

## ETUDE DE MAITRISE D'OEUVRE URBAINE - Prestations 1 &amp; 2 -

«Z.A.C. LA FORGE»

Commune de SAINT-GILLES

**JEAN & LOSFELD** Architectes - Urbanistes18 avenue du Bois Labbé 35000 RENNES  
Tel 02.99.59.86.10 / Fax 02.99.54.56.91  
[jeanlosfeld@wanadoo.fr](mailto:jeanlosfeld@wanadoo.fr)**CERESA** Paysage - EnvironnementLe Pont - Route de la Rivière 35230 NOYAL-CHATILLON  
Tel 02.99.05.16.99 / Fax 02.99.05.25.89  
[ceresa.environnement@wanadoo.fr](mailto:ceresa.environnement@wanadoo.fr)**TECAM** BET VRD47,49 rue Kléber BP80416, 35304 FOUGERES CEDEX  
Tel 02.99.99.99.49 / Fax 02.99.99.38.11  
[agence.fougeres@tecam.fr](mailto:agence.fougeres@tecam.fr)**CAHIER DES PRESCRIPTIONS  
ARCHITECTURALES  
ET PAYSAGERES**

## OBJECTIFS DU PROJET

Rennes Métropole assure la réalisation de la ZAC communautaire à vocation principalement économique sur le site de "LA FORGE" sur la commune de Saint-Gilles en bordure de la RN 12.

Rennes métropole souhaite que la création de la ZAC de la Forge réponde aux objectifs suivants :

- En matière de développement économique :
  - Offrir de nouvelles capacités d'accueil pour les entreprises nécessitant des terrains de moyennes surfaces, notamment dans le secteur industriel et artisanal.
- En matière de qualité urbaine :
  - Renforcer le pôle d'activités existant sur la RN12 (Bretins et Gripail) ;
  - Réaliser une voirie de desserte adaptée au trafic engendré par l'activité industrielle afin d'éviter la circulation des poids lourds dans le centre-bourg ;
  - Veiller à la qualité architecturale et paysagère du projet en organisant une transition harmonieuse avec l'environnement immédiat du projet.
- En matière de développement durable :
  - Mettre en valeur les caractéristiques naturelles du site.
  - Maîtriser les rejets de toute nature dans les milieux environnants.
  - Inscrire l'opération dans une perspective urbaine d'ensemble, tant à l'échelle locale qu'à celle du territoire métropolitain à court, moyen et long terme

## OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet de décrire les obligations urbaines, architecturales, paysagères et environnementales qui s'imposent aux acquéreurs dans le cadre du Cahier des Charges de cession de terrain. Il s'applique aux constructions situées en zone 1AUI de la ZAC.

Il s'accompagne en annexe des fiches de lots figurant de manière synthétique les caractéristiques géométriques des terrains, leurs équipements techniques et les contraintes d'implantation imposée.

Les deux documents sont complémentaires, les pétitionnaires ne pourront se prévaloir de l'absence d'une règle portée à un des documents si celle-ci est inscrite sur l'autre.

## PRISE EN COMPTE DE LA DÉMARCHÉ ENVIRONNEMENTALE

L'aménagement de la ZAC s'inscrit dans une démarche environnementale. Cet objectif se traduit principalement par :

- Le respect des zones naturelles existantes (cours d'eau et fossés)
- La préservation des structures paysagères présentes sur le site (haies bocagères)
- Un aménagement paysager favorable au maintien et au développement de la biodiversité,
- Des structures boisées et des reculs visant à limiter les nuisances sonores par rapport aux riverains.
- Un découpage parcellaire visant à favoriser des orientations susceptibles de permettre un recours aux énergies renouvelables
- La récupération des eaux pluviales pour limiter la vitesse de rejets dans le milieu naturel conformément à la loi sur l'eau.
- L'utilisation de végétaux demandant peu d'entretien (pas d'arrosage, pas d'emploi de produits phytosanitaires) et produisant peu de déchets verts.
- La limitation des surfaces imperméabilisées,
- Le recours à un éclairage public peu consommateur d'énergie (lampe à leds et régulation)

Dans le prolongement des actions engagées dans ce sens par l'aménageur, il est demandé aux pétitionnaires d'être attentifs à ces questions et de mettre en œuvre l'ensemble des moyens permettant de limiter l'impact de son activité sur l'environnement dans un bon équilibre fonctionnel, technique et financier.

