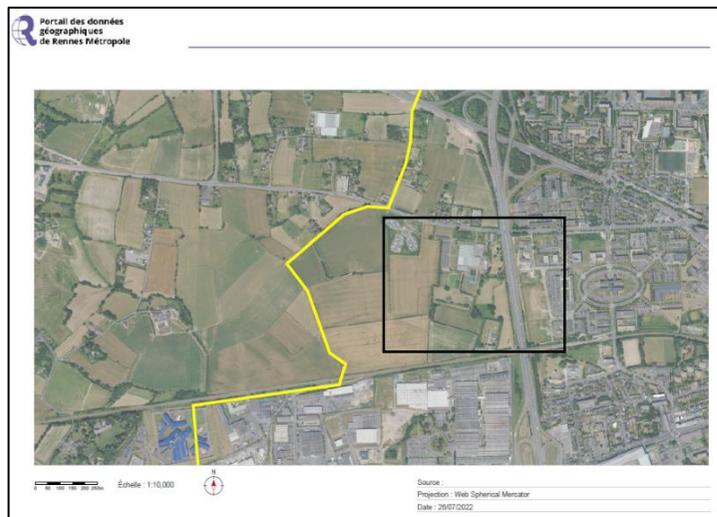


Ville de Rennes

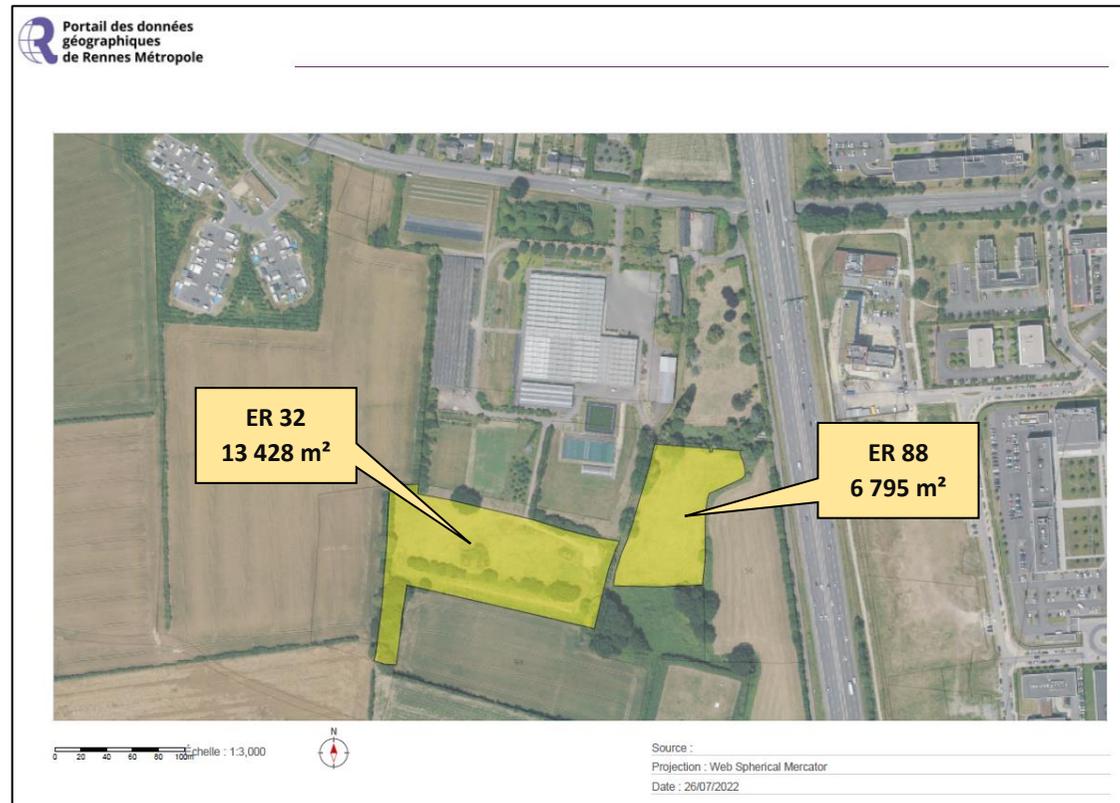


Champeaux

Localisation des parcelles de l'AAP n°3 Champeaux Champêtre

2 ha (20 223 m²)

Le Petit-Champeaux



Intégration paysagère et écologique

Portail des données géographiques



Vue vers l'ouest



Vue vers le sud



1:3,000



Source :

