

RENNES ZAC ARMORIQUE BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M Roger SCHILLING

035031 SGC RENNES

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 17/03/2023

Population 224655
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE :	Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE :	Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE :	Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 41
4EME PARTIE :	Page des signatures	42

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	2 042,94
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	409,87	TOTAL FONDS PROPRES	2 042,94
Créances	8,65	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	24,76
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	1 621,38
TOTAL ACTIF CIRCULANT	418,53	Total dettes à court terme	1 646,14
Comptes de régularisations	3 270,56	TOTAL DETTES	1 646,14
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	3 689,09	TOTAL PASSIF	3 689,09

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023

BILAN (en Euros)

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	MONTANT A REPORTER				

BILAN (en Euros)

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	409 872,41		409 872,41	734 508,66
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés				
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	3 547,00		3 547,00	12 696,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	5 106,58		5 106,58	5 758,62
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		418 525,99		418 525,99	752 963,28

BILAN (en Euros)

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser	3 270 560,52		3 270 560,52	
	Ecarts de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III	3 270 560,52		3 270 560,52	
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	3 689 086,51		3 689 086,51	752 963,28

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau		-48,02
	Résultat de l'exercice	2 042 943,84	48,02
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I		2 042 943,84	



04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

BILAN (en Euros)

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	24 763,55	17 266,56
	Dettes fiscales et sociales	493 108,02	
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	1 128 271,10	735 696,72
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Produits constatés d'avance		
DETTES TOTAL III		1 646 142,67	752 963,28



BILAN (en Euros)

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARI SATION	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart s de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	3 689 086,51	752 963,28

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	2 777,45	
Autres produits	-324,59	460,90
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	2 452,86	460,90
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	409,92	460,86
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	409,92	460,86
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	2 042,94	0,05
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	2 042,94	0,05
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 042,94	0,05



04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	2 777 452,50	
Production stockée	-324 636,25	460 903,41
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	42,97	0,39
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	2 452 859,22	460 903,80
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	409 915,38	460 855,78
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		



COMPTE DE RESULTAT 2022

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges	2,66	
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	409 918,04	460 855,78
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	2 042 941,18	48,02
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges	2,66	
TOTAL III	2,66	
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		



04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)	2,66	
A + B - RESULTAT COURANT	2 042 943,84	48,02
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI		



04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	2 452 861,88	460 903,80
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	409 918,04	460 855,78
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 042 943,84	48,02

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Résultats budgétaires de l'exercice

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	6 122 987,32	8 318 563,66	14 441 550,98
Titres de recette émis (b)	734 508,66	3 187 370,54	3 921 879,20
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	734 508,66	3 187 370,54	3 921 879,20
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	6 122 987,32	1 388 178,66	7 511 165,98
Mandats émis (f)	409 872,41	1 144 426,70	1 554 299,11
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	409 872,41	1 144 426,70	1 554 299,11
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	324 636,25	2 042 943,84	2 367 580,09
(h - d) Déficit			



Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
RENNES ZAC ARMORIQUE					
Investissement	-734 508,66		324 636,25		-409 872,41
Fonctionnement			2 042 943,84		2 042 943,84
Sous-Total	-734 508,66		2 367 580,09		1 633 071,43
TOTAL II	-734 508,66		2 367 580,09		1 633 071,43
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-734 508,66		2 367 580,09		1 633 071,43

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		5 388 478,66	5 388 478,66	409 872,41		409 872,41	4 978 606,25
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT		5 388 478,66	5 388 478,66	409 872,41		409 872,41	4 978 606,25
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		734 508,66	734 508,66				734 508,66
TOTAL GENERAL			6 122 987,32	6 122 987,32	409 872,41		409 872,41	5 713 114,91

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées		5 388 478,66	5 388 478,66				5 388 478,66
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS		5 388 478,66	5 388 478,66				5 388 478,66
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT		5 388 478,66	5 388 478,66				5 388 478,66
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		734 508,66	734 508,66	734 508,66		734 508,66	
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT		734 508,66	734 508,66	734 508,66		734 508,66	
TOTAL GENERAL			6 122 987,32	6 122 987,32	734 508,66		734 508,66	5 388 478,66

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	909 000,00	-273 430,00	635 570,00	409 912,72		409 912,72	225 657,28
65	Autres charges de gestion courante	50,00		50,00	2,66		2,66	47,34
67	Charges exceptionnelles	9 000,00		9 000,00				9 000,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	918 050,00	-273 430,00	644 620,00	409 915,38		409 915,38	234 704,62
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		734 508,66	734 508,66	734 508,66		734 508,66	
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	9 050,00		9 050,00	2,66		2,66	9 047,34
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	9 050,00	734 508,66	743 558,66	734 511,32		734 511,32	9 047,34
TOTAL GENERAL		927 100,00	461 078,66	1 388 178,66	1 144 426,70		1 144 426,70	243 751,96

