sociale

1. Prospective – Département d'Ille-et-Vilaine – Contrat de territoire 2017-2021 – Avenant n° 1 – Prorogation – Approbation

* approuve la sollicitation de Rennes Métropole auprès du Département afin de proroger jusqu'au 31 octobre 2022 le contrat départemental de territoire 2017-2021 pour les projets identifiés dans le tableau et faisant l’objet d’un report en 2022 :



* approuve les termes de l'avenant n° 1 du contrat de territoire 2017-2021 à conclure avec le Département d'Ille-et-Vilaine relatif à la prorogation du contrat jusqu'au 31 octobre 2022 et à l'inscription du projet de piste cyclable Rennes - Noyal-Châtillon-sur-Seiche afin de mobiliser les reports de crédits des volets fonctionnement et investissement non mobilisés ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L2511-9 ou L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'avenant n° 1 et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Politique de la ville – Contrat de Ville 2015-2022 – Programmation 2021 – Quatrième répartition des crédits – Attribution de subventions 2021

* approuve la quatrième répartition des crédits 2021 du Contrat de Ville de Rennes Métropole, selon le tableau ci-dessous :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Quartiers** | **Porteur** | **Intitulé du projet** | **Thématique principale** | **Rennes Métropole** |
| Le Blosne | Blosne Emploi Solidarité Travail (BEST) | Territoire zéro chômeur de longue durée | Emploi/Mise en relation demandeurs/employeurs | 3 984 € |
| Maurepas | Anime et Tisse | Rues Féminines : "Favoriser l'expression des femmes par la création plastique, le théâtre et la production de supports visuels et audiovisuels" | Prévention et lutte contre les discriminations liées à l'origine et à l'adresse/Action de prévention et de lutte contre le racisme, l'antisémitisme et le sexisme | 2 000 € |
| Territoire de Veille Saint Jacques de La Lande | Ville de Saint-Jacques-de-la-Lande | Réalisation d'un film | Lien social, citoyenneté et participation des  habitants/Jeunesse | 1 250 € |
| Transquartiers | Club presse de Rennes et de Bretagne | Prim'news | Culture et expression artistique/Médias de proximité et audiovisuel | 2 000 € |
| Transquartiers | We Ker | Animation territoriale | Emploi/Accompagnement à l’insertion professionnelle | 33 000 € |
| Villejean | Avenir Santé Villejean Beauregard (ASVB) | Reportage photos au sein de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle Rennes Nord-Ouest (MSP Rennes Nord-Ouest) | Santé/Éducation à la santé et prévention | 1 300 € |
| **TOTAL** | | | | **43 534 €** |

* autorise le versement des subventions, dans le cadre du Contrat de Ville de Rennes Métropole, aux porteurs de projets et pour les montants indiqués ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer les conventions spécifiques à intervenir avec les bénéficiaires dont le montant de la subvention dépasse 23 000 € conformément aux termes de la convention-type approuvée par délibération n° C 15.120 du 19 mars 2015, ainsi que tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité –**

**Quatre conseillers ne prenant pas part au vote (Mmes Ducamin, Zamord, MM. Lahais, Salmon)**

1. Cohésion sociale – Provision Cohésion sociale Égalité/Lutte contre les discriminations – Quatrième attribution de subventions 2021

* décide de l’attribution d’une quatrième attribution de subventions 2021 d'un montant total de 3 870 €, selon la répartition détaillée dans la décision,
* autorise le versement d'une subvention à l'association Les Marie Rose.

**Adoption à l’unanimité – Une conseillère ne prenant pas part au vote (Mme Zamord)**

COMMISSION Développement économique, emploi et innovation

1. Développement économique – Cybersécurité – Pôle Excellence Cyber – Subvention 2021 – Convention

* décide l'attribution d'une aide, sous la forme d'une subvention de 50 000 euros, au Pôle Excellence Cyber au titre de l'année 2021, incluant l'organisation, à Rennes au Couvent des Jacobins, de l'European Cyber Week ;
* approuve les termes de la convention, fixant les modalités d’attribution de l’aide et les engagements réciproques des parties, à intervenir entre Rennes Métropole et le Pôle Excellence Cyber ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la dite convention et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité – Un conseiller ne prenant pas part au vote (M. Sémeril)**

