

## ZAC La Forge (Saint-Gilles) - CAHIER DES LIMITES DE PRESTATIONS TECHNIQUES

### 1. LIBERATION DES SOLS

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE (Aménageur)	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous travaux de démolition des constructions ou ouvrages en maçonnerie jusqu'à 50 cm au dessous du niveau du sol sur l'ensemble des terrains de l'opération.</li> <li>• Tous travaux de dépose ou de déplacement de lignes ou de conduites d'un réseau de distribution publique nécessaire à la libération des terrains à aménager (1)</li> </ul>	<p>Limite parcelle publique/parcelle privée</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en place de mesures de protection des arbres, ouvrages et équipements publics.</li> <li>• Arrachage des arbres ou arbustes, débroussaillage, y compris enlèvement des souches, ne pouvant être conservés dans la parcelle</li> <li>• Demande de raccordement aux réseaux auprès des concessionnaires pour les branchements de chantier. Ceux-ci devront être conformes à la réglementation en vigueur, notamment pour les eaux usées.</li> <li>• Tous travaux de dépose de clôtures, de démolition de constructions légères pour nettoyage des sols de l'ensemble de l'opération ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les zones de stockage de matériels, de déblais impropres, de déchets, etc... devront être évacuées en décharge.</li> <li>• Le nettoyage de ces secteurs par l'aménageur sera facturé à l'acquéreur (ou au prorata si plusieurs chantiers sont concomitants) qui se chargera de répercuter les sommes aux entreprises responsables.</li> <li>• Interdiction de stocker, même momentanément, en dehors de la parcelle, à défaut le nettoyage de cette parcelle sera facturé à l'acquéreur.</li> </ul>

(1) Certaines conduites ou certains ouvrages à déplacer pour permettre la réalisation par RENNES METROPOLE, des travaux d'aménagement de l'opération, peuvent se trouver sous emprise publique à l'intérieur ou à proximité de l'opération. Dans ce cas, RENNES METROPOLE pourra soit directement, soit par l'intermédiaire de l'Administration responsable du Domaine Public, demander au concessionnaire du réseau de distribution incriminé, le déplacement de ce réseau à ses frais en application des textes en vigueur à ce sujet.

## 2. TERRASSEMENTS GENERAUX ET DECAPAGE

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous travaux de terrassements généraux pour la réalisation des plates formes de voiries publiques de l'ensemble de l'opération.</li> <li>• Les terrassements des bassins de rétention des eaux pluviales sur le domaine public.</li> <li>• Les terrassements d'espaces verts sur domaine public.</li> </ul>	Limites espaces publics et espaces privés.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous travaux de terrassements généraux et de fouilles sur l'ensemble des bâtiments et voiries privatives.</li> <li>• Tous travaux de réalisation des fondations des bâtiments jusqu'au niveau nécessaire.</li> <li>• Tous travaux de mise à la côte du terrain définitif suivant plan accepté par RENNES METROPOLE.</li> <li>• Stockage des terres végétales et des déblais sur l'emprise de la parcelle, évacuation pour le reste</li> <li>• Protection des rejets d'eaux pluviales du chantier vers les exutoires (les boues ou divers polluants devront être retenus avant rejet).</li> <li>• Interdiction de tout stockage, même momentanément, en dehors de la parcelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les entreprises devront strictement respecter le schéma de circulation pour l'évacuation des déblais.</li> <li>• L'acquéreur s'engage à maintenir les voiries publiques en bon état de propreté: poste de lavage des véhicules avant accès sur la voie publique ; balayage périodique...</li> </ul> <p>A défaut d'un système efficace, l'entretien des voiries publiques pendant la durée de l'intervention sur les chantiers privés sera facturé à la charge de l'acquéreur par RENNES METROPOLE.</p>

### 3. VOIRIE

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tous travaux de voirie prévus dans l'emprise du périmètre de l'opération (cheminement piéton, chaussée, piste cyclable, bordure) sur domaine public.</li> </ul>	Limite domaine public/privé	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tous travaux de voirie, cheminement piéton dans l'emprise de la parcelle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'acquéreur se devra de prévoir les matériaux homogènes à ceux projetés au niveau des accès réalisés par l'aménageur pour une bonne cohérence architecturale.</li> </ul>