Projection : Web Spherical Mercator

Date : 26/07/2022

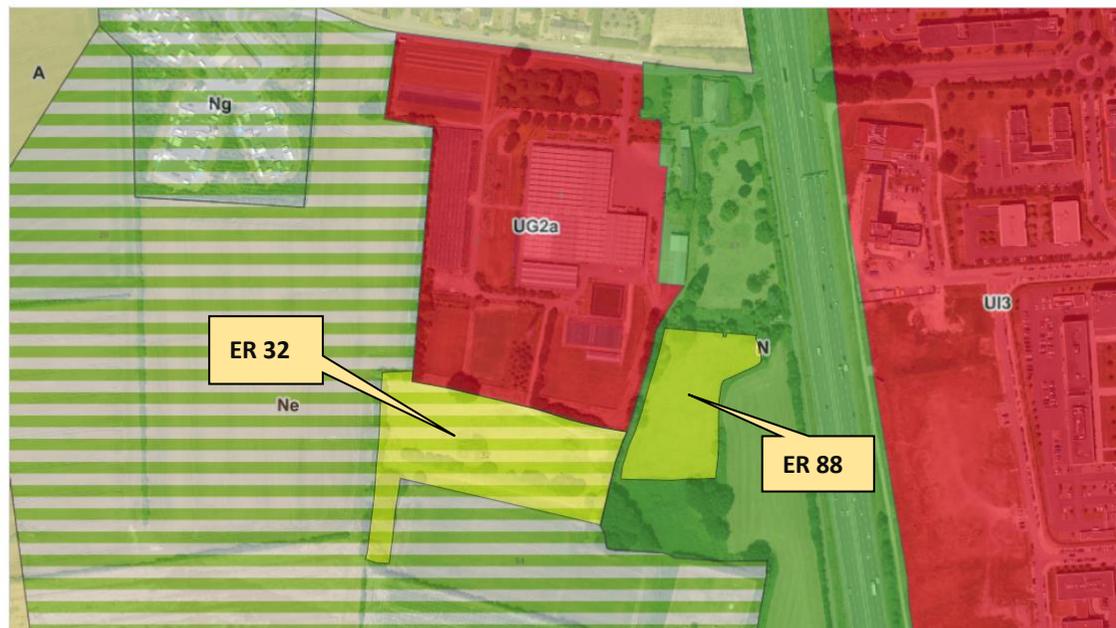


Vue vers le sud-est

Zonage du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Portail des données géographiques de Rennes Métropole

