

RENNES ZAC BOIS PERRIN BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À
M le Trésorier-Payeur général

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M Roger SCHILLING

035031 SGC RENNES

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 15/03/2023

Population 224655
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE :	Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE :	Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE :	Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 40
4EME PARTIE :	Page des signatures	41

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	174,92
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	-174,92
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	5 538,18	TOTAL FONDS PROPRES	
Créances	3,39	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	5 541,57
TOTAL ACTIF CIRCULANT	5 541,57	Total dettes à court terme	5 541,57
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	5 541,57
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	5 541,57	TOTAL PASSIF	5 541,57

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023



BILAN (en Euros)

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	MONTANT A REPORTER				

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ SUITE	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie r�s divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISÉ TOTAL I					

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	5 538 182,79		5 538 182,79	4 369 733,14
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés				
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	3 388,00		3 388,00	18 645,87
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		5 541 570,79		5 541 570,79	4 388 379,01

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				
	Ecart s de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	5 541 570,79		5 541 570,79	4 388 379,01

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau	174 923,33	
	Résultat de l'exercice	-174 923,33	174 923,33
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I			174 923,33



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

BILAN (en Euros)

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés		14 834,73
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	5 541 570,79	4 198 620,95
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Produits constatés d'avance		
DETTES TOTAL III		5 541 570,79	4 213 455,68



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	5 541 570,79	4 388 379,01

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		
Autres produits	1 168,45	4 369,73
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	1 168,45	4 369,73
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	1 343,37	4 194,81
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	1 343,37	4 194,81
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	-174,92	174,92
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	-174,92	174,92
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-174,92	174,92



POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div		
Production stockée	1 168 449,65	4 369 733,14
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	0,74	1,17
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	1 168 450,39	4 369 734,31
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	1 343 373,72	4 194 810,98
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges		
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	1 343 373,72	4 194 810,98
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	-174 923,33	174 923,33
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III		
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	-174 923,33	174 923,33
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf � investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI		



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	1 168 450,39	4 369 734,31
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	1 343 373,72	4 194 810,98
RESULTAT DE L'EXERCICE	-174 923,33	174 923,33



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Résultats budgétaires de l'exercice

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	10 166 125,95	5 973 366,14	16 139 492,09
Titres de recette émis (b)	4 369 733,14	5 538 183,53	9 907 916,67
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	4 369 733,14	5 538 183,53	9 907 916,67
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	10 166 125,95	5 973 366,14	16 139 492,09
Mandats émis (f)	5 538 182,79	5 713 106,86	11 251 289,65
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	5 538 182,79	5 713 106,86	11 251 289,65
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit	1 168 449,65	174 923,33	1 343 372,98

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
RENNES ZAC BOIS PERRIN					
Investissement	-4 369 733,14		-1 168 449,65		-5 538 182,79
Fonctionnement	174 923,33		-174 923,33		
Sous-Total	-4 194 809,81		-1 343 372,98		-5 538 182,79
TOTAL II	-4 194 809,81		-1 343 372,98		-5 538 182,79
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-4 194 809,81		-1 343 372,98		-5 538 182,79

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 704 163,00	4 092 229,81	5 796 392,81	5 538 182,79		5 538 182,79	258 210,02
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 704 163,00	4 092 229,81	5 796 392,81	5 538 182,79		5 538 182,79	258 210,02
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		4 369 733,14	4 369 733,14				4 369 733,14
TOTAL GENERAL		1 704 163,00	8 461 962,95	10 166 125,95	5 538 182,79		5 538 182,79	4 627 943,16

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	1 704 163,00	4 092 229,81	5 796 392,81				5 796 392,81
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	1 704 163,00	4 092 229,81	5 796 392,81				5 796 392,81
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	1 704 163,00	4 092 229,81	5 796 392,81				5 796 392,81
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		4 369 733,14	4 369 733,14	4 369 733,14		4 369 733,14	
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT		4 369 733,14	4 369 733,14	4 369 733,14		4 369 733,14	
TOTAL GENERAL		1 704 163,00	8 461 962,95	10 166 125,95	4 369 733,14		4 369 733,14	5 796 392,81



Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	1 702 113,00	-102 580,00	1 599 533,00	1 343 373,72		1 343 373,72	256 159,28
65	Autres charges de gestion courante	50,00		50,00				50,00
67	Charges exceptionnelles	2 000,00		2 000,00				2 000,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 704 163,00	-102 580,00	1 601 583,00	1 343 373,72		1 343 373,72	258 209,28
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		4 369 733,14	4 369 733,14	4 369 733,14		4 369 733,14	
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 050,00		2 050,00				2 050,00
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 050,00	4 369 733,14	4 371 783,14	4 369 733,14		4 369 733,14	2 050,00
TOTAL GENERAL		1 706 213,00	4 267 153,14	5 973 366,14	5 713 106,86		5 713 106,86	260 259,28

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
75	Autres produits de gestion courante				0,74		0,74	-0,74
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT				0,74		0,74	-0,74
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 704 163,00	4 092 229,81	5 796 392,81	5 538 182,79		5 538 182,79	258 210,02
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 050,00		2 050,00				2 050,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 706 213,00	4 092 229,81	5 798 442,81	5 538 182,79		5 538 182,79	260 260,02
002	Résultat de fonctionnement reporté		174 923,33	174 923,33				174 923,33
TOTAL GENERAL		1 706 213,00	4 267 153,14	5 973 366,14	5 538 183,53		5 538 183,53	435 182,61

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	5 309 478,80		5 309 478,80
3354	Travaux en cours - études et prestations de service	77 798,31		77 798,31
3355	Travaux en cours - travaux	86 721,11		86 721,11
33581	Travaux en cours - frais accessoires	64 184,57		64 184,57
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 538 182,79		5 538 182,79
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	5 538 182,79		5 538 182,79
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	5 538 182,79		5 538 182,79

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	4 369 733,14		4 369 733,14
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 369 733,14		4 369 733,14
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	4 369 733,14		4 369 733,14
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	4 369 733,14		4 369 733,14

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6015	Achats stockés - terrains à aménager	1 212 660,89		1 212 660,89
6045	Achats d'études - prestations de services terrains à aménager	42 293,18		42 293,18
605	Achats de matériel - équipements et travaux	52 006,49		52 006,49
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	36 413,16		36 413,16
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	1 343 373,72		1 343 373,72
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 343 373,72		1 343 373,72
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	4 369 733,14		4 369 733,14
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 369 733,14		4 369 733,14
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	4 369 733,14		4 369 733,14
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	5 713 106,86		5 713 106,86

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT

RECETTES

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7588	Autres produits divers de gestion courante	0,74		0,74
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	Autres produits de gestion courante	0,74		0,74
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	0,74		0,74
7133	Variation des en-cours de production de biens	5 538 182,79		5 538 182,79
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 538 182,79		5 538 182,79
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	5 538 182,79		5 538 182,79
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	5 538 183,53		5 538 183,53

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau solde créditeur				174 923,33				174 923,33		174 923,33
11	Sous Total compte 11				174 923,33				174 923,33		174 923,33
12	Résultat exercice excéd déficit		174 923,33	174 923,33				174 923,33	174 923,33		0,00
12	Sous Total compte 12		174 923,33	174 923,33				174 923,33	174 923,33		0,00
	Total classe 1		174 923,33	174 923,33	174 923,33			174 923,33	349 846,66		174 923,33
3351	Travaux en cours - terrains					5 309 478,80		5 309 478,80		5 309 478,80	
3354	Travaux en cours études prestat serv					77 798,31		77 798,31		77 798,31	
3355	Travaux en cours - travaux					86 721,11		86 721,11		86 721,11	
33581	Travaux en cours - frais accessoires					64 184,57		64 184,57		64 184,57	
3358	Sous Total compte 3358					64 184,57		64 184,57		64 184,57	
335	Sous Total compte 335					5 538 182,79		5 538 182,79		5 538 182,79	
33	Sous Total compte 33					5 538 182,79		5 538 182,79		5 538 182,79	
3555	Terr aménagés	4 369 733,14					4 369 733,14	4 369 733,14	4 369 733,14		0,00



