

## RENNES ZAC BLOSNE EST BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À  
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M Roger SCHILLING

035031 SGC RENNES

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2022 AU 15/03/2023

Population 224655  
Nomenclature M14 sup egal 10000h  
Voté par Nature

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE :	Situation patrimoniale .....	3
	<a href="#">1 Bilan synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-1 4</a>
	2 Bilan .....	Etat I-2 5
	<a href="#">2.1 Bilan Actif</a>	
	<a href="#">2.2 Bilan Passif</a>	
	<a href="#">3 Compte de résultat synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-3 13</a>
	<a href="#">4 Compte de résultat .....</a>	<a href="#">Etat I-4 14</a>
	5 Annexe .....	18
	<a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a>	<a href="#">Etat I-5 19</a>
2EME PARTIE :	Exécution budgétaire .....	21
	<a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a>	<a href="#">Etat II-1 22</a>
	<a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a>	<a href="#">Etat II-2 23</a>
	<a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a>	<a href="#">Etat II-3 26</a>
	<a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a>	<a href="#">Etat II-4 30</a>
3EME PARTIE :	Comptabilité des deniers et valeurs .....	34
	<a href="#">1 Balance des comptes .....</a>	<a href="#">Etat III-1 35</a>
	<a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a>	<a href="#">Etat III-2 42</a>
4EME PARTIE :	<a href="#">Page des signatures .....</a>	<a href="#">43</a>

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	9 015,38	TOTAL FONDS PROPRES	
Créances	75,40	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	
Disponibilités		Fournisseurs <sup>(2)</sup>	85,70
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	9 005,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	9 090,78	Total dettes à court terme	9 090,70
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	9 090,70
		Comptes de régularisations	0,08
TOTAL ACTIF	9 090,78	TOTAL PASSIF	9 090,78

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023



BILAN (en Euros)

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	MONTANT A REPORTER				

BILAN (en Euros)

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	9 015 379,47		9 015 379,47	9 261 157,07
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés				
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	61 628,00		61 628,00	58 894,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	13 772,96		13 772,96	15 338,36
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		9 090 780,43		9 090 780,43	9 335 389,43

BILAN (en Euros)

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				
	Ecart s de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	9 090 780,43		9 090 780,43	9 335 389,43

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau		4 676,33
	Résultat de l'exercice		-4 676,33
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I			



04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		





BILAN (en Euros)

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	85 700,62	146 477,15
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	9 004 996,81	9 188 829,29
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Produits constatés d'avance		
DETTES TOTAL III		9 090 697,43	9 335 306,44



04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser	83,00	82,99
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV	83,00	82,99
	TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)	9 090 780,43	9 335 389,43

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		802,26
Produits des services		573,08
Autres produits	-245,78	1 024,96
Transfert de charges	17,16	16,91
Produits courants non financiers	-228,62	2 417,20
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	1 754,22	2 410,97
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges	17,16	16,91
Charges courantes non financières	1 771,38	2 427,88
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	-2 000,00	-10,68
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	-2 000,00	-10,68
Produits exceptionnels	2 000,00	6,00
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	2 000,00	6,00
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE		-4,68



04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div		573 075,00
Production stockée	-245 777,60	1 023 088,67
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges	17 158,00	16 909,00
Autres produits		1 873,19
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		802 258,70
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	-228 619,60	2 417 204,56
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	1 754 222,39	2 410 971,89
Impôts et taxes	17 158,00	16 909,00
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges	0,91	0,79
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	1 771 381,30	2 427 881,68
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	-2 000 000,90	-10 677,12
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges	0,91	0,79
TOTAL III	0,91	0,79
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		

COMPTE DE RESULTAT 2022

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)	0,91	0,79
A + B - RESULTAT COURANT	-1 999 999,99	-10 676,33
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions	2 000 000,00	
Prod exception gestion : Autres opér		6 000,00
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V	2 000 000,00	6 000,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations	0,01	
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI	0,01	