SOMMAIRE

**1. CHAMP D'APPLICATION DU PRÉSENT CAHIER** **3**

1.1 PORTÉE DES PRESCRIPTIONS .....3  
1.2 PROCÉDURE A SUIVRE POUR LA COORDINATION DES PROJETS.....3

**2. PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGERES** **4**

2.1 IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS .....4  
2.2 HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS.....4  
2.3 VOLUMÉTRIE ET MATÉRIAUX .....5  
2.4 TRAITEMENT DU COUVREMENT .....5  
2.5 TRAITEMENT DES FACADES .....5  
2.6 TRAITEMENT DES ZONES DE STOCKAGE.....6  
2.7 LA SIGNALÉTIQUE .....6  
2.8 TRAITEMENT DES CLÔTURES.....7  
2.9 TRAITEMENT DES ENTRÉES DE LOT .....7  
2.10 AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS .....8  
2.11 ECLAIRAGE.....10

# 1 CHAMP D'APPLICATION DU PRESENT CAHIER

Le présent cahier des prescriptions architecturales et paysagères s'applique aux bâtiments implantés dans le périmètre de la Z.A.C de la Forge, sur la commune de Saint-Gilles. Il concerne les constructions édifiées dans la zone 1AUI 1 du Plan local d'Urbanisme révisé par la commune.

Il est annexé au plan de vente de chaque lot.

## PREAMBULE

L'aménageur a confié à l'agence JEAN & LOSFELD, Architectes Urbanistes et CERESA, Paysagiste, une mission d'assistance architecturale portant sur :

- la présentation à chaque acquéreur des orientations du cahier des prescriptions architecturales et paysagères,
- le visa sur chaque permis de construire.

### 1.1 PORTÉE DES PRESCRIPTIONS

Le cahier des prescriptions architecturales et paysagères ne se substitue pas au règlement du P.L.U. de la commune qu'il complète.

Les prescriptions données ci-après servent de cadre pour la mise au point des projets de construction.

Elles permettent de garantir la cohérence architecturale sur l'ensemble de l'opération.

Elles définissent une ligne directrice à partir de laquelle chaque maître d'œuvre pourra développer son propre projet.

Le Visa émis par l'architecte coordinateur de la ZAC sera joint au dossier de demande d'autorisation de construire.

Ce Visa est donné au titre de la conformité du projet aux prescriptions architecturales et paysagères décrites dans le présent document. Il ne préjuge pas de la recevabilité, par les services instructeur, du dossier de demande d'autorisation de construire.

Il n'engage pas, par ailleurs, la responsabilité de l'architecte coordinateur, sur le projet architectural qui reste du seul ressort du Maître d'Ouvrage et de son Maître d'œuvre.

### 1.2 PROCÉDURE A SUIVRE POUR LA COORDINATION DES PROJETS

La procédure de suivi des demandes de permis de construire se déroulera en trois étapes :

**1** – Réunion de présentation par les pétitionnaires des intentions d'occupation du terrain sur la base de documents graphiques type esquisse comprenant :

- Un plan masse de principe (localisation des accès au site, des bâtiments des zones de stationnement et de stockage)
- Une volumétrie sommaire,
- Les premières intentions en termes d'utilisation de matériaux.
- Les intentions en matière de développement durable.

Cette présentation fera l'objet d'un échange avec l'urbaniste chargé du suivi de ZAC et d'un compte rendu de réunion.

**2** – Réunion de présentation par les pétitionnaires d'un dossier type APS/APD comprenant :

- Le plan de masse avec indication du nivellement général, des traitements paysagers, les projets de clôtures et portails.
- Les plans des niveaux,
- Les élévations,
- Les coupes,
- La volumétrie d'inscription dans le site.

Cette présentation fera l'objet d'un échange avec l'urbaniste chargé du suivi de ZAC et d'un compte rendu de réunion.