		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
355	Sous Total compte 355	4 369 733,14					4 369 733,14	4 369 733,14	4 369 733,14		0,00
35	Sous Total compte 35	4 369 733,14					4 369 733,14	4 369 733,14	4 369 733,14		0,00
	Total classe 3	4 369 733,14				5 538 182,79	4 369 733,14	9 907 915,93	4 369 733,14	5 538 182,79	
4011	Fournisseurs		14 834,73	1 610 518,84	1 595 684,11			1 610 518,84	1 610 518,84		0,00
401	Sous Total compte 401		14 834,73	1 610 518,84	1 595 684,11			1 610 518,84	1 610 518,84		0,00
40	Sous Total compte 40		14 834,73	1 610 518,84	1 595 684,11			1 610 518,84	1 610 518,84		0,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services	15 261,87		252 311,13	267 573,00			267 573,00	267 573,00		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	3 384,00		268 722,00	268 718,00			272 106,00	268 718,00	3 388,00	
4456	Sous Total compte 4456	18 645,87		521 033,13	536 291,00			539 679,00	536 291,00	3 388,00	
44583	Rembst taxes sur chiffre affaire demandé			267 569,00	267 569,00			267 569,00	267 569,00		0,00
4458	Sous Total compte 4458			267 569,00	267 569,00			267 569,00	267 569,00		0,00
445	Sous Total compte 445	18 645,87		788 602,13	803 860,00			807 248,00	803 860,00	3 388,00	
44	Sous Total compte 44	18 645,87		788 602,13	803 860,00			807 248,00	803 860,00	3 388,00	

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
451044	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		4 198 620,95	267 569,00	1 610 518,84			267 569,00	5 809 139,79		5 541 570,79
451	Sous Total compte 451		4 198 620,95	267 569,00	1 610 518,84			267 569,00	5 809 139,79		5 541 570,79
45	Sous Total compte 45		4 198 620,95	267 569,00	1 610 518,84			267 569,00	5 809 139,79		5 541 570,79
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,74	0,74			0,74	0,74		0,00
478	Sous Total compte 478			0,74	0,74			0,74	0,74		0,00
47	Sous Total compte 47			0,74	0,74			0,74	0,74		0,00
	Total classe 4	18 645,87	4 213 455,68	2 666 690,71	4 010 063,69			2 685 336,58	8 223 519,37	3 388,00	5 541 570,79
580	Opérations d'ordre budgétaires			9 907 915,93	9 907 915,93			9 907 915,93	9 907 915,93		0,00
58	Sous Total compte 58			9 907 915,93	9 907 915,93			9 907 915,93	9 907 915,93		0,00
	Total classe 5			9 907 915,93	9 907 915,93			9 907 915,93	9 907 915,93		0,00
6015	Achts stkés terr à aménager					1 212 660,89		1 212 660,89		1 212 660,89	
601	Sous Total compte 601					1 212 660,89		1 212 660,89		1 212 660,89	
6045	Achts études prest serv terr à aménager					42 293,18		42 293,18		42 293,18	



		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
604	Sous Total compte 604					42 293,18		42 293,18		42 293,18	
605	Achts de matériel					52 006,49		52 006,49		52 006,49	
608	équipts trvx										
	Frais accessoires sur terrains en cours					36 413,16		36 413,16		36 413,16	
60	Sous Total compte 60					1 343 373,72		1 343 373,72		1 343 373,72	
	Total classe 6					1 343 373,72		1 343 373,72		1 343 373,72	
7133	Variation des en-cours product de biens						5 538 182,79		5 538 182,79		5 538 182,79
71355	Variat stcks de terrains aménagés					4 369 733,14		4 369 733,14		4 369 733,14	
7135	Sous Total compte 7135					4 369 733,14		4 369 733,14		4 369 733,14	
713	Sous Total compte 713					4 369 733,14	5 538 182,79	4 369 733,14	5 538 182,79		1 168 449,65
71	Sous Total compte 71					4 369 733,14	5 538 182,79	4 369 733,14	5 538 182,79		1 168 449,65
7588	Autres produits divers de gestion couran						0,74		0,74		0,74
758	Sous Total compte 758						0,74		0,74		0,74
75	Sous Total compte 75						0,74		0,74		0,74

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 7					4 369 733,14	5 538 183,53	4 369 733,14	5 538 183,53	4 369 733,14	5 538 183,53
	Total général	4 388 379,01	4 388 379,01	12 749 529,97	14 092 902,95	11 251 289,65	9 907 916,67	28 389 198,63	28 389 198,63	11 254 677,65	11 254 677,65



04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
Nature des valeurs inactives								
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

Page des signatures

04044 - RENNES ZAC BOIS PERRIN

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.
Observations :

BOURDONNAIS Corinne (1018509007-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DRFIP DE BRETAGNE ET D'ILLE-..., le 16/03/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.
Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **RENNES ZAC BOIS PERRIN** pendant l'année **2022** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

SCHILLING Roger (1013390177-0), CSC des Finances Publiques de 3ème catégorie

A RENNES, le 17/03/2023

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le **26/06/2023** par l'organe délibérant.

APPERE NATHALIE (nappere-xt), Maire de Rennes

A RENNES, le 03/07/2023

