

RENNES ZAC LORIENT BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M Roger SCHILLING

035031 SGC RENNES

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 17/03/2023

Population 224655
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE :	Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE :	Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE :	Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 42
4EME PARTIE :	Page des signatures	43

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)	1,91	Dotations	
Terrains	1 319,03	Fonds Globalisés	
Constructions	95,73	Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	1 731,17
Immobilisations corporelles en cours	277,17	Report à nouveau	69,69
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	34,73
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)	1 691,93	Subventions non transférables	338,59
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 693,84	Autres fonds propres	
Stocks		TOTAL FONDS PROPRES	2 174,18
Créances	536,01	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	55,66
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	536,01	Total dettes à court terme	55,66
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	55,66
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	2 229,84	TOTAL PASSIF	2 229,84

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023



04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles	1 907,95		1 907,95	2 501,40
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété	1 319 028,81		1 319 028,81	968 206,11
	Constructions en toute propriété	95 728,36		95 728,36	95 728,36
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours	277 170,16		277 170,16	591 035,84
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
MONTANT A REPORTER		1 693 835,28		1 693 835,28	1 657 471,71



04012 - RENNES ZAC LORIENT

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT	1 693 835,28		1 693 835,28	1 657 471,71
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I		1 693 835,28		1 693 835,28	1 657 471,71

04012 - RENNES ZAC LORIENT

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains				
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés				
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	4 146,00		4 146,00	23 440,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées	531 861,86		531 861,86	733 121,70
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		536 007,86		536 007,86	756 561,70



04012 - RENNES ZAC LORIENT

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				
	Ecart s de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	2 229 843,14		2 229 843,14	2 414 033,41

04012 - RENNES ZAC LORIENT

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau	69 691,98	69 691,49
	Résultat de l'exercice	34 732,41	0,49
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob	1 731 165,25	1 731 165,25
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables	338 593,08	338 593,08
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I		2 174 182,72	2 139 450,31



04012 - RENNES ZAC LORIENT

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales		-14 956,96
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations	55 660,42	2 638,35
Produits constatés d'avance			
DETTES TOTAL III		55 660,42	-12 318,61



04012 - RENNES ZAC LORIENT

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser		286 901,71
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		286 901,71
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	2 229 843,14	2 414 033,41

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		
Autres produits	45,62	15,63
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	45,62	15,63
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	45,62	15,63
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	45,62	15,63
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT		
Produits exceptionnels	306,68	
Charges exceptionnelles	271,94	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	34,73	
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	34,73	



04012 - RENNES ZAC LORIENT

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div		
Production stockée		
Production immobilisée	45 615,63	15 630,66
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	0,80	0,49
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	45 616,43	15 631,15
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	45 615,63	15 630,66
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		



04012 - RENNES ZAC LORIENT

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges		
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	45 615,63	15 630,66
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	0,80	0,49
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III		
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		



COMPTE DE RESULTAT 2022

04012 - RENNES ZAC LORIENT

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	0,80	0,49
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér	34 731,61	
Produits des cessions d'immobilisations	271 944,75	
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V	306 676,36	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées	271 944,75	
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI	271 944,75	



04012 - RENNES ZAC LORIENT

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	34 731,61	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	352 292,79	15 631,15
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	317 560,38	15 630,66
RESULTAT DE L'EXERCICE	34 732,41	0,49



04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



04012 - RENNES ZAC LORIENT

Résultats budgétaires de l'exercice

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	2 124 462,60	435 238,73	2 559 701,33
Titres de recette émis (b)	274 446,15	352 292,79	626 738,94
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	274 446,15	352 292,79	626 738,94
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 419 104,00	435 238,73	1 854 342,73
Mandats émis (f)	310 809,72	317 560,38	628 370,10
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	310 809,72	317 560,38	628 370,10
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent		34 732,41	
(h - d) Déficit	36 363,57		1 631,16

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
RENNES ZAC LORIENT					
Investissement	412 286,62		-36 363,57		375 923,05
Fonctionnement	69 691,98		34 732,41		104 424,39
Sous-Total	481 978,60		-1 631,16		480 347,44
TOTAL II	481 978,60		-1 631,16		480 347,44
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	481 978,60		-1 631,16		480 347,44