04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

COMPTE DE RESULTAT 2022

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022		Exercice 2021	
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		1 999 999,99		6 000,00
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)		1 771 381,31		2 423 205,35
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)		1 771 381,31		2 427 881,68
RESULTAT DE L'EXERCICE				-4 676,33

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur





04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	21 998 395,14	16 202 018,07	38 200 413,21
Titres de recette émis (b)	2 000 000,00	3 771 381,31	5 771 381,31
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	2 000 000,00	3 771 381,31	5 771 381,31
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	21 998 395,14	16 202 018,07	38 200 413,21
Mandats émis (f)	1 754 222,40	3 771 381,31	5 525 603,71
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	1 754 222,40	3 771 381,31	5 525 603,71
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	245 777,60		245 777,60
(h - d) Déficit			



Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
RENNES ZAC BLOSNE EST					
Investissement	-9 261 157,07		245 777,60		-9 015 379,47
Fonctionnement					
Sous-Total	-9 261 157,07		245 777,60		-9 015 379,47
TOTAL II	-9 261 157,07		245 777,60		-9 015 379,47
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-9 261 157,07		245 777,60		-9 015 379,47



Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	341 020,00	12 396 218,07	12 737 238,07	1 754 222,40		1 754 222,40	10 983 015,67
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	341 020,00	12 396 218,07	12 737 238,07	1 754 222,40		1 754 222,40	10 983 015,67
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		9 261 157,07	9 261 157,07				9 261 157,07
TOTAL GENERAL		341 020,00	21 657 375,14	21 998 395,14	1 754 222,40		1 754 222,40	20 244 172,74

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	341 020,00	8 998 338,07	9 339 358,07				9 339 358,07
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	341 020,00	8 998 338,07	9 339 358,07				9 339 358,07
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	341 020,00	8 998 338,07	9 339 358,07				9 339 358,07
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		12 659 037,07	12 659 037,07	2 000 000,00		2 000 000,00	10 659 037,07
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT		12 659 037,07	12 659 037,07	2 000 000,00		2 000 000,00	10 659 037,07
TOTAL GENERAL		341 020,00	21 657 375,14	21 998 395,14	2 000 000,00		2 000 000,00	19 998 395,14

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Dépenses nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	4 601 000,00	-1 170 820,00	3 430 180,00	1 754 221,48		1 754 221,48	1 675 958,52
65	Autres charges de gestion courante	100,00		100,00	0,91		0,91	99,09
67	Charges exceptionnelles	45 800,00	1,00	45 801,00	0,01		0,01	45 800,99
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	4 646 900,00	-1 170 819,00	3 476 081,00	1 754 222,40		1 754 222,40	1 721 858,60
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		12 659 037,07	12 659 037,07	2 000 000,00		2 000 000,00	10 659 037,07
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	66 900,00		66 900,00	17 158,91		17 158,91	49 741,09
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	66 900,00	12 659 037,07	12 725 937,07	2 017 158,91		2 017 158,91	10 708 778,16
TOTAL GENERAL		4 713 800,00	11 488 218,07	16 202 018,07	3 771 381,31		3 771 381,31	12 430 636,76



Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 710 000,00	-908 000,00	802 000,00				802 000,00
74	Dotations et participations	595 880,00		595 880,00				595 880,00
77	Produits exceptionnels	2 000 000,00		2 000 000,00	2 000 000,00		2 000 000,00	
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	4 305 880,00	-908 000,00	3 397 880,00	2 000 000,00		2 000 000,00	1 397 880,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	341 020,00	12 396 218,07	12 737 238,07	1 754 222,40		1 754 222,40	10 983 015,67
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	66 900,00		66 900,00	17 158,91		17 158,91	49 741,09
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	407 920,00	12 396 218,07	12 804 138,07	1 771 381,31		1 771 381,31	11 032 756,76
TOTAL GENERAL		4 713 800,00	11 488 218,07	16 202 018,07	3 771 381,31		3 771 381,31	12 430 636,76

