



COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 7 FEVRIER 2023

SALLE POLYVALENTE DE LA MAISON HELOÏSE

En préambule, Cégolène Frisque, conseillère municipale déléguée au quartier 9, a présenté l'ordre du jour de la séance aux participants :

- Avancement de la Stratégie Territoriale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance 2021-2026
- Présentation du dispositif des Habitants référents sécurité
- Zoom sur les projets d'urbanisme du secteur Arsenal-Redon
- Programmation des animations de quartier

Un point sur l'évolution du plan de circulation du secteur de la Mabilais était initialement prévu à l'ordre du jour, mais cette restitution a été reportée car des éléments sont encore à l'étude. Pour autant, le compte-rendu de la concertation publique du 10 janvier a été remis aux participants.

Les documents de présentation de la séance sont disponibles à ce lien : [Cliquez ici](#)



I – AVANCEMENT DE LA STRATÉGIE TERRITORIALE DE SÉCURITÉ ET DE PRÉVENTION DE LA DÉLINQUANCE 2021-2026

Lénaïc Brièro, 4ème Adjointe à la Ville de Rennes, déléguée à la Sécurité, au monde combattant et aux politiques mémorielles initie un cycle de rencontres avec l'ensemble des habitants de la ville via les 14 Conseils de Quartier.

L'objectif étant de proposer un point d'étape sur la Stratégie Territoriale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (STSPD) définie pour la période 2021-2026 :

<https://metropole.rennes.fr/sites/default/files/file-PolPub/page%20a%CC%80%20page-BROCHURE%20STRATE%CC%81GIE%20TERRITORIALE.pdf>

Cette stratégie s'organise autour de 3 axes principaux afin de répondre aux enjeux repérés :

- Assurer la sécurité et la tranquillité des Rennaises et des Rennais ;
- Renforcer la prévention auprès des jeunes et agir avec et aux côtés des parents ;
- Améliorer la prise en charge des victimes, tout particulièrement des victimes de violences sexistes et sexuelles, et favoriser l'accès au droit.

L'enjeu transversal de la STSPD est de renforcer la place des habitants, mais également d'améliorer la relation entre les Polices Nationale et Municipale et la population. À ce titre, Lénaïc Brièro rappelle que 40 postes de policiers municipaux ont été créés depuis le début du mandat.

Les habitants présents ont sensibilisé les élues sur 2 sites où le sentiment d'insécurité est manifeste :

- Le boulevard Voltaire à proximité directe du Carrefour City.
- Le square Gabriel Vicaire.

Des interventions vont être engagées en concertation avec les 2 Polices.

II – PRÉSENTATION DU DISPOSITIF DES HABITANTS RÉFÉRENTS SÉCURITÉ

Depuis 2015, la Ville de Rennes a constitué un groupe d'Habitants Référents Sécurité (HRS), renforcé en 2021 en élargissant sa composition et en l'associant davantage au Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD). Ainsi la trentaine de HRS actuels sont issus des 14 Conseils de Quartier, du conseil citoyen rennais, et d'un tirage au sort sur la base d'un appel à volontariat.

Leur rôle consiste principalement à relayer la parole des habitants dans les instances de pilotage du CLSPD et à contribuer à enrichir les réponses apportées dans la lutte contre l'insécurité et les troubles de la tranquillité publique. Les HRS recueillent dans leurs réseaux de proximité (voisins, commerçants, ...) des éléments d'ambiance et d'informations sur les problématiques rencontrées en matière de sécurité et de tranquillité publique afin de favoriser les retours au sein des instances.

En effet, les HRS participent aux réunions de l'Assemblée Plénière annuelle, aux cellules de veille semestrielles de son quartier, ainsi qu'à des réunions de concertations ad hoc, en fonction de son intérêt pour les sujets.

Ainsi, tout habitant de Rennes âgé au minimum de 18 ans et plus peut candidater pour être HRS. Aucun diplôme ou savoir-faire spécifique n'est requis, mais des qualités comme l'écoute et l'empathie sont fortement appréciées.

La Ville de Rennes propose de renouveler ce dispositif pour la période 2023-2025 avec un début de mandat prévu en août. L'ensemble des éléments sont accessibles via le diaporama de présentation : [Cliquez ici](#)

Les membres du Conseil de Quartier sont donc invités à faire part de leur volonté de rejoindre le groupe des HRS avant la prochaine séance plénière du 3 avril, lors de laquelle une élection sera organisée pour choisir 2 HRS pour le secteur Cleunay, Arsenal-Redon, la Courrouze.