1. Développement économique – SPL "Citédia Métropole" – Concession de service public n° 16.399 relative à la gestion et à l'exploitation du patrimoine immobilier économique métropolitain – Rapport d'activités 2020

* **prend acte du rapport d'activités de la concession de service public relative à la gestion et à l'exploitation du patrimoine immobilier économique métropolitain présenté par la SPL Citédia Métropole au titre de l'exercice 2020.**

1. Développement économique – Innovation – Pôle "Images & Réseaux" – Subvention de fonctionnement – Convention
   * + décide le versement d’une subvention de fonctionnement d’un montant maximal de 31 000 € en faveur de l’association Images & Réseaux au titre de la période 2021 ;
     + approuve les termes de la convention financière à conclure avec Images & Réseaux, relative aux modalités de versement de la subvention ;
     + autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement économique – Innovation – Pôle de compétitivité – Pôle "Images & Réseaux" – Partenaires du projet "BMDec" – Subventions

* décide l’attribution d’une subvention totale de 81 743 € à l'entreprise SETUR, située à Chartres-de-Bretagne, 17 181 € au Groupe SNCF et de 47 965 € à l'Université de Rennes 1 pour le projet "BMDec" du pôle "Images & Réseaux", via le Conseil Régional de Bretagne.

**Adoption à l’unanimité – Une conseillère ne prenant pas part au vote (Mme Pellerin)**

1. Développement économique – Politique de la Ville – Prix Coup de Cœur Quartiers – Adie – Convention – Subvention

* décide le versement d’une subvention d’un montant de 2 000 euros en faveur de l'Adie pour le soutien de la société WACOS au titre du "Prix Coup de Cœur Quartiers" 2021 ;
* approuve les termes de la convention à intervenir entre Rennes Métropole et l'Adie, spécifique au "Prix Coup de Cœur Quartiers" 2021 ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement économique – Aide aux investissements et à l’emploi – SAS "AIR OUEST CLIMATISATION" – Pacé – SARL "OELIATEC" Saint-Jacques-de-la-Lande – SAS "UNITEE" – Rennes – Clôtures

* prend acte de la non-réalisation du programme d'emplois de la société "AIR OUEST CLIMATISATION" tel que prévu dans la convention n° 18C0129 ;
* décide de ne pas verser le solde de la subvention ;
* décide, en conséquence, la clôture du dossier relatif à l'aide à l'investissement et à la création d'emplois accordée à la SAS "AIR OUEST CLIMATISATION" par la décision B 18.045 du 8 février 2018 ;
* prend acte de la réalisation partielle du programme d'emplois de la société "OELIATEC" tel que prévu dans la convention n° 18C0947 ;
* décide de ne pas verser le solde de la subvention ;
* décide, en conséquence, la clôture du dossier relatif à l'aide à l'investissement et à la création d'emplois accordée à la la SARL "OELIATEC" par la décision n° B 18.424 du 29 novembre 2018 ;
* prend acte de la réalisation partielle du programme d'emplois de la société "UNITEE" tel que prévu dans la convention n° 19C0229 ;
* décide le versement partiel du solde de la subvention, ajusté au programme réellement réalisé par la SAS "UNITEE" soit un montant de 2 652 euros ;
* décide, en conséquence, la clôture du dossier relatif à l'aide à l'investissement et à la création d'emplois accordée à la la SAS "UNITEE" par la décision n° B 19.142 du 21 mars 2019.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement économique – Aides aux investissements et à l’emploi – SAS "Alliance Bio Expertise" et SAS "ABE Ker 1" – Bruz – Convention

* décide l'attribution d'une aide, sous la forme d'une subvention d'équipement, de 63 775 euros, à la SAS "Alliance Bio Expertise" et la SAS "ABE Ker 1" pour la création de 25 emplois CDI équivalent temps plein et d'un programme d'investissements de 434 000 euros HT, sur 3 ans, à Bruz ;
* approuve les termes de la convention, fixant les modalités d’attribution de l’aide et les engagements réciproques des parties, à intervenir entre Rennes Métropole et la SAS "Alliance Bio Expertise" et SAS "ABE Ker 1" ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement économique – Insertion – Emploi – Association We Ker – Aide à l'investissement – Subvention – Convention