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
20	Immobilisations incorporelles	11 000,00	3 000,00	14 000,00	1 907,95		1 907,95	12 092,05
21	Immobilisations corporelles	5 000,00	34 732,00	39 732,00	34 731,61		34 731,61	5 000,39
23	Immobilisations en cours	1 304 000,00		1 304 000,00	226 053,13		226 053,13	1 077 946,87
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	1 320 000,00	37 732,00	1 357 732,00	262 692,69		262 692,69	1 095 039,31
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	1 320 000,00	37 732,00	1 357 732,00	262 692,69		262 692,69	1 095 039,31
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 250,00	48 122,00	61 372,00	48 117,03		48 117,03	13 254,97
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	13 250,00	48 122,00	61 372,00	48 117,03		48 117,03	13 254,97
TOTAL GENERAL		1 333 250,00	85 854,00	1 419 104,00	310 809,72		310 809,72	1 108 294,28



04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	1 333 250,00		1 333 250,00				1 333 250,00
024	Produits de cessions (recettes)		55,25	55,25				55,25
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	1 333 250,00	55,25	1 333 305,25				1 333 305,25
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	1 333 250,00	55,25	1 333 305,25				1 333 305,25
021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)		104 423,98	104 423,98				104 423,98
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		271 944,75	271 944,75	271 944,75		271 944,75	
041	Opérations patrimoniales		2 502,00	2 502,00	2 501,40		2 501,40	0,60
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT		378 870,73	378 870,73	274 446,15		274 446,15	104 424,58
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		412 286,62	412 286,62				412 286,62
TOTAL GENERAL		1 333 250,00	791 212,60	2 124 462,60	274 446,15		274 446,15	1 850 016,45

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général		45 620,00	45 620,00	45 615,63		45 615,63	4,37
65	Autres charges de gestion courante	50,00		50,00				50,00
67	Charges exceptionnelles	13 200,00		13 200,00				13 200,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	13 250,00	45 620,00	58 870,00	45 615,63		45 615,63	13 254,37
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)		104 423,98	104 423,98				104 423,98
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		271 944,75	271 944,75	271 944,75		271 944,75	
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT		376 368,73	376 368,73	271 944,75		271 944,75	104 423,98
TOTAL GENERAL		13 250,00	421 988,73	435 238,73	317 560,38		317 560,38	117 678,35

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
75	Autres produits de gestion courante				0,80		0,80	-0,80
77	Produits exceptionnels		306 676,75	306 676,75	306 676,36		306 676,36	0,39
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT		306 676,75	306 676,75	306 677,16		306 677,16	-0,41
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 250,00	45 620,00	58 870,00	45 615,63		45 615,63	13 254,37
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	13 250,00	45 620,00	58 870,00	45 615,63		45 615,63	13 254,37
002	Résultat de fonctionnement reporté		69 691,98	69 691,98				69 691,98
TOTAL GENERAL		13 250,00	421 988,73	435 238,73	352 292,79		352 292,79	82 945,94

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
2031	Frais d'études	1 907,95		1 907,95
SOUS-TOTAL CHAPITRE 20	Immobilisations incorporelles	1 907,95		1 907,95
2113	Terrains aménagés autres que voirie	34 731,61		34 731,61
SOUS-TOTAL CHAPITRE 21	Immobilisations corporelles	34 731,61		34 731,61
2312	Agencements et aménagements de terrains	226 053,13		226 053,13
SOUS-TOTAL CHAPITRE 23	Immobilisations en cours	226 053,13		226 053,13
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	262 692,69		262 692,69
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	262 692,69		262 692,69
2312	Agencements et aménagements de terrains	48 117,03		48 117,03
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	48 117,03		48 117,03
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	48 117,03		48 117,03
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	310 809,72		310 809,72



Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
2111	Terrains nus	271 944,75		271 944,75
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	271 944,75		271 944,75
2031	Frais d'études	2 501,40		2 501,40
SOUS-TOTAL OPERATION n° 041	Opérations patrimoniales	2 501,40		2 501,40
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	274 446,15		274 446,15
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	274 446,15		274 446,15



Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
62871	Remboursement de frais à la collectivité de rattachement	45 615,63		45 615,63
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	45 615,63		45 615,63
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	45 615,63		45 615,63
675	Charges exceptionnelles - valeurs comptables des immobilisations cédées	271 944,75		271 944,75
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	271 944,75		271 944,75
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	271 944,75		271 944,75
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	317 560,38		317 560,38



Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7588	Autres produits divers de gestion courante	0,80		0,80
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	Autres produits de gestion courante	0,80		0,80
773	Produits exceptionnels mandats annulés (exercices antérieurs) ou atteints par déchéance quadriennale	34 731,61		34 731,61
775	Produits exceptionnels - produits des cessions d'immobilisations	271 944,75		271 944,75
SOUS-TOTAL CHAPITRE 77	Produits exceptionnels	306 676,36		306 676,36
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	306 677,16		306 677,16
722	Immobilisations corporelles	45 615,63		45 615,63
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	45 615,63		45 615,63
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	45 615,63		45 615,63
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	352 292,79		352 292,79