III – ZOOM SUR LES PROJETS D'URBANISME DU SECTEUR ARSENAL-REDON

Le secteur Arsenal-Redon est en pleine mutation avec l'accueil de la station de métro "Mabilais" en son centre, les différents programmes immobiliers et aménagements urbains. Les chefs de projets du service "aménagement" de Rennes Métropole associés aux conducteurs de projets de "Territoires" ont proposé un zoom aux habitants autour de 3 projets phares du quartier : [Cliquez ici](#)

L'aménagement de la Place Clara Zetkin

Au cœur du quartier Bernard-Duval, des habitants ont créé "L'asso des containers" et ont proposé un projet d'aménagement de la place Clara-Zetkin d'un montant de 360 000€ via le budget participatif. Le projet vise à créer une place conviviale, végétalisée et accessible à tous, à proximité immédiate du Mur Habité et des Ateliers du Vent.

Ainsi l'installation en Janvier 2023 de "L'arbre au rocher", une œuvre d'art de Sophie Cardin, a initié l'aménagement prévu qui se prolongera par une couverture partielle de la place et sa végétalisation. En effet, la pose d'une couverture légère sur une partie de la place et l'installation d'équipements favorisant la convivialité (barbecue, bibliothèque de rue) seront effectifs au 2nd trimestre 2023. La gestion du site sera assurée par Les Ateliers du Vent et "L'asso des containers" qui proposeront une programmation.

Enfin, la végétalisation de la place permettra d'offrir une place plus ombragée et plus fraîche et offrira des temps de jardinage collectif. L'aménagement devrait s'achever fin 2023.

Le secteur des Magasins généraux

Le quartier Claude-Bernard - Alexandre-Duval est une ancienne friche industrielle bordée par la voie ferrée Paris-Brest. Confiée par la Ville de Rennes à Territoires Publics au début des années 2000, son aménagement illustre le volontarisme de la Ville en matière de renouvellement urbain en assurant dans cet ancien îlot industriel mixité sociale et mixité de fonctions.

Le projet immobilier en cours, porte d'entrée du quartier sur le boulevard Voltaire, est porté par le promoteur Bati-Armor, associé à Secib Immobilier, les cabinets d'architecte Dream (Paris) et Atelier Confluence (Rennes). Il se compose d'un bâtiment d'habitation et de locaux commerciaux qui s'élève progressivement vers 10 étages. Il accueillera 32 logements en accession libre et 15 en Bail Réel Solidaire (BRS). Les travaux devraient commencer au 1er semestre 2024.

En parallèle, un nouveau mur habité sera réalisé le long de la voie ferrée Paris-Brest, après les Magasins généraux. Il accueillera lui aussi, dans le même parti pris architectural que l'immeuble d'habitation, des ateliers d'artisans - créateurs sur le même modèle que l'équipement actuel, et aussi une galerie d'art et un espace de coworking.

La ZAC de Guînes

Le site de Guînes, ancienne caserne militaire, est une opération de restructuration urbaine visant à développer l'offre de logements aidés au cœur de Rennes. Le projet participe à appliquer la loi relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement social, dont l'objectif est de répondre à un besoin urgent de production de logement social dans un secteur urbain qui en est fortement déficitaire. Ainsi, 480 logements seront réalisés dont 80 % aidés.

La réalisation de l'opération dans un délai de 5 ans fait partie des obligations relatives à ce type de projet. Pour pallier cette contrainte, une seule consultation d'architectes a été lancée au nom des bailleurs retenus (Archipel Habitat, Espacil Habitat, Aiguillon Construction, Néotoa + Keredes). Cette méthodologie a notamment permis d'optimiser le temps et de maintenir les ambitions initiales portées par le projet urbain en termes de qualité architecturale, de choix des matériaux et de performances énergétiques des logements.

IV – PROGRAMMATION DES ANIMATIONS DE QUARTIER

Christophe Orvoën, Chargé de communication et d'animation locale, présente les temps fort sur le quartier 9 pour les mois à venir : [Cliquez ici](#)



[Prochaine séance :](#)

**Lundi 3 Avril 2023
à 18h15
à la salle des Cartoucheries**