* décide l’attribution d’une subvention d'investissement d’un montant maximum de 30 000 €, au titre de l’année 2021, à l'association We Ker pour réaliser les travaux d'aménagement et d'équipement nécessaire dans des locaux complémentaires ;
* approuve les termes de la convention 2021 entre Rennes Métropole et l'association We Ker relative aux modalités de versement de cette subvention ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention, et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité –**

**Trois conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Zamord, MM. Lahais, Salmon)**

1. Développement économique – Insertion – Emploi – Association We Ker – Plateforme Mobilité inclusive – Aide au fonctionnement – Subvention – Convention

* décide l’attribution d’une subvention de fonctionnement d’un montant maximum de 17 500 €, au titre de l’année 2021, à l'Association We Ker pour le fonctionnement de la Plateforme Mobilité inclusive ;
* approuve les termes de la convention 2021 entre Rennes Métropole et l'Association We Ker relative aux modalités de versement de cette subvention ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention, et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité –**

**Trois conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Zamord, MM. Lahais, Salmon)**

1. Développement économique – Emploi – Convention tripartite n° 21C0342 avec We Ker et le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Rennes concernant la gestion du Fonds local d'Aide aux Jeunes de Rennes Métropole – Attribution de l'enveloppe complémentaire et avenant n° 2

* approuve l'attribution d'une enveloppe complémentaire prévue à l'article 1-3 de la convention n° 21C0342 modifiée par avenant de 78 000 € au Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Rennes ;
* approuve les termes de l'avenant n° 2 à la convention à intervenir entre Rennes Métropole, We Ker et le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Rennes ;
* autorise Madame la Présidente ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'avenant n° 2 à la convention et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité –**

**Quatre conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Zamord, MM. Lahais, Nadesan, Salmon)**

1. Développement économique – Insertion – Emploi – DECLIC – Aide au fonctionnement – Subvention – Convention

* décide l’attribution d’une subvention de fonctionnement d’un montant de 12 500 €, au titre de l’année 2021, à l'Association DECLIC pour soutenir la qualité de l'accompagnement socio-professionnel de personnes éloignées de l'emploi ;
* approuve les termes de la convention 2021 entre Rennes Métropole et l'Association DECLIC relative aux modalités de versement de cette subvention ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer ladite convention, et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement économique – Emploi – Plan Local pour l’Insertion et l’Emploi (PLIE) – Fonds Social Européen – Programmation 2021 – 4ème tranche

* décide l’attribution, dans le cadre du Plan Local pour l’Insertion et l’Emploi, à l'Association pour l'Insertion Sociale, de financements pour des actions éligibles au concours du Fonds Social Européen (FSE) pour un montant global de 86 953,12 € ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention à intervenir avec le bénéficiaire conformément aux termes de la convention type approuvée par délibération n° C.16.137 du 7 juillet 2016 et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement économique – Tourisme – Soutien aux événements professionnels – Assemblée générale de la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat – Subvention de fonctionnement – Convention

* décide l’attribution d’une subvention de fonctionnement d'un montant de 20 000 € à la FOPH pour l'organisation de l'Assemblée Générale de la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat à Rennes;
* approuve les termes de la convention entre la FOPH et Rennes Métropole concernant l'Assemblée Générale de la Fédération nationale des offices publics de l'habitat ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention, et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement économique – Société Publique Locale "Destination Rennes" – Rapport des représentants de Rennes Métropole pour l’année 2020

* **prend acte du rapport des représentants de Rennes Métropole au Conseil d’Administration de la Société Publique Locale Destination Rennes, pour l’année 2020.**

1. Enseignement supérieur – Recherche – Soutien aux établissements d'enseignement supérieur et de recherche – Trophées Valorisation – Subvention

* décide l'attribution d'une subvention de 1 000 € à l'université Rennes 2 pour l'organisation de l'édition 2021 des "Trophées Valorisation" du Campus d'innovation de Rennes.

**Adoption à l’unanimité – Une conseillère ne prenant pas part au vote (Mme Pellerin)**

1. Aménagement opérationnel – Chavagne – Le Rheu – ZAC "Les Cormiers" – Compte rendu financier au 31 décembre 2020 – Avenant n° 14 – Approbation

* approuve le compte rendu financier arrêté au 31 décembre 2020, présenté par la Société d'Économie Mixte Territoires et Développement concernant la ZAC "Les Cormiers", située à Le Rheu et Chavagne.