### 4.ESPACES VERTS

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrassement et régalage des espaces engazonnés et arbustifs sur les espaces publics.</li> <li>L'ensemble des plantations sur le domaine public</li> </ul>	Limite domaine public	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protection des arbres à conserver</li> <li>Travaux de plantations dans l'emprise du parcellaire cessible, y compris terrassement et régalage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>se conformer aux prescriptions paysagère de l'urbaniste de ZAC.</li> </ul>

## 5. EAUX USEES

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réseau principal (conduite, regard, ...)</li> <li>• Réalisation du réseau de refoulement et du poste public.</li> <li>• Raccordement du réseau public sur le réseau communal existant.</li> <li>• Mise en place d'un regard de branchement, 1m à l'intérieur de la parcelle</li> </ul>	Regard de branchement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raccordement sur le regard de branchement existant au fil d'eau proposé où qu'il se trouve sur la parcelle.</li> <li>• Demande de raccordement auprès du service de l'assainissement de l'autorité compétente.</li> <li>• Demande d'autorisation à Rennes Métropole pour les rejets d'eaux industrielles.</li> <li>• Tous travaux de branchements et conduites à l'intérieur de la propriété privée.</li> <li>• Passage caméra et essais d'étanchéité du réseau réalisé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les boîtes de branchement devront être facilement accessibles</li> <li>• Un seul branchement par parcelle</li> <li>• Projet et rejets conformes au règlement du service de l'assainissement de l'autorité compétente.</li> </ul>

## 6. EAUX PLUVIALES

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous travaux de stockage sous voiries publiques et conduites principales publiques.</li> <li>• Dispositifs de régulation des eaux pluviales conformément au dossier loi sur l'eau.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructions des systèmes d'assainissement en domaine public.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evacuation vers le réseau principal avec intégration de l'ouvrage de rejet conformément aux prescriptions architecturales.+ séparateur</li> <li>• Conformité à la réglementation par rapport aux activités sur la parcelle et notamment au règlement du service de l'assainissement de l'autorité compétente.</li> <li>• Mise en place d'une vanne d'obturation avant rejet au réseau public</li> <li>• Mise en place d'un débourbeur-séparateur à hydrocarbures pour traiter les eaux de voirie à la parcelle.</li> <li>• Tous travaux de branchements sur le réseau public y compris le regard de branchement à l'intérieur de la propriété privée.</li> <li>• Demande de raccordement auprès du service de l'assainissement de l'autorité compétente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrôle des branchements</li> <li>• Les travaux de raccordement sur le réseau principal public devront être réalisés par une entreprise agréée.</li> <li>• Les dispositions d'assainissement devront respecter les altimétries de rejet au dispositif public.</li> <li>• Les systèmes de collecte des eaux pluviales devront être équipés de siphons et de décantation pour abattre les matières en suspension de manière significative.</li> <li>• L'ouvrage de rejet devra être intégré dans le profil du fossé et équipé d'un système permettant de casser la vitesse des eaux et éviter tout affouillement (grille en béton).</li> <li>• Limitation du coefficient d'imperméabilisation à 0,80</li> <li>• Entretien du regard de branchement, du débourbeur-séparateur hydrocarbures et de la vanne de coupure au moins une fois par an (attestations d'entretien à conserver).</li> </ul>

## 7. EAU POTABLE

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tous travaux de canalisations principales et de distribution principale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Canalisations principales sous voirie en domaine public.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Demande de raccordement auprès du concessionnaire qui réalisera le branchement à la charge de l'acquéreur (piquage sur réseau principal, conduite de branchement, pose du compteur).</li> <li>Réalisation du regard de comptage suivants les prescriptions du concessionnaire.</li> <li>Raccordement sur le compteur et réseau jusqu'au bâtiment.</li> <li>Remise en état à l'identique des revêtements sur les espaces publics.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Un seul branchement par parcelle</li> </ul>

## 8. PROTECTION INCENDIE

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pose des poteaux d'incendie et réservoirs en domaine public.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Domaine public</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dispositifs de défense incendie complémentaires (réservoirs, poteaux d'incendie internes, ...) pour les activités nécessitant une protection supérieure à celle qui est assurée par l'aménageur.</li> <li>Dispositions pour le confinements des eaux d'extinction d'incendie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise à disposition d'un point d'eau public fournissant : 60 m<sup>3</sup>/h pendant deux heures sous 1 bar de pression dynamique (ou un volume de 120 m<sup>3</sup> disponible sur deux heures) à moins de 200 m de la parcelle à desservir.</li> </ul>