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	83 254,13		83 254,13
3354	Travaux en cours - études et prestations de service	306 506,84		306 506,84
3355	Travaux en cours - travaux	755 860,85		755 860,85
33581	Travaux en cours - frais accessoires	608 600,58		608 600,58
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 754 222,40		1 754 222,40
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 754 222,40		1 754 222,40
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 754 222,40		1 754 222,40



Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	2 000 000,00		2 000 000,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 000 000,00		2 000 000,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	2 000 000,00		2 000 000,00
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	2 000 000,00		2 000 000,00

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6015	Achats stockés - terrains à aménager	83 254,13		83 254,13
6045	Achats d'études - prestations de services terrains à aménager	306 506,84		306 506,84
605	Achats de matériel - équipements et travaux	755 860,85		755 860,85
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	591 441,66		591 441,66
63512	Impôts directs - taxes foncières	17 158,00		17 158,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	1 754 221,48		1 754 221,48
65888	Autres	0,91		0,91
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	Autres charges de gestion courante	0,91		0,91
673	Charges exceptionnelles - titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,01		0,01
SOUS-TOTAL CHAPITRE 67	Charges exceptionnelles	0,01		0,01
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 754 222,40		1 754 222,40
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	2 000 000,00		2 000 000,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 000 000,00		2 000 000,00
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	17 158,91		17 158,91
SOUS-TOTAL OPERATION n° 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	17 158,91		17 158,91
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 017 158,91		2 017 158,91
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	3 771 381,31		3 771 381,31

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
774	Produits exceptionnels - subventions exceptionnelles	2 000 000,00		2 000 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 77	Produits exceptionnels	2 000 000,00		2 000 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	2 000 000,00		2 000 000,00
7133	Variation des en-cours de production de biens	1 754 222,40		1 754 222,40
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 754 222,40		1 754 222,40
791	Transferts de charges de gestion courante	17 158,00		17 158,00
796	Transfert de charges financières	0,91		0,91
SOUS-TOTAL OPERATION n° 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	17 158,91		17 158,91
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 771 381,31		1 771 381,31
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	3 771 381,31		3 771 381,31



		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau solde crédateur		4 676,33	4 676,33				4 676,33	4 676,33		0,00
11	Sous Total compte 11		4 676,33	4 676,33				4 676,33	4 676,33		0,00
12	Résultat exercice excéd déficit	4 676,33			4 676,33			4 676,33	4 676,33		0,00
12	Sous Total compte 12	4 676,33			4 676,33			4 676,33	4 676,33		0,00
	Total classe 1	4 676,33	4 676,33	4 676,33	4 676,33			9 352,66	9 352,66		0,00
3351	Travaux en cours - terrains					83 254,13		83 254,13		83 254,13	
3354	Travaux en cours études prestat serv					306 506,84		306 506,84		306 506,84	
3355	Travaux en cours - travaux					755 860,85		755 860,85		755 860,85	
33581	Travaux en cours - frais accessoires					608 600,58		608 600,58		608 600,58	
3358	Sous Total compte 3358					608 600,58		608 600,58		608 600,58	
335	Sous Total compte 335					1 754 222,40		1 754 222,40		1 754 222,40	
33	Sous Total compte 33					1 754 222,40		1 754 222,40		1 754 222,40	
3555	Terr aménagés	9 261 157,07					2 000 000,00	9 261 157,07	2 000 000,00	7 261 157,07	