Parcelles concernées par l'AAP n° 3
2 ha



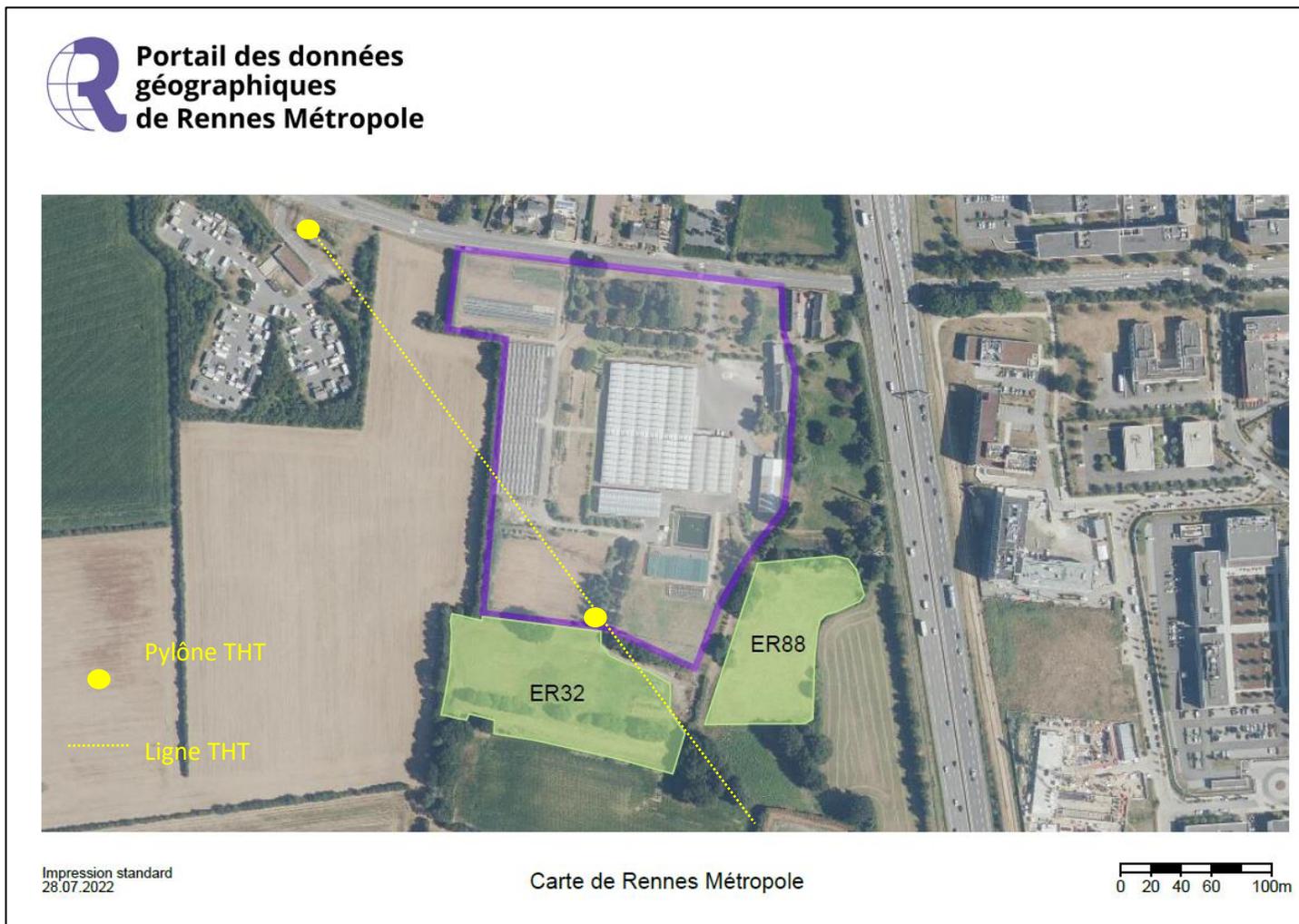
Légende

- UI1a Secteurs et parcs d'activité
- UI2 Zone urbanisée de constructibilité diverse
- UG2a Équipement d'intérêt collectif
- UG1 Équipement destiné aux sports et loisirs
- N Espace naturel à protéger
- NP Espaces naturels de protection renforcée (zone inondable)
- Ne Espace naturel équipement

Les parcelles ER 32/88, classées en zone **Ne et N**, peuvent accueillir une exploitation agricole et forestière "y compris les constructions pour le stockage et l'entretien de matériel agricole par les Coopératives d'Utilisation de Matériel Agricole agréés au titre de l'article L525-1 du code rural et de la pêche maritime, par construction nouvelle, extension ou changement de destination à condition : 1) qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, 2) qu'elles respectent la topographie du site". (PLUi de Rennes Métropole, Règlement littéral approuvé par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 18/11/2021)

Contraintes locales

Pylône



Intégration agricole

 Portail des données
géographiques
de Rennes Métropole



**Parcelles concernées par l'AAP
2 ha**

Centre Horticole

Exploitation agricole A

Exploitation agricole B

Exploitation agricole C

Qualité des sols

Source : INOVADIA, étude réalisée octobre 2022

"De la Terre au Grain" conseiller agricole indépendant,
Étude BRDA – Hérody réalisée en octobre 2022

Parcelles ER 32 et ER 88

Pédologie et agronomie

Sol peu caillouteux et profond (>60cm)

Limons assez fins d'influence éolienne brun foncé

Bonne porosité jusqu'à 20-30cm

Teneur en phosphore satisfaisante

% MOF/MTO faible

Parcelles légèrement acides

Hydromorphie + marquée sur ER88 que sur ER32

Risque de pollution

Risque globalement faible

- ★ Sur ER 32 : 2 sondages sur 13 présentent une anomalie en éléments traces métalliques



Impression standard
19.04.2023

Carte de Rennes Métropole

0 20 40 60 80 100m

Préconisation

Hors zones sondées ER 32 avec anomalies : terrain compatible avec la culture maraîchère et floricole

Apports calciques et organiques conseillés et décompactage mécanique à prévoir.

- ★ Zones sondées sur ER 32 avec anomalies : espaces incompatibles avec la pratique maraîchère et floricole pleine terre, pouvant dès lors accueillir une aire de stationnement, des locaux, une serre, une production hors sol...