**3** – Envoi du dossier de demande de permis de construire comprenant l'ensemble des pièces réglementaires à l'urbaniste de ZAC qui établira la fiche VISA du PC. Cette fiche VISA avec accord sans réserve devra être jointe au dépôt de demande de permis de construire.

Rappel : l'ensemble des règles du PLU, s'applique à la zone, les règles qui suivent viennent en complément des règles du PLU. En cas d'incompatibilité éventuelle, les règles du PLU en vigueur prévalent.

### 2.1 IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

#### Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

Conformément aux orientations d'aménagement, sur les parcelles situées au nord de la voie principale, ayant une façade sur la RN12, au moins 50 % de la façade du bâtiment principal sera implanté sur la marge de recul indiquée au règlement graphique du PLU et figurant sur la fiche de lot.

#### Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :

L'implantation en limite séparative est interdite sur les parcelles comportant une haie bocagère.

Conformément au PLU, le recul imposé par rapport à la limite est de 5,00 m.

#### Organisation de la parcelle :

L'implantation des locaux destinés aux bureaux, services administratifs de l'entreprise et à l'accueil se fera en façade sur les voies de desserte automobile de la ZAC

En façade de lot et dans une bande de 15,00 m de profondeur le nombre de stationnement est limité aux besoins nécessaires à l'accueil du public avec un maximum de 7 places et un minimum d'une place accessible aux handicapés.

### 2.2 HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

#### Niveau d'implantation :

La fiche de lot fixe le niveau mini et maxi de la plateforme de la construction.

En cas de dénivelée importante le terrain naturel situé au-dessus du niveau de plateforme viendra mourir directement sur la construction, sauf nécessité de desserte du bâtiment par les façades concernées.

#### Hauteur des bâtiments :

Le long des voies desservant les parcelles et dans une bande de 15,00 m, la hauteur des constructions est limitée à 6,00 m.

#### Approche environnementale

Le choix d'implantation des constructions et de l'organisation de la parcelle doit prendre en compte les caractéristiques du site afin de :

- Limiter les mouvements de terrain,
- Permettre l'exploitation des apports gratuits, (énergie et éclairage naturel des locaux)
- Assurer le confort des usagers (exposition au vent, à la pluie, au bruit, surchauffe...)
- Respecter les éléments de paysage en place,
- Limiter les surfaces imperméabilisées

## 2 PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES & PAYSAGERES

### 2.3 VOLUMÉTRIE ET MATÉRIAUX

Afin de limiter l'impact visuel des constructions, la fragmentation des volumes entre les différentes fonctions est à rechercher (accueil, bureaux, stockage, production, ...). Ces volumes pourront être soit jointifs soit séparés en fonction des contraintes de fonctionnement.

Les volumes autres que le volume principal de stockage ou de production présenteront une hauteur et un gabarit différents du volume principal.

La construction principale sera traitée suivant 3 registres :

#### Le socle :

Un soin particulier est à apporter au traitement du socle du bâtiment qui devra être marqué par un élément minéral texturé (béton matricé par exemple) sur une hauteur minimum de 0,60 m.

#### La ligne de ciel :

La ligne de ciel fera l'objet d'un traitement particulier qui permettra d'éviter une ligne de rupture brusque entre le corps de bâtiment et le ciel. Par exemple, elle pourra être traitée soit par des éléments de bardage à claire-voie ou par des lisses (minimum 5 lisses) formant garde-corps, soit par des éléments inclinés formant sheds (Type de combles en dents de scie, assurant un éclairage naturel et régulier dans les bâtiments industriels – *Petit Larousse*)



#### Le corps de la construction :

Les matériaux utilisés pour le traitement du corps de bâtiment seront soit du bardage bois à lames verticales, soit du bardage métallique à lames verticales. Les teintes utilisées seront sombres et mates (gris, gris colorés)



**Traitement valorisant du corps et du socle**

Les autres volumes pourront être traités en béton peint ou enduit minéral mat et devront s'harmoniser avec le volume principal.