**Adoption à l’unanimité – Une conseillère ne prenant pas part au vote (Mme Besserve)**

1. Aménagement opérationnel – Noyal-Châtillon-sur-Seiche – ZAC "Touche Tizon" – Compte rendu financier au 31 décembre 2020 – Approbation
   * approuve le compte rendu financier arrêté au 31 décembre 2020, bilan de pré-clôture présenté par la SEM Territoires et Développement, concernant la ZAC de la Touche-Tizon située sur la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche.

**Adoption à l’unanimité – Une conseillère ne prenant pas part au vote (Mme Besserve)**

COMMISSION transition ecologique et services urbains

1. Développement durable du territoire – Système d'Information – Convention de service relative aux services informatiques et à l'information géographique entre la Collectivité Eau du Bassin Rennais et Rennes Métropole

* approuve les termes de la convention de service relative au système d'information et à l'information géographique à intervenir avec la Collectivité Eau du Bassin Rennais ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211-9 ou L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer la convention et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement durable du territoire – Énergie / Habitat – EcoTravo – Rénovation énergétique des copropriétés – Période d'octobre 2021 à décembre 2021 – Attribution des subventions

* approuve l'attribution des subventions aux copropriétés d'un montant total de 16 519,05 € en audit et 69 815 € en maîtrise d'œuvre selon la répartition figurant figurant dans les tableaux ci-dessous :

**Audit**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nom de la copropriété** | **Adresse de la copropriété** | **Commune** | **Nombre de logements** | **Nom du syndic** | **Montant €TTC de la prestation votée** | **Montant des aides proposées pour l'audit**  **selon règlement** |
| Les Lices | 11 bis rue Louis d'Or | Rennes | 59 | DLJ | 10 388,10 € | 5 194,05 € |
| 246 rue de Nantes | 246 rue de Nantes | Saint Jacques  de la Lande | 12 | Habiter 35 | 2 580,00 € | 1 200,00 € |
| 25, rue Champion  de Cicé | 25, rue Champion de Cicé –  1-3 rue Maurice Prestaut | Rennes | 29 | Foncia | 7 291,20 € | 2 900,00 € |
| Antrain, Cochardière | 4-4bis rue Cochardière et 33 quater rue d'Antrain | Rennes | 45 | Habiter 35 | 3 600,00 € | 1 800,00 € |
| Isly, Liberté | 4 rue d'Isly – 15 bd de la Liberté | Rennes | 56 | DLJ | 4 710,00 € | 2 355,00 € |
| Résidence Maginot | 2 et 2bis rue Bertrand Robidou | Rennes | 16 | DLJ | 8 064,00 € | 1 600,00 € |
| 8 rue Jules Ferry | 8 avenue Jules Ferry | Rennes | 18 | Foncia | 2 940,00 € | 1 470,00 € |

**Maîtrise d'œuvre**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nom de la copropriété** | **Adresse de la copropriété** | **Commune** | **Nombre de logements** | **Nom du**  **syndic** | **Montant €TTC de la prestation votée** | **Montant des aides**  **proposées pour l'audit**  **selon règlement** |
| 8 square du Luxembourg | 8 square du Luxembourg | Rennes | 65 | Foncia | 32 712,00 € | 16 356,00 € |
| André Gide | 2-24 rue André Gide | Rennes | 96 | Lecomte | 39 250,00 € | 19 625,00 € |
| La Grande Thébaudais | 1-8 résidence La Grande Thébaudais | Rennes | 69 | Lecomte | 22 140,00 € | 11 070,00 € |
| Les Floralies | 90-90 bis rue de Fougères | Rennes | 23 | Foncia | 26 280,00 € | 11 500,00 € |
| 171, rue de Fougères | 171, rue de Fougères | Rennes | 14 | DLJ | 27 870,00 € | 7 000,00 € |
| Alphonse Guérin | 76 rue Alphonse Guérin et 5  à 9 rue Nadault de Buffon | Rennes | 82 | Lecomte | 7 548,00 € | 3 774,00 € |
| 3 au 11 avenue Winston Churchill (avenant à convention N°20C0098) | 3 au 11 avenue Winston Churchill | Rennes | 50 | Tycop | 980,00 € | 490,00 € |

* autorise le versement des subventions dès réception des pièces attestant de la réalisation des prestations éligibles, tel que prévu au règlement des aides.