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	5 752 400,00	-3 027 400,00	2 725 000,00	2 777 452,50		2 777 452,50	-52 452,50
74	Dotations et participations	2 096 035,00	-1 900 000,00	196 035,00				196 035,00
75	Autres produits de gestion courante				42,97		42,97	-42,97
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	7 848 435,00	-4 927 400,00	2 921 035,00	2 777 495,47		2 777 495,47	143 539,53
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		5 388 478,66	5 388 478,66	409 872,41		409 872,41	4 978 606,25
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	9 050,00		9 050,00	2,66		2,66	9 047,34
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	9 050,00	5 388 478,66	5 397 528,66	409 875,07		409 875,07	4 987 653,59
TOTAL GENERAL		7 857 485,00	461 078,66	8 318 563,66	3 187 370,54		3 187 370,54	5 131 193,12

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	409 872,41		409 872,41
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	409 872,41		409 872,41
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	409 872,41		409 872,41
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	409 872,41		409 872,41

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	734 508,66		734 508,66
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	734 508,66		734 508,66
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	734 508,66		734 508,66
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	734 508,66		734 508,66

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6045	Achats d'études - prestations de services terrains à aménager	136 574,03		136 574,03
605	Achats de matériel - équipements et travaux	272 683,52		272 683,52
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	655,17		655,17
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	409 912,72		409 912,72
65888	Autres	2,66		2,66
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	Autres charges de gestion courante	2,66		2,66
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	409 915,38		409 915,38
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	734 508,66		734 508,66
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	734 508,66		734 508,66
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	2,66		2,66
SOUS-TOTAL OPERATION n° 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2,66		2,66
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	734 511,32		734 511,32
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 144 426,70		1 144 426,70

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT

RECETTES

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	2 777 452,50		2 777 452,50
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	2 777 452,50		2 777 452,50
7588	Autres produits divers de gestion courante	42,97		42,97
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	Autres produits de gestion courante	42,97		42,97
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	2 777 495,47		2 777 495,47
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	409 872,41		409 872,41
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	409 872,41		409 872,41
796	Transfert de charges financières	2,66		2,66
SOUS-TOTAL OPERATION n° 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2,66		2,66
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	409 875,07		409 875,07
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	3 187 370,54		3 187 370,54

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
119	Report à nouveau solde débiteur	48,02			48,02			48,02	48,02		0,00
11	Sous Total compte 11	48,02			48,02			48,02	48,02		0,00
12	Résultat exercice excéd déficit		48,02	48,02				48,02	48,02		0,00
12	Sous Total compte 12		48,02	48,02				48,02	48,02		0,00
	Total classe 1	48,02	48,02	48,02	48,02			96,04	96,04		0,00
3555	Terr aménagés	734 508,66				409 872,41	734 508,66	1 144 381,07	734 508,66	409 872,41	
355	Sous Total compte 355	734 508,66				409 872,41	734 508,66	1 144 381,07	734 508,66	409 872,41	
35	Sous Total compte 35	734 508,66				409 872,41	734 508,66	1 144 381,07	734 508,66	409 872,41	
	Total classe 3	734 508,66				409 872,41	734 508,66	1 144 381,07	734 508,66	409 872,41	
4011	Fournisseurs		186,78	456 446,98	463 943,97			456 446,98	464 130,75		7 683,77
40171	Fournisseurs - retenues de garantie		17 079,78						17 079,78		17 079,78
4017	Sous Total compte 4017		17 079,78						17 079,78		17 079,78
401	Sous Total compte 401		17 266,56	456 446,98	463 943,97			456 446,98	481 210,53		24 763,55

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4091	Fournis avances vers sur cdes	5 758,62			652,04			5 758,62	652,04	5 106,58	
409	Sous Total compte 409	5 758,62			652,04			5 758,62	652,04	5 106,58	
40	Sous Total compte 40	5 758,62	17 266,56	456 446,98	464 596,01			462 205,60	481 862,57		19 656,97
4111	Redevables - amiable			51,56	51,56			51,56	51,56		0,00
411	Sous Total compte 411			51,56	51,56			51,56	51,56		0,00
41	Sous Total compte 41			51,56	51,56			51,56	51,56		0,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services			54 031,25	53 332,25			54 031,25	53 332,25	699,00	
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	1 229,00		53 815,00	52 196,00			55 044,00	52 196,00	2 848,00	
4456	Sous Total compte 4456	1 229,00		107 846,25	105 528,25			109 075,25	105 528,25	3 547,00	
44571	Etat - TVA collectée			9,00	493 117,02			9,00	493 117,02		493 108,02
4457	Sous Total compte 4457			9,00	493 117,02			9,00	493 117,02		493 108,02
44583	Rembst taxes sur chiffre affaire demandé	11 467,00		51 702,00	63 169,00			63 169,00	63 169,00		0,00
4458	Sous Total compte 4458	11 467,00		51 702,00	63 169,00			63 169,00	63 169,00		0,00