### 2.4 TRAITEMENT DU COUVREMENT

Le couvrement du ou des bâtiments pourra être réalisé soit par :

- une étanchéité à très faible pente, dans ce cas l'utilisation de toiture végétalisée est à privilégier,
- soit par une couverture de type shed permettant à la fois d'éclairer naturellement les espaces de travail et de supporter des panneaux solaires.

Dans tous les cas le traitement de la ligne de ciel fera l'objet d'un soin particulier sur le volume principal de la construction.

### 2.5 TRAITEMENT DES FACADES

#### Couleurs :

Quel que soit les matériaux utilisés les couleurs seront à dominante sombre et mate, (noir, gris, gris colorés) la couleur peut être utilisée pour les volumes annexes à condition qu'elle participe à la qualité architecturale de l'ensemble et s'inscrive dans l'harmonie générale de la ZAC. A ce titre les choix de couleurs, avec des références précises (gamme et références) seront soumis à l'architecte chargé de la cohérence de l'ensemble de la ZAC.

#### Percements

Les percements seront réalisés suivant une trame verticale.

#### Approche environnementale

Le choix des matériaux s'inscrit dans une volonté de limiter l'impact de la construction sur l'environnement et la santé des usagers.

- Utilisation de bois éco-certifiés.
- Recours aux matériaux disposant d'un label environnemental.
- Végétalisation des terrasses.
- .....

## 2 PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES & PAYSAGERES

### 2.6 TRAITEMENT DES ZONES DE STOCKAGE

Les aires de stockage incluent les aires nécessaires au stockage en plein air des matériels, matériaux et bennes ou conteneurs à déchets.

D'une façon générale, les aires de stockage ne doivent pas être visibles depuis l'espace public. Ces zones devront être masquées par des haies ou incluses dans des éléments spécifiques bâtis types claires-voies en bois ou métal accompagnés de végétation. Les aires de stockage sont interdites sur la zone de recul le long de la RN 12.



abri des containers

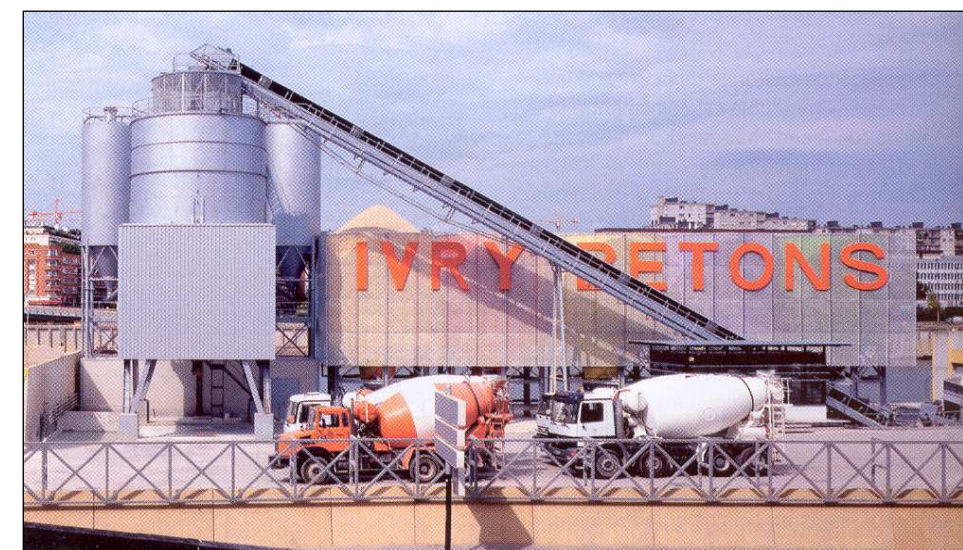
#### Illustrations de claires-voies en bois ou métal



*Illustration d'une zone de stockage de déchets masquée par de la végétation (ici, le charme, qui allie un développement suffisant, le maintien d'une bonne opacité en hiver et un caractère bocager, est une essence bien adaptée à la situation).*

### 2.7 LA SIGNALÉTIQUE

La signalétique sur le bâtiment est strictement limitée au nom de l'entreprise. Si elle est nécessaire, elle devra s'inscrire sur la façade sans dépasser la hauteur maximum du corps de bâtiment. Aucun élément en surélévation de la hauteur des corps de bâtiments ou des volumes autres n'est autorisé.