**Adoption à l’unanimité**

1. Développement durable du territoire – Environnement – Maison de la consommation et de l’environnement (Mce) – Convention d'objectifs 2021 – Subvention exceptionnelle 2021

* décide l’attribution d’une subvention exceptionnelle d’un montant total de 3 000 € à la Maison de la consommation et de l’environnement, au titre de l’année 2021, en soutien au projet "Bienvenue en Transition".

**Adoption à l’unanimité**

1. Réseaux d'énergies et de chaleur – Réseaux de Distribution Gaz métropolitains – Rapports annuels 2020

* **prend acte des rapports annuels 2020 relatifs aux contrats de concession pour la distribution de gaz, établis par le concessionnaire GRDF ;**
* **prend acte du rapport annuel 2020 relatif à la délégation de service public pour la distribution du gaz sur la commune de Clayes, établi par le délégataire GRDF.**

1. Réseaux d'énergies et de chaleur – Rennes Nord-Est – Concession de travaux – Compte rendu technique et financier de l'exercice 2020

* **prend acte du rapport d'activité relatif à l'exercice 2020 du Concessionnaire EN'RNOV sur le réseau de chaleur de Rennes Nord-Est.**

1. Réseaux d'énergies et de chaleur – Syndicat Départemental d'Énergie 35 – Rapport d'activité 2020

* **prend acte du rapport d'activité 2020 du Syndicat Départemental d'Énergie 35.**

1. Réseaux d'énergies et de chaleur – Rennes Sud – Convention de délégation de service public – Compte rendu technique et financier de l'exercice 2020

* **prend acte du rapport d'activité relatif à l'exercice 2020 du délégataire ENERSUD sur le réseau de chaleur de Rennes Sud.**

1. Réseaux d'énergies et de chaleur – Vezin-le-Coquet – Convention de délégation de service public – Compte rendu technique et financier 2020

* **prend acte du compte-rendu technique et financier de l'exercice 2020 du délégataire SOGEX, sur le réseau de chaleur situé sur la commune de Vezin-le-Coquet.**

1. Valorisation des déchets ménagers – Usine de Valorisation Énergétique de Rennes Métropole – Concession de service public relative à l’exploitation des installations – ValoReizH – Rapport d’activité 2020 – Prise d'acte

* **prend acte du rapport d’activité 2020 de la Société ValoReizh relatif à l’exploitation de l’Unité de Valorisation Énergétique de Rennes Métropole, au titre de la convention de concession de service public n° 17554.**

1. Assainissement – Romillé – Extension de la station d’épuration – Approbation des évolutions de l'avant-projet et de l'enveloppe financière

* approuve les évolutions apportées à l'avant-projet de l'opération d'extension de la station d’épuration de Romillé et à son enveloppe financière évaluée à 2 541 666 € HT, soit 3 050 000 € TTC (valeur septembre 2021).

**Adoption à l’unanimité**

1. Assainissement – Brécé – Extension de la station d'épuration – Avant-projet et enveloppe financière

* approuve l'avant-projet de l'opération d’extension de la station d’épuration de Brécé, et son enveloppe financière évaluée à 2 983 000 € HT, soit 3 579 600 € TTC (valeur octobre 2021).

**Adoption à l’unanimité**

1. Assainissement – Station d'épuration de Brécé – Acquisition amiable de la quote-part de propriété des 60 % de la commune de Servon-sur-Vilaine

* décide l'acquisition à titre onéreux de la quote-part de propriété de la station d'épuration de Brécé détenue par la commune de Servon-sur-Vilaine au prix de 339 604,04 €.

**Adoption à l’unanimité**

1. Assainissement – Modification du règlement de service pour l'assainissement collectif de Rennes Métropole

* approuve les termes du règlement de service d'assainissement collectif de Rennes Métropole dont les modifications, par rapport à la version précédente, ont été présentées dans la décision ;
* autorise Madame La Présidente, ou toute personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L5211-9 ou L2122-17 du Code général des collectivités territoriales, à signer la nouvelle version du règlement de service d'assainissement collectif de Rennes Métropole.