## 9. GAZ

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conduite de gaz principale sur domaine public</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructions des conduites principales sous voirie en domaine public.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demande de raccordement auprès de GDF.</li> <li>• Piquage sur le réseau principal et canalisation de branchement jusqu' en limite de propriété (travaux réalisés par GDF à la charge de l'acquéreur).</li> <li>• Fourniture et pose du coffret de comptage à la charge de l'acquéreur.</li> <li>• Raccordement sur le compteur et réseau jusqu'au bâtiment.</li> <li>• Remise à l'identique des revêtements sur les espaces publics.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un seul branchement par parcelle.</li> <li>• Les coffrets de comptage devront être intégrés au bâtiment ou dans les aménagements paysagers.</li> </ul>

## 10. ELECTRICITE

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<p>Tous travaux de câbles principaux haute et basse tension sur le domaine public.</p> <p>Réalisation des postes de transformation HT/BT publics</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poste de transformation HT/BT (si &gt; 120 KVA - tarif jaune ou vert) ou câble BT (si &lt; 120 KVA - tarif bleu ou jaune) sous chaussée en domaine public.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Branchement de chantier.</li> <li>• Réseaux en domaine privé</li> <li>• dispositif de téléreport</li> <li><u>Branchement tarif bleu :</u></li> <li>• Demande de branchement auprès du concessionnaire, raccordement sur le réseau basse tension en domaine public et pose coffret, en limite de propriété à la charge de l'acquéreur.</li> <li><u>Branchement tarif jaune :</u></li> <li>• Demande de branchement auprès du concessionnaire et raccordement sur le réseau basse tension pour une puissance inférieure à 120 KVA, à la charge de l'acquéreur.</li> <li>• Demande de branchement auprès du concessionnaire et départ dédié du poste de transformation de distribution publique à la charge de l'acquéreur, pour une puissance supérieure à 120 KVA et inférieure à 250 KVA</li> <li>• Fourniture et pose d'un coffret à la charge de l'acquéreur.</li> <li><u>Branchement tarif vert :</u></li> <li>• Demande de raccordement auprès du concessionnaire</li> <li>• Réalisation d'un poste de transformation privé à la charge de l'acquéreur.</li> <li>• Raccordement du poste privé au réseau Haute Tension de la Z.A.C. à la charge de l'acquéreur.</li> <li>Remise en état à l'identique des revêtements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les coffrets de comptage et poste de transformation devront être intégrés au bâtiment ou dans les aménagements paysagers.</li> <li>• Choix du fournisseur et demande de raccordement au distributeur.</li> </ul>

## 11. ECLAIRAGE PUBLIC

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Câblage et pose des candélabres sur domaine public.</li> <li>• Fourniture et pose des armoires de commandes strictement nécessaire à l'éclairage public.</li> </ul>	Domaine public	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réseau interne privé d'éclairage entre transformateur privé ou tableau électrique bâtiment.</li> <li>• Points lumineux sur voies internes</li> </ul>	

## 12. TELECOMMUNICATIONS

Travaux à la charge de RENNES METROPOLE	Définition de la limite	Travaux à la charge de l'acquéreur	Remarques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructures du réseau (fourreaux et chambres de tirage) et raccordements jusqu'au réseau existant en limite de la ZAC.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chambre de tirage en limite de parcelle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demande de raccordement auprès du délégataire de Rennes Métropole et/ ou de l'opérateur en charge du service universel de téléphonie, à la charge de l'acquéreur.</li> <li>• Génie civil entre la chambre (installée en limite de propriété) et le bâtiment.</li> <li>• Câblage de l'installation intérieure à la charge de l'acquéreur.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une seule chambre de branchement par parcelle (Les éventuels découpages internes des bâtiments tertiaires (cages d'escaliers) par les acquéreurs ne pourront permettre à prétendre à la multiplication des boîtes de branchements).</li> <li>• Trois fourreaux arriveront du réseau principal de la ZAC dans la chambre de branchement. L'aménageur n'assure pas le câblage des réseaux de télécommunications. Celui-ci est effectué par le délégataire de Rennes Métropole et/ ou de l'opérateur en charge du service universel de téléphonie dans le cadre de la (des) demande(s) de raccordement à effectuer par l'acquéreur.</li> </ul>