Exemples de signalétique inscrite sur les bâtiments.

#### Approche environnementale

L'organisation des aires de déchets et de stockage devra permettre :

- De faciliter l'emploi du tri sélectif.
- De limiter les risques de pollution accidentelle.
- D'éviter d'exposer les usagers à des risques sanitaires.

### 2.8 TRAITEMENT DES CLÔTURES

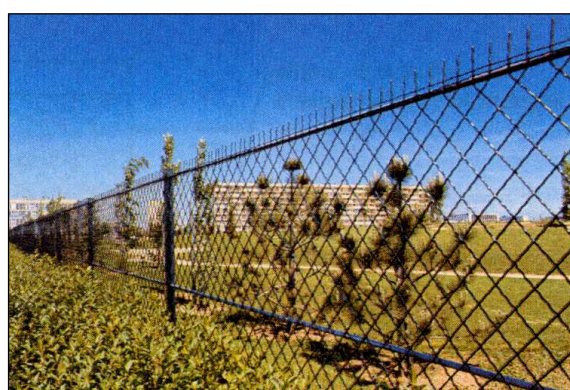
Dans un souci de cohérence globale du projet, les éléments suivant sont définis :

#### ➤ LES CLÔTURES

- Elles doivent être métalliques, en acier galvanisé. constituées d'un grillage en mailles renforcées avec poteaux en aluminium d'une hauteur maximum de 2,00 m et sans muret.
- Elles devront être de couleur vert foncé : RAL 7023
- Qualité du grillage utilisé :
  - ♦ En limite de la voie publique : seules les clôtures à mailles soudées rectangulaires sont autorisées.
  - ♦ Pour les autres limites : les clôtures en grillage simple torsion sont acceptées.



*Clôture en treillis soudés*



*Clôture en grillage simple torsion*

#### ➤ LES PORTAILS

- Ils doivent être métalliques, du même RAL que les clôtures.
- Ils peuvent éventuellement être supportés par des colonnes d'une hauteur maximum de 2,00 m. Ces colonnes peuvent être en béton mais doivent obligatoirement posséder un parement en schiste rouge au moins sur la face visible de la colonne depuis la route.

#### ➤ LES PLANTATIONS DE PART ET D'AUTRE DES CLÔTURES :

- Elles sont interdites en limite côté RN 12 .
- Dans les autres cas, les essences choisies doivent être en accord avec les plantations de la liste du paragraphe 2.10.c.

### 2.9 TRAITEMENT DES ENTRÉES DE LOT

A l'entrée du lot, sera construit un muret technique dans lequel seront intégrés :

- les coffrets techniques EDF, GDF, etc. ;
- la boîte aux lettres ;
- l'interphone le cas échéant.
- 

Sur ces murets techniques, seront posés :

- le numéro de lot ;
- l'inscription du logo de l'entreprise, les noms, etc.

Ces murets techniques devront obligatoirement posséder un parement en schiste rouge.



*Matériaux utilisés pour les parements des murets techniques : schiste rouge*

## 2.10 AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

### a) Les aménagements paysagers en place à entretenir par l'acquéreur :

Sur chaque lot, sont plantés préalablement par l'aménageur les haies en limite séparative ;

Se sont :

- Les haies en limite de la voie principale.
- Des haies bocagères.
- Des haies de saules tressés.

Ces haies sont localisées de façon précise sur la fiche de lot.

Leur entretien est à la charge de l'acquéreur. Il se résume essentiellement à :

- La taille des haies (environ deux fois par an).
- Le remplacement de végétaux morts ou abîmés.
- Le désherbage des pieds de massif.