**Adoption à l’unanimité**

COMMISSION Mobilité, transports et voirie

1. Mobilité – Contrat de Plan État Région 2015/2020 – Desserte de l'Ouest rennais : Études d'opportunité de phase 2 – Convention de financement – Annule et remplace – Autorisation de signature

* approuve les termes de la convention de financement relative à l'opération "Desserte de l'Ouest rennais – Études d'opportunité de phase 2" ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L.5211.9 ou L.2121.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer cette convention et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Mobilité – Parcs de stationnement en ouvrage – Contrat de concession de service public n° 16.381 relatif à l’exploitation des parcs de stationnement en ouvrage, des parcs de stationnement vélos, et de l’autopartage, passé avec la SPL CITEDIA Métropole – Rapport annuel 2020

* **prend acte du rapport d'activité 2020 de la SPL CITEDIA Métropole, relatif à la gestion et à l’exploitation des parcs de stationnement en ouvrage, des parcs de stationnement vélos et de l’autopartage de Rennes Métropole.**

1. Transports collectifs – Réseau STAR – Pôle d’Échanges Multimodal Gares – Conventions relatives à l'exploitation et la gestion des espaces intermodaux – Avenant n° 1 – Approbation

* approuve les termes de l'avenant n° 1 à la convention relative à l'exploitation des espaces intermodaux du Pôle d’Échange Multimodal Gares à passer entre la Région Bretagne, Rennes Métropole, la Ville de Rennes, Gares & Connexions et le SMGR ;
* approuve les termes de l'avenant n° 1 à la convention relative à la gestion des espaces intermodaux du Pôle d’Échange Multimodal Gares à passer entre Rennes Métropole et Gares & Connexions ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L.5211.9 ou L.2121.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer cet avenant et tout acte s’y rapportant.

**Adoption à l’unanimité**

1. Transports collectifs – Réseau STAR – Aménagement de points d’arrêt bus – Aménagement de voirie – Aménagement d'axes prioritaires pour les transports en commun – Participations financières du budget annexe "Transports" au budget principal

* approuve l'enveloppe maximum de participation financière du budget annexe "Transport" au budget principal, représentant un montant total de 1 311 825 € HT, pour des travaux d’aménagement au bénéfice du réseau STAR, pour l'année 2021.

**Adoption à l’unanimité**

1. Transports collectifs – Réseau STAR et service HANDISTAR – Biens mis à la disposition de l’exploitant – Programme 2021 de mise à la réforme – Autorisation de cession de véhicules 2022

* décide de réformer l’ensemble des biens mis à disposition de la Société Keolis Rennes pour le réseau STAR et le service HANDISTAR, tel que figurant dans la décision et son annexe, pour une valeur résiduelle nulle ;
* autorise la cession, à titre gratuit, des biens informatiques à l’association "ARRMI" ;
* autorise la cession, à titre gratuit, du mobilier et matériel de bureau à "VALDELIA" ;
* autorise la destruction des autres biens.

**Adoption à l’unanimité**

1. Transports collectifs – Métro – Habitat – Programme Local de l'Habitat – Rennes – Propriété sise avenue Jules Ferry – Cession de volumes et bail à construction avec l'Office Public de l'Habitat (OPH) Archipel Habitat

* constate la désaffectation d'environ 1 317 m² de la parcelle BD 387p issue du domaine public routier ;
* décide le déclassement du domaine public métropolitain des volumes nécessaires au programme précité (hormis le volume métro) sur la parcelle BD 387p ;
* décide la cession à l'Office Public de l'Habitat (OPH) Archipel Habitat, d'un volume de commerce d'une surface utile de 481 m² environ et d'un volume de parking issus de la parcelle cadastrée section BD 387p située avenue Jules Ferry à Rennes, au prix de 150 € hors taxes /m² de surface utile auquel s'ajoutera la TVA en vigueur au jour de signature de l'acte de vente ;
* décide l’établissement d’un bail à construction à l'OPH Archipel Habitat pour la construction, la gestion administrative, technique et locative de 36 logements en financements PLUS et PLAI sur un volume d'une surface habitable de 2 165 m² environ sur la parcelle précédemment citée, pour une durée de 99 ans, sans redevance libératoire ni loyers ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L. 4211.9 ou L. 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer l'état descriptif de division en volumes, l'acte authentique de cession, le bail à construction et tout acte s'y rapportant.