		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau solde créditeur		69 691,49		0,49				69 691,98		69 691,98
11	Sous Total compte 11		69 691,49		0,49				69 691,98		69 691,98
12	Résultat exercice excéd déficit		0,49	0,49				0,49	0,49		0,00
12	Sous Total compte 12		0,49	0,49				0,49	0,49		0,00
1383	Autres subv invest non transf Dépt		338 593,08						338 593,08		338 593,08
138	Sous Total compte 138		338 593,08						338 593,08		338 593,08
13	Sous Total compte 13		338 593,08						338 593,08		338 593,08
192	Plus ou moins-values cessions immo		1 731 165,25						1 731 165,25		1 731 165,25
19	Sous Total compte 19		1 731 165,25						1 731 165,25		1 731 165,25
	Total classe 1		2 139 450,31	0,49	0,49			0,49	2 139 450,80		2 139 450,31
2031	Frais d'études	2 501,40				1 907,95	2 501,40	4 409,35	2 501,40	1 907,95	
203	Sous Total compte 203	2 501,40				1 907,95	2 501,40	4 409,35	2 501,40	1 907,95	
20	Sous Total compte 20	2 501,40				1 907,95	2 501,40	4 409,35	2 501,40	1 907,95	

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2111	Terrains nus	968 206,11					271 944,75	968 206,11	271 944,75	696 261,36	
2113	Terr aménagés autres que voirie			588 035,84		34 731,61		622 767,45		622 767,45	
211	Sous Total compte 211	968 206,11		588 035,84		34 731,61	271 944,75	1 590 973,56	271 944,75	1 319 028,81	
2138	Autres constructions	95 728,36						95 728,36		95 728,36	
213	Sous Total compte 213	95 728,36						95 728,36		95 728,36	
21	Sous Total compte 21	1 063 934,47		588 035,84		34 731,61	271 944,75	1 686 701,92	271 944,75	1 414 757,17	
2312	Agencements et aménagements de terrains	374 371,11		213 664,73	588 035,84	274 170,16		862 206,00	588 035,84	274 170,16	
2315	Instal mat outil techn	213 664,73			213 664,73			213 664,73	213 664,73		0,00
231	Sous Total compte 231	588 035,84		213 664,73	801 700,57	274 170,16		1 075 870,73	801 700,57	274 170,16	
238	Avances acptes vers sur immob corpo	3 000,00						3 000,00		3 000,00	
23	Sous Total compte 23	591 035,84		213 664,73	801 700,57	274 170,16		1 078 870,73	801 700,57	277 170,16	
	Total classe 2	1 657 471,71		801 700,57	801 700,57	310 809,72	274 446,15	2 769 982,00	1 076 146,72	1 693 835,28	
4041	Fournis immob			260 032,82	313 054,89			260 032,82	313 054,89		53 022,07

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
40471	Fournis immob - retenues de garantie		2 638,35	2 381,53	2 381,53			2 381,53	5 019,88		2 638,35
4047	Sous Total compte 4047		2 638,35	2 381,53	2 381,53			2 381,53	5 019,88		2 638,35
404	Sous Total compte 404		2 638,35	262 414,35	315 436,42			262 414,35	318 074,77		55 660,42
40	Sous Total compte 40		2 638,35	262 414,35	315 436,42			262 414,35	318 074,77		55 660,42
44341	Opér part av Etat communes dépenses			80 347,24	80 347,24			80 347,24	80 347,24		0,00
4434	Sous Total compte 4434			80 347,24	80 347,24			80 347,24	80 347,24		0,00
443	Sous Total compte 443			80 347,24	80 347,24			80 347,24	80 347,24		0,00
44562	Etat - TVA déduct sur immobilisations			51 471,52	51 471,52			51 471,52	51 471,52		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	23 440,00		51 471,00	70 765,00			74 911,00	70 765,00	4 146,00	
4456	Sous Total compte 4456	23 440,00		102 942,52	122 236,52			126 382,52	122 236,52	4 146,00	
44571	Etat - TVA collectée	14 956,96		14 957,00	29 913,96			29 913,96	29 913,96		0,00
4457	Sous Total compte 4457	14 956,96		14 957,00	29 913,96			29 913,96	29 913,96		0,00
44583	Rembst taxes sur chiffre affaire demandé			70 765,00	70 765,00			70 765,00	70 765,00		0,00