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
355	Sous Total compte 355	9 261 157,07					2 000 000,00	9 261 157,07	2 000 000,00	7 261 157,07	
35	Sous Total compte 35	9 261 157,07					2 000 000,00	9 261 157,07	2 000 000,00	7 261 157,07	
	Total classe 3	9 261 157,07				1 754 222,40	2 000 000,00	11 015 379,47	2 000 000,00	9 015 379,47	
4011	Fournisseurs		122 060,91	1 975 663,43	1 907 145,39			1 975 663,43	2 029 206,30		53 542,87
40171	Fournisseurs - retenues de garantie		17 416,24		7 741,51				25 157,75		25 157,75
40173	Fournisseurs pénal retard exé march pub		7 000,00						7 000,00		7 000,00
4017	Sous Total compte 4017		24 416,24		7 741,51				32 157,75		32 157,75
401	Sous Total compte 401		146 477,15	1 975 663,43	1 914 886,90			1 975 663,43	2 061 364,05		85 700,62
4091	Fournis avances vers sur cdes	15 338,36			1 565,40			15 338,36	1 565,40	13 772,96	
409	Sous Total compte 409	15 338,36			1 565,40			15 338,36	1 565,40	13 772,96	
40	Sous Total compte 40	15 338,36	146 477,15	1 975 663,43	1 916 452,30			1 991 001,79	2 062 929,45		71 927,66
44566	TVA déduct sur autres biens et services			170 081,91	169 901,91			170 081,91	169 901,91	180,00	
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	38 632,00		170 480,00	186 674,00			209 112,00	186 674,00	22 438,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4456	Sous Total compte 4456	38 632,00		340 561,91	356 575,91			379 193,91	356 575,91	22 618,00	
44583	Rembst taxes sur chiffre affaire demandé	20 262,00		186 095,00	167 347,00			206 357,00	167 347,00	39 010,00	
4458	Sous Total compte 4458	20 262,00		186 095,00	167 347,00			206 357,00	167 347,00	39 010,00	
445	Sous Total compte 445	58 894,00		526 656,91	523 922,91			585 550,91	523 922,91	61 628,00	
447	Autres impôts taxes verSEMENTS assimilés			17 158,00	17 158,00			17 158,00	17 158,00		0,00
44	Sous Total compte 44	58 894,00		543 814,91	541 080,91			602 708,91	541 080,91	61 628,00	
451038	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		9 188 829,29	2 167 347,00	1 983 514,52			2 167 347,00	11 172 343,81		9 004 996,81
451	Sous Total compte 451		9 188 829,29	2 167 347,00	1 983 514,52			2 167 347,00	11 172 343,81		9 004 996,81
45	Sous Total compte 45		9 188 829,29	2 167 347,00	1 983 514,52			2 167 347,00	11 172 343,81		9 004 996,81
46711	Autres comptes créditeurs			0,01	0,01			0,01	0,01		0,00
4671	Sous Total compte 4671			0,01	0,01			0,01	0,01		0,00
46721	Débiteurs divers - amiable			2 000 000,00	2 000 000,00			2 000 000,00	2 000 000,00		0,00
4672	Sous Total compte 4672			2 000 000,00	2 000 000,00			2 000 000,00	2 000 000,00		0,00

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
467	Sous Total compte 467			2 000 000,01	2 000 000,01			2 000 000,01	2 000 000,01		0,00
46	Sous Total compte 46			2 000 000,01	2 000 000,01			2 000 000,01	2 000 000,01		0,00
47134	Raet : subv	0,01			0,01			0,01	0,01		0,00
4713	Sous Total compte 4713	0,01			0,01			0,01	0,01		0,00
47171	Recettes relevé BDF - Hors Héra		83,00						83,00		83,00
4717	Sous Total compte 4717		83,00						83,00		83,00
471	Sous Total compte 471	0,01	83,00		0,01			0,01	83,01		83,00
4728	Autres dépenses à régulariser			15 681,00	15 681,00			15 681,00	15 681,00		0,00
472	Sous Total compte 472			15 681,00	15 681,00			15 681,00	15 681,00		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,91	0,91			0,91	0,91		0,00
478	Sous Total compte 478			0,91	0,91			0,91	0,91		0,00
47	Sous Total compte 47	0,01	83,00	15 681,91	15 681,92			15 681,92	15 764,92		83,00
	Total classe 4	74 232,37	9 335 389,44	6 702 507,26	6 456 729,66			6 776 739,63	15 792 119,10	75 400,96	9 090 780,43