### Rappel des essences végétales à utiliser en cas de remplacements :

#### - Haies en limite de l'espace public :

- *Rhamnus frangula* - Bourdaine
- *Cornus sanguinea* - Cornouiller sanguin
- *Euonymus europaeus* - Fusain d'Europe
- *Corylus avellana* - Noisetier commun
- *Prunus spinosa* - Prunellier
- *Sorbus aucuparia* - Sorbier des oiseleurs
- *Sambucus nigra* - Sureau noir
- *Ligustrum vulgare* - Trêne commun
- *Viburnum opulus* - Viorne obier

#### - Haies bocagères :

- *Sorbus torminalis* - Alizée torminal
- *Carpinus betulus* - Charme commun
- *Castanea sativa* - Châtaignier
- *Quercus robur* - Chêne pédonculé
- *Quercus petraea* - Chêne sessile
- *Acer platanoïdes* - Erable plane
- *Prunus avium* - Merisier
- *Populus tremula* - Peuplier tremble
- 

#### - Haies de saules tressés :

- *Salix alba vitellina* - Saule osier bois jaune
- *Salix fragilis* - Osier des vanniers

### b) Aménagements des aires de stationnement :

*Rappel : l'article UI 13 oblige les aires de stationnements à être ceinturées sur leur majeure partie par des écrans plantés d'une largeur minimale de 4.00m.*

Les parcelles étant déjà ceinturées de haies bocagères ou de haies vives sur leurs limites, la largeur des haies ceinturant les aires de stationnement devra venir en complément de celles-ci.

Par exemple, les haies plantées en limites de lot ayant une largeur de 1.50m à 2.00 m environ, les écrans plantés autour des aires de stationnement devront avoir au moins une largeur de 2.00m ou 2.50m selon leur positionnement soit 4.00m de large au total.

Les essences végétales choisies pour les écrans plantés devront être en accord avec les plantations de la liste du précédent paragraphe.

La taille des parkings va être variable en fonction de l'effectif de l'entreprise (2 places pour 3 salariés). Des stationnements vélos sont également à prévoir.

Les aires de stationnement seront plantées d'au moins un arbre pour 5 places de stationnement. Les arbres seront préférentiellement regroupés en longues bandes plantées (type bosquet) venant diviser l'espace pour donner une impression de densité végétale s'harmonisant avec le paysage de la ZAC environnant.

Il pourra s'agir de chênes, d'ormes résistants, de charmes, accompagnés ou non d'une strate arbustive.

Les essences végétales choisies doivent être en accord avec les plantations de la liste du précédent paragraphe.

L'utilisation d'un mélange terre / pierre enherbé sur les surfaces de stationnement plus occasionnelles doit être privilégiée (meilleure insertion visuelle, surface perméable, etc.).



**Photos de références de parkings paysagers : exemples de principes d'aménagement.**

### Séparateurs à hydrocarbures

Le pétitionnaire s'engage à mettre en œuvre des séparateurs d'hydrocarbures pour chaque aménagement de parking.

Ces séparateurs d'hydrocarbures devront être de classe A ou 1. Leur entretien sera semi-annuel et sera réalisé par les pétitionnaires.

**c) Choix des essences pour les aménagements paysagers :**

♦ **La composition des haies et des massifs arbustifs :**

Sont strictement interdites les haies de thuyas, faux cyprès, laurier palme ainsi que les haies mono-spécifiques.

Les haies seront composées d'un mélange d'arbustes persistants et d'arbustes caduques.

Pour aider les acquéreurs dans le choix des végétaux, nous avons dressé deux listes :

- La première liste est composée de végétaux indigènes du paysage local bocager. Les plantations des haies doivent utiliser au moins trois essences différentes issues de cette liste.
- La seconde liste est composée d'essences plus horticoles. Elle est préconisée pour obtenir des haies variées en compléments des essences de la première liste.

**Liste 1 : Végétaux indigènes - espèces locales :**

- Arbrisseaux et arbustes à feuilles caduques (plus de 2,00 m)  
*Cornus mas* (cornouiller mâle)  
*Corylus avellana* (noisetier commun)  
*Evonymus europeus* (fusain d'Europe)  
*Rhamnus frangula* (bourdaine)  
*Sambucus nigra* (sureau)
- Arbustes persistants  
*Ilex aquifolium* (houx commun)  
*Ulex europaeus* L. (ajonc d'Europe)

