

L'Accession Maîtrisée

SALON DE L'IMMOBILIER – MARS 2019

C'est quoi ? Pour qui ?

Développé dans le cadre du Programme Local de l'Habitat (PLH) de Rennes Métropole, l'accession maîtrisée est une forme d'accession à la propriété, destinée à des ménages aux revenus intermédiaires et désireux d'acheter leur résidence principale en tant que propriétaire-occupant (les investisseurs ne sont pas concernés).

Il s'agit d'une offre de logements neufs, commercialisés par des promoteurs immobiliers. Elle concerne principalement des appartements, mais également quelques maisons.

Pour bénéficier de ce dispositif, le ménage doit être bénéficiaire du PTZ (Prêt à Taux Zéro).*

Comment ? Combien ?

L'accession maîtrisée est le fruit d'un travail partenarial entre le promoteur de l'opération immobilière et la commune sur laquelle le programme est réalisé. Il s'agit pour ces deux partenaires de déterminer les équilibres financiers permettant un niveau de prix de vente intermédiaire (entre les niveaux de prix de l'accession libre et de l'Accession Sociale de Rennes Métropole). Ce montage est convenu dès l'élaboration du programme immobilier.

Le prix **maximum** moyen de ces programmes est de **2 800 € TTC /m²** de surface habitable (stationnement compris).

Dans le périmètre des Quartiers Prioritaires politique de la Ville (QPV), la TVA applicable sur le prix de vente est à taux réduit, soit à ce jour : 5,5%. Le prix de vente des logements intègre cette fiscalité favorable.

De ce fait, le prix maximum moyen (au programme) par m² de surface habitable (stationnement compris) est de : **2 462 € TTC** (TVA à 5,5%).

Programmes en Accession Maîtrisée

Bruz

Villa Victoria – Pierre Promotion

Chantepie

Convergences #4 – Kermarrec Promotion

Au Naturel – Habitation Familiale

L'Hermitage

Philéas – Cap Accession

Montgermont

Insity - Néotoa

** se renseigner auprès d'un organisme bancaire*

Mordelles

La Closerie – Groupe Arc

Rennes

Quartier n°2 : Thabor – Saint-Hélier – Alphonse Guérin

Nautilia – Néotoa

La Dame de Baud – Arch'immobilier

Quartier n°3 : Bourg l'Evêque – La Touche – Moulin du Comte

Roazhome – Secib

Ker Ouest – Pigeault Immobilier

Plein Ciel – Lamotte

Quartier n°4 : Saint – Martin

Plaisance – Probimmo – Coop de Construction

Quartier n°5 : Maurepas – Bellangerais

Sensea (Tranche 2) – Lamotte

Le Domaine du Parc – Pierre Promotion

Quartier n°6 : Jeanne d'Arc – Longs Champs – Beaulieu

Vertygo – Ataraxia Promotion

Quartier n°8 : Sud-Gare

Les Terrasses de Ferdinand – Promo Ouest Immobilier

Quartier n°9 : Cleunay – Arsenal – Redon

L'Atelier d'Amarante - Soreim

Quartier n°10 : Villejean – Beaugard

New Vill – Habitation Familiale*

Le Cours des Arts – Néotoa

Uniparc – Coop habitat Bretagne

Héra – Habitation Familiale

Quartier n°11 : Le Blosne

Sinopia – Habitation Familiale*

Babia Gora – Groupes Réalités*

L'Aparté – Habitation Familiale*

Quartier n°12 : Bréquigny

Tendancier – Nexity GV Bretagne

*Programmes situés dans le périmètre des quartiers QPV (TVA réduite)

Saint-Jacques-de-la-Lande

Esprit City – Nexity GV Bretagne

O'livia – Habitation Familiale

Carré Domino – Espacil

Cocoon – BPD Marignan

PM2B Mermoz – Coop de Construction

Vezein-le-Coquet

Le Pisé – Néotoa

L'Orée du Parc – Bouygues Immobilier

Pour plus de renseignements, vous pouvez vous adresser aux promoteurs qui commercialisent ces programmes

<i>Arch'immobilier.....</i>	<i>02 99 78 30 00</i>
<i>Ataraxia Promotion.....</i>	<i>.02.99.67.77.06</i>
<i>Bouygues Immobilier</i>	<i>02.99.54.66.66</i>
<i>BPD Marignan.....</i>	<i>02.99.59.15.15</i>
<i>Cap Accession.....</i>	<i>02.99.85.99.03</i>
<i>Coop habitat Bretagne.....</i>	<i>02.99.65.41.65</i>
<i>Espacil Habitat</i>	<i>0.820.825.366</i>
<i>Groupe Arc.....</i>	<i>02.99.86.13.86</i>
<i>Groupe Réalités</i>	<i>02.23.46.78.98</i>
<i>Habitation Familiale.....</i>	<i>02.23.30.50.50</i>
<i>Kermarrec Promotion.....</i>	<i>02.23.30.23.31</i>
<i>Lamotte</i>	<i>02.99.67.27.77</i>
<i>Néotoa.....</i>	<i>02.23.48.20.20</i>
<i>Nexity GV Bretagne.....</i>	<i>02.99.85.91.11</i>
<i>Pierre Promotion</i>	<i>02.99.79.24.24</i>
<i>Pigeault Immobilier.....</i>	<i>02.99.31.58.44</i>
<i>Probimmo.....</i>	<i>02.23.62.01.82</i>
<i>Promo Ouest Immobilier.....</i>	<i>02 99 85 80 80</i>
<i>Secib.....</i>	<i>02.99.85.93.97</i>
<i>Soreim</i>	<i>02 99 32 39 39</i>