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
580	Opérations d'ordre budgétaires			3 771 381,31	3 771 381,31			3 771 381,31	3 771 381,31		0,00
58	Sous Total compte 58			3 771 381,31	3 771 381,31			3 771 381,31	3 771 381,31		0,00
	Total classe 5			3 771 381,31	3 771 381,31			3 771 381,31	3 771 381,31		0,00
6015	Achts stkés terr à aménager					83 254,13		83 254,13		83 254,13	
601	Sous Total compte 601					83 254,13		83 254,13		83 254,13	
6045	Achts études prest serv terr à aménager					306 506,84		306 506,84		306 506,84	
604	Sous Total compte 604					306 506,84		306 506,84		306 506,84	
605	Achts de matériel équipts trvx					755 860,85		755 860,85		755 860,85	
608	Frais accessoires sur terrains en cours					608 600,57		608 600,57		608 600,57	
60	Sous Total compte 60					1 754 222,39		1 754 222,39		1 754 222,39	
63512	Impôts directs - taxes foncières					17 158,00		17 158,00		17 158,00	
6351	Sous Total compte 6351					17 158,00		17 158,00		17 158,00	
635	Sous Total compte 635					17 158,00		17 158,00		17 158,00	



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
63	Sous Total compte 63					17 158,00		17 158,00		17 158,00	
65888	Autres					0,91		0,91		0,91	
6588	Sous Total compte 6588					0,91		0,91		0,91	
658	Sous Total compte 658					0,91		0,91		0,91	
65	Sous Total compte 65					0,91		0,91		0,91	
673	Charges except titres annulés					0,01		0,01		0,01	
67	Sous Total compte 67					0,01		0,01		0,01	
	Total classe 6					1 771 381,31		1 771 381,31		1 771 381,31	
7133	Variation des en-cours product de biens						1 754 222,40		1 754 222,40		1 754 222,40
71355	Variat stcks de terrains aménagés					2 000 000,00		2 000 000,00		2 000 000,00	
7135	Sous Total compte 7135					2 000 000,00		2 000 000,00		2 000 000,00	
713	Sous Total compte 713					2 000 000,00	1 754 222,40	2 000 000,00	1 754 222,40	245 777,60	
71	Sous Total compte 71					2 000 000,00	1 754 222,40	2 000 000,00	1 754 222,40	245 777,60	



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
774	subv exceptionnelles						2 000 000,00		2 000 000,00		2 000 000,00
77	Sous Total compte 77						2 000 000,00		2 000 000,00		2 000 000,00
791	Transf de charges de gestion courante						17 158,00		17 158,00		17 158,00
796	Transfert de charges financières						0,91		0,91		0,91
79	Sous Total compte 79						17 158,91		17 158,91		17 158,91
	Total classe 7					2 000 000,00	3 771 381,31	2 000 000,00	3 771 381,31	2 000 000,00	3 771 381,31
	Total général	9 340 065,77	9 340 065,77	10 478 564,90	10 232 787,30	5 525 603,71	5 771 381,31	25 344 234,38	25 344 234,38	12 862 161,74	12 862 161,74



Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
Nature des valeurs inactives								
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Envoyé en préfecture le 06/07/2023 ZAC BLOSNE EST

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM\_2023\_0226-DE

Exercice 2022

Page des signatures

04038 - RENNES ZAC BLOSNE EST

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

BOURDONNAIS Corinne (1018509007-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DRFiP DE BRETAGNE ET D'ILLE-..., le 16/03/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de RENNES ZAC BLOSNE EST pendant l'année 2022 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

SCHILLING Roger (1013390177-0), CSC des Finances Publiques de 3ème catégorie

A RENNES, le 17/03/2023

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le 26/06/2023 par l'organe délibérant.

APPERE NATHALIE (nappere-xt), Maire de Rennes

A RENNES, le 03/07/2023