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
445	Sous Total compte 445	12 696,00		159 557,25	661 814,27			172 253,25	661 814,27		489 561,02
44	Sous Total compte 44	12 696,00		159 557,25	661 814,27			172 253,25	661 814,27		489 561,02
451036	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		735 696,72	63 169,00	455 743,38			63 169,00	1 191 440,10		1 128 271,10
451	Sous Total compte 451		735 696,72	63 169,00	455 743,38			63 169,00	1 191 440,10		1 128 271,10
45	Sous Total compte 45		735 696,72	63 169,00	455 743,38			63 169,00	1 191 440,10		1 128 271,10
47138	Raet : autres			3 270 560,52	3 270 560,52			3 270 560,52	3 270 560,52		0,00
4713	Sous Total compte 4713			3 270 560,52	3 270 560,52			3 270 560,52	3 270 560,52		0,00
471	Sous Total compte 471			3 270 560,52	3 270 560,52			3 270 560,52	3 270 560,52		0,00
4728	Autres dépenses à régulariser			3 270 560,52				3 270 560,52		3 270 560,52	
472	Sous Total compte 472			3 270 560,52				3 270 560,52		3 270 560,52	
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			2,66	2,66			2,66	2,66		0,00
478	Sous Total compte 478			2,66	2,66			2,66	2,66		0,00
47	Sous Total compte 47			6 541 123,70	3 270 563,18			6 541 123,70	3 270 563,18	3 270 560,52	

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 4	18 454,62	752 963,28	7 220 348,49	4 852 768,40			7 238 803,11	5 605 731,68	3 279 214,10	1 646 142,67
580	Opérations d'ordre budgétaires			1 144 383,73	1 144 383,73			1 144 383,73	1 144 383,73		0,00
588	Autres virements internes			3 270 560,52	3 270 560,52			3 270 560,52	3 270 560,52		0,00
58	Sous Total compte 58			4 414 944,25	4 414 944,25			4 414 944,25	4 414 944,25		0,00
	Total classe 5			4 414 944,25	4 414 944,25			4 414 944,25	4 414 944,25		0,00
6045	Achts études prest serv terr à aménager					136 574,03		136 574,03		136 574,03	
604	Sous Total compte 604					136 574,03		136 574,03		136 574,03	
605	Achts de matériel équipts trvx					272 683,52		272 683,52		272 683,52	
608	Frais accessoires sur terrains en cours					657,83		657,83		657,83	
60	Sous Total compte 60					409 915,38		409 915,38		409 915,38	
65888	Autres					2,66		2,66		2,66	
6588	Sous Total compte 6588					2,66		2,66		2,66	
658	Sous Total compte 658					2,66		2,66		2,66	

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
65	Sous Total compte 65					2,66		2,66		2,66	
	Total classe 6					409 918,04		409 918,04		409 918,04	
7015	Ventes de terrains aménagés						2 777 452,50		2 777 452,50		2 777 452,50
701	Sous Total compte 701						2 777 452,50		2 777 452,50		2 777 452,50
70	Sous Total compte 70						2 777 452,50		2 777 452,50		2 777 452,50
71355	Variat stcks de terrains aménagés					734 508,66	409 872,41	734 508,66	409 872,41	324 636,25	
7135	Sous Total compte 7135					734 508,66	409 872,41	734 508,66	409 872,41	324 636,25	
713	Sous Total compte 713					734 508,66	409 872,41	734 508,66	409 872,41	324 636,25	
71	Sous Total compte 71					734 508,66	409 872,41	734 508,66	409 872,41	324 636,25	
7588	Autres produits divers de gestion couran						42,97		42,97		42,97
758	Sous Total compte 758						42,97		42,97		42,97
75	Sous Total compte 75						42,97		42,97		42,97
796	Transfert de charges financières						2,66		2,66		2,66



04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
79	Sous Total compte 79						2,66		2,66		2,66
	Total classe 7					734 508,66	3 187 370,54	734 508,66	3 187 370,54	324 636,25	2 777 498,13
	Total général	753 011,30	753 011,30	11 635 340,76	9 267 760,67	1 554 299,11	3 921 879,20	13 942 651,17	13 942 651,17	4 423 640,80	4 423 640,80



Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
Nature des valeurs inactives								
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

04036 - RENNES ZAC ARMORIQUE

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

BOURDONNAIS Corinne (1018509007-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DRFIP DE BRETAGNE ET D'ILLE-..., le 22/03/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **RENNES ZAC ARMORIQUE** pendant l'année **2022** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

SCHILLING Roger (1013390177-0), CSC des Finances Publiques de 3ème catégorie

A RENNES, le 23/03/2023

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le **26/06/2023** par l'organe délibérant.

APPERE NATHALIE (nappere-xt), Maire de Rennes

A RENNES, le 03/07/2023