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4458	Sous Total compte 4458			70 765,00	70 765,00			70 765,00	70 765,00		0,00
445	Sous Total compte 445	38 396,96		188 664,52	222 915,48			227 061,48	222 915,48	4 146,00	
44	Sous Total compte 44	38 396,96		269 011,76	303 262,72			307 408,72	303 262,72	4 146,00	
451012	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann	733 121,70		69 657,00	270 916,84			802 778,70	270 916,84	531 861,86	
451	Sous Total compte 451	733 121,70		69 657,00	270 916,84			802 778,70	270 916,84	531 861,86	
45	Sous Total compte 45	733 121,70		69 657,00	270 916,84			802 778,70	270 916,84	531 861,86	
4621	Créances cess immob - amiable			286 901,71	286 901,71			286 901,71	286 901,71		0,00
462	Sous Total compte 462			286 901,71	286 901,71			286 901,71	286 901,71		0,00
46721	Débiteurs divers - amiable			34 731,61	34 731,61			34 731,61	34 731,61		0,00
4672	Sous Total compte 4672			34 731,61	34 731,61			34 731,61	34 731,61		0,00
467	Sous Total compte 467			34 731,61	34 731,61			34 731,61	34 731,61		0,00
46	Sous Total compte 46			321 633,32	321 633,32			321 633,32	321 633,32		0,00
47171	Recettes relevé BDF - Hors Héra		286 901,71	286 901,71				286 901,71	286 901,71		0,00



04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4717	Sous Total compte 4717		286 901,71	286 901,71				286 901,71	286 901,71		0,00
471	Sous Total compte 471		286 901,71	286 901,71				286 901,71	286 901,71		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			1,32	1,32			1,32	1,32		0,00
478	Sous Total compte 478			1,32	1,32			1,32	1,32		0,00
47	Sous Total compte 47		286 901,71	286 903,03	1,32			286 903,03	286 903,03		0,00
	Total classe 4	771 518,66	289 540,06	1 209 619,46	1 211 250,62			1 981 138,12	1 500 790,68	536 007,86	55 660,42
580	Opérations d'ordre budgétaires			320 061,78	320 061,78			320 061,78	320 061,78		0,00
58	Sous Total compte 58			320 061,78	320 061,78			320 061,78	320 061,78		0,00
	Total classe 5			320 061,78	320 061,78			320 061,78	320 061,78		0,00
62871	Rembst frais à collectivité rattachée					45 615,63		45 615,63		45 615,63	
6287	Sous Total compte 6287					45 615,63		45 615,63		45 615,63	
628	Sous Total compte 628					45 615,63		45 615,63		45 615,63	
62	Sous Total compte 62					45 615,63		45 615,63		45 615,63	

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
675	Charges except vnc immob cédées					271 944,75		271 944,75		271 944,75	
67	Sous Total compte 67					271 944,75		271 944,75		271 944,75	
	Total classe 6					317 560,38		317 560,38		317 560,38	
722	Immobilisations corporelles						45 615,63		45 615,63		45 615,63
72	Sous Total compte 72						45 615,63		45 615,63		45 615,63
7588	Autres produits divers de gestion couran						0,80		0,80		0,80
758	Sous Total compte 758						0,80		0,80		0,80
75	Sous Total compte 75						0,80		0,80		0,80
773	Mdts annul exer antér ou déchéance quad						34 731,61		34 731,61		34 731,61
775	Produits des cessions d'immobilisatio						271 944,75		271 944,75		271 944,75
77	Sous Total compte 77						306 676,36		306 676,36		306 676,36
	Total classe 7						352 292,79		352 292,79		352 292,79
	Total général	2 428 990,37	2 428 990,37	2 331 382,30	2 333 013,46	628 370,10	626 738,94	5 388 742,77	5 388 742,77	2 547 403,52	2 547 403,52

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
Nature des valeurs inactives								
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RENNES COMMUNE

RENNES ZAC LORIENT

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

Page des signatures

04012 - RENNES ZAC LORIENT

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

BOURDONNAIS Corinne (1018509007-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DRFiP DE BRETAGNE ET D'ILLE-..., le 21/03/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de RENNES ZAC LORIENT pendant l'année 2022 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

SCHILLING Roger (1013390177-0), CSC des Finances Publiques de 3ème catégorie

A RENNES, le 23/03/2023

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le 26/06/2023 par l'organe délibérant.

APPERE NATHALIE (nappere-xt), Maire de Rennes

A RENNES, le 03/07/2023