**Liste 2 : Végétaux supplémentaires à utiliser en complément pour des haies variées :**

- Petits arbustes caducs (moins de 1 m)  
*Deutzia gracilis*  
*Rosa rugosa* (rosier rugueux)  
*Salix purpurea* « gracilis » (saule nain)
- Arbustes moyens à feuilles caduques (1 à 2 m)  
*Cornus sanguinea* (cornouiller sanguin)  
*Hamamelis mollis*  
*Hippophae rhamnoides* (argousier)  
*Ribes sanguineum* (groseillier à fleur)
- Arbrisseaux et arbustes à feuilles caduques (plus de 2 m)  
*Amelanchier canadensis* (amélanchier)  
*Phidadelphus div. sp* (seringat)  
*Viburnum fragans* (viorne)  
*Viburnum opulus* (viorne obier)  
*Sorbaria sorbifolia*

- Arbustes persistants de taille moyenne  
*Ligustrum ovalifolium* (troène)  
*Viburnum tinus* « Eve Price » (laurier-tin)
- Grands arbustes persistants (plus de 2 m)  
*Choisya ternata* (orange du Mexique)  
*Osmanthus ilicifolius* (osmanthe)  
*Rhododendron div. sp*  
*Viburnum tinus* (laurier-tin)

♦ **Les arbres tiges :**

Les plantations d'arbres de haut jet doivent appartenir à la liste suivante :

- Arbres  
*Acer campestre* (érable champêtre)  
*Acer pseudoplatanus* (érable sycomore)  
*Acer platanoides* (érable plane)  
*Carpinus betulus* (charme commun)  
*Corylus avellana* (noisetier)  
*Castanea sativa* (châtaignier) pour les secteurs les moins humides  
*Fraxinus excelsior* (frêne commun)  
*Prunus avium* (merisier)  
*Quercus petraea* (chêne sessile)  
*Quercus robur* (chêne pédonculé)  
*Sorbus torminalis* (sorbier torminal ou alisier)

**Approche environnementale**

L'aménagement des espaces extérieurs limitera les surfaces imperméabilisées grâce à l'optimisation des espaces et au recours à des matériaux perméables.

Le choix des végétaux et de leur implantation limitera :

- Les besoins en arrosage (si nécessaire celui-ci se fera par l'utilisation des eaux de pluies récupérées et stockées)
- Les besoins en taille ou tonte.
- La production de déchets verts.

## 2.11 ECLAIRAGE

Les équipements destinés à assurer l'éclairage des parcelles privées seront sobres et en harmonie avec ceux de l'espace public environnant.

La distribution des flux pour chaque parcelle devra être comprise dans sa limite foncière et ne pas déborder sur l'espace public.

Dans la mesure du possible, la hauteur de feu des luminaires ne dépassera pas 6,00 mètres, sauf contrainte d'exploitation particulière (la hauteur de l'éclairage public du parc étant de 6,00 mètres).

Cette hauteur sera réduite à 5,00 mètres maximum le long des voies desservant les parcelles et dans une bande de 15 mètres.

L'éclairage aux abords des bâtiments peut se faire depuis la façade de ceux-ci, dans les mêmes conditions de hauteur définies ci-dessus.

En tant qu'élément de repère, l'éclairage de la signalétique indiquant le nom de l'entreprise sur le bâtiment est autorisé. Cependant, les systèmes clignotants sont interdits.

### Approche environnementale

L'éclairage des parcelles se doit d'être raisonné, il s'agira d'envisager un éclairage adapté aux besoins et respectueux de l'environnement :

- Etude du positionnement et du nombre : éviter le sur-éclairage.
- Choix de matériel performant :
  - optiques permettant une bonne répartition et une bonne maîtrise des flux : "boules" éclairant le ciel à proscrire, préférer des équipements directionnels, flux lumineux rabattus, optiques plates.
  - Utilisation de lampes performantes à longue durée de vie.
  - Ajuster la puissance des lampes en fonction des réels besoins
- Maîtrise des temps d'allumage avec l'installation de commande et dispositif d'extinction automatique : programmateur, détecteur crépusculaire, détecteur de présence, minuteries...
- Selon les usages, installation de systèmes de réduction/variation de puissance