**Adoption à l’unanimité - Deux conseillers ne prenant pas part au vote (Mme Ducamin, M. Puil)**

1. Voirie et infrastructures – Diverses communes – Désaffectation – Déclassement – Acquisition – Cession – Incorporation dans le domaine public

| **Commune** | **Adresse** | **Références cadastrales** | **Zonage PLUI** | **Superficie** | **Prix** | **Nature**  **du bien** | **Objet** | **Prise en charge des frais liés à l'acte** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SAINT-GILLES | ZAC Ile des Bois | E 1213-1217-1433-1440-1450-1456-1504-1508-1573-1587-1588-1814-2121-2122-2340-2342-2344-2346-2347-2359-2367-2369-2370-2376 | UE2c  UC2 | 67 540 m² | Gratuit | Voirie | Rétrocession par aménageur | Aménageur |
| GEVEZE | Route de la Roberie | AH 87 | UE3 | 87 m² environ | 107€ le m² | Terrain | élargissement voirie | Rennes Métropole |
| RENNES | Rue de l'Hôtel Dieu | AB 968-969 | UO1 | 694 m² | Gratuit | Terrain | élargissement voirie | Rennes Métropole |
| RENNES | Rue de l'Hôtel Dieu | AB 455p | UO1 | 183 m² environ | 28 € HT / m² \* | Terrain | Élargissement de voirie | Vendeur |
| \* dans le cadre d'une négociation plus globale avec l'AIRIV association diocésaine | | | | | | | | |
| CINTRE | L'Epine – Bel air | B 1626-1629-2285-2287-2288-2289-2301-2302-2305-2308 | UE3 | 4155 m² environ | Gratuit | Voirie | Rétrocession par aménageur | Vendeur |
| RENNES | 10 Allée Léon Harmel | BC 297p | UE1a | 8 m² environ | Gratuit | Voirie | Régularisation | Rennes Métropole |

* décide les acquisitions des parcelles précitées et leur incorporation au domaine public routier métropolitain, selon les modalités indiquées ci-dessus ;

| **Commune** | **Adresse** | **Références cadastrales** | **Superficie** | **Nature du bien** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| VEZIN LE COQUET | Place Fontaine de Saint Méens | AD 510 p | 471 m² environ | Voirie |

| **Commune** | **Adresse** | **Références cadastrales** | **Superficie** | **Nature du bien** | **Prix** | **Acquéreur** | **Prise en charge des frais liés à l'acte** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RENNES | 2 bd de Yougoslavie | section LO | 90 m² environ | Voirie | Gratuit | Ville de Rennes | Acquéreur |

* décide la désaffectation par anticipation des parcelles précitées ;

| **Commune** | **Adresse** | **Références cadastrales** | **Superficie** | **Nature**  **du bien** | **Prix** | **Acquéreur** | **Prise en charge des frais liés à l'acte** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CHARTRES DE BRETAGNE | 1 rue de la Poterie | DPp | 45 m2 environ | Voirie | 2 240 € | Legendre Immobilier pour maison médicale | Acquéreur |
| RENNES | Rue de la Motte Brûlon | HW 279 p | 88 m² | Terrain | € symbolique | Etat | Acquéreur |
| RENNES | Rue de l'Hôtel Dieu | DP | 8 m² environ | Trottoir | 1 300 € HT / m² | AIRIV | Acquéreur |
| RENNES | Le Haut Blosne | DR 264 | 394 m² | Terrain | 12 000 € | Particulier | Acquéreur |

* constate la désaffectation des parcelles précitées ;
* décide le déclassement des parcelles précitées ;
* décide la cession des parcelles précitées, selon les modalités indiquées dans la décision ;
* autorise Madame la Présidente, ou toute autre personne dûment habilitée à cette fin en application des articles L 5211.9 ou L 2122.17 du Code Général des Collectivités Territoriales, à signer les actes authentiques à intervenir et tout document se rapportant à ces acquisitions et cessions.

**Adoption à l’unanimité**

Le Conseil est invité à prendre acte des décisions prises par le Bureau dans le cadre des délégations de pouvoirs.

**o O o**

**Le Conseil prend acte des décisions prises par le Bureau dans le cadre des délégations de pouvoirs.**