

RENNES ZAC DU HAUT SANCE BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M Roger SCHILLING

035031 SGC RENNES

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 15/03/2023

Population 224655
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE :	Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE :	Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE :	Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 42
4EME PARTIE :	Page des signatures	43

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	-200,99
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	2 052,03
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	525,71	TOTAL FONDS PROPRES	1 851,04
Créances	1 745,08	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	417,33
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 270,79	Total dettes à court terme	417,33
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	417,33
		Comptes de régularisations	2,42
TOTAL ACTIF	2 270,79	TOTAL PASSIF	2 270,79

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023



ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	MONTANT A REPORTER				

ETAT COMPTABLE DE RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					



Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

BILAN (en Euros)

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	525 709,47		525 709,47	1 273 866,17
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés	475 574,00		475 574,00	
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	73 707,73		73 707,73	399,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées	1 060 626,03		1 060 626,03	1 718 910,71
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	135 168,72		135 168,72	135 168,72
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		2 270 785,95		2 270 785,95	3 128 344,60



ETAT COMPTABLE DE RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				
	Ecart s de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	2 270 785,95		2 270 785,95	3 128 344,60



ETAT COMPTABLE DE RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau	-200 993,10	
	Résultat de l'exercice	2 052 028,83	-200 993,10
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I		1 851 035,73	-200 993,10



04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		



ETAT COMPTABLE DE RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	417 326,22	3 454,60
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Produits constatés d'avance		
DETTES TOTAL III		417 326,22	3 454,60



ETAT COMPTABLE DE RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

BILAN (en Euros)

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARI SATION	Recettes à classer ou à régulariser	2 424,00	3 325 883,10
	Ecart s de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV	2 424,00	3 325 883,10
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	2 270 785,95	3 128 344,60



Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues	475,57	713,36
Produits des services	2 850,32	
Autres produits	-748,16	115,23
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	2 577,74	828,59
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	525,71	1 029,58
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	525,71	1 029,58
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	2 052,03	-200,99
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	2 052,03	-200,99
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 052,03	-200,99



ETAT COMPTABLE 2022 DE LA COMMUNE DE RENNES DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	2 850 321,00	
Production stockée	-748 156,70	110 500,00
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	0,12	4 725,94
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations	475 574,00	713 361,00
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	2 577 738,42	828 586,94
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	525 709,59	1 029 580,04
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		



Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges		0,39
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	525 709,59	1 029 580,43
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	2 052 028,83	-200 993,49
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		0,39
TOTAL III		0,39
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		



04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

COMPTE DE RESULTAT 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)		0,39
A + B - RESULTAT COURANT	2 052 028,83	-200 993,10
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI		



04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

COMPTE DE RESULTAT 2022

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	2 577 738,42	828 587,33
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	525 709,59	1 029 580,43
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 052 028,83	-200 993,10

ET

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Résultats budgétaires de l'exercice

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	5 389 544,44	7 445 349,27	12 834 893,71
Titres de recette émis (b)	1 273 866,17	3 851 604,59	5 125 470,76
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	1 273 866,17	3 851 604,59	5 125 470,76
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	5 389 544,44	2 447 399,27	7 836 943,71
Mandats émis (f)	525 709,47	1 799 575,76	2 325 285,23
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	525 709,47	1 799 575,76	2 325 285,23
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	748 156,70	2 052 028,83	2 800 185,53
(h - d) Déficit			



04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
RENNES ZAC DU HAUT SANCE					
Investissement	-1 273 866,17		748 156,70		-525 709,47
Fonctionnement	-200 993,10		2 052 028,83		1 851 035,73
Sous-Total	-1 474 859,27		2 800 185,53		1 325 326,26
TOTAL II	-1 474 859,27		2 800 185,53		1 325 326,26
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-1 474 859,27		2 800 185,53		1 325 326,26

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		4 115 678,27	4 115 678,27	525 709,47		525 709,47	3 589 968,80
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT		4 115 678,27	4 115 678,27	525 709,47		525 709,47	3 589 968,80
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		1 273 866,17	1 273 866,17				1 273 866,17
TOTAL GENERAL			5 389 544,44	5 389 544,44	525 709,47		525 709,47	4 863 834,97

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées		4 115 678,27	4 115 678,27				4 115 678,27
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS		4 115 678,27	4 115 678,27				4 115 678,27
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT		4 115 678,27	4 115 678,27				4 115 678,27
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		1 273 866,17	1 273 866,17	1 273 866,17		1 273 866,17	
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT		1 273 866,17	1 273 866,17	1 273 866,17		1 273 866,17	
TOTAL GENERAL			5 389 544,44	5 389 544,44	1 273 866,17		1 273 866,17	4 115 678,27

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	302 600,00	665 240,00	967 840,00	525 709,59		525 709,59	442 130,41
65	Autres charges de gestion courante	50,00		50,00				50,00
67	Charges exceptionnelles	2 300,00		2 300,00				2 300,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	304 950,00	665 240,00	970 190,00	525 709,59		525 709,59	444 480,41
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		1 273 866,17	1 273 866,17	1 273 866,17		1 273 866,17	
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 350,00		2 350,00				2 350,00
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 350,00	1 273 866,17	1 276 216,17	1 273 866,17		1 273 866,17	2 350,00
002	Résultat de fonctionnement reporté		200 993,10	200 993,10				200 993,10
TOTAL GENERAL		307 300,00	2 140 099,27	2 447 399,27	1 799 575,76		1 799 575,76	647 823,51

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	4 825 900,00	-1 975 579,00	2 850 321,00	2 850 321,00		2 850 321,00	
74	Dotations et participations	477 000,00		477 000,00	475 574,00		475 574,00	1 426,00
75	Autres produits de gestion courante				0,12		0,12	-0,12
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	5 302 900,00	-1 975 579,00	3 327 321,00	3 325 895,12		3 325 895,12	1 425,88
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		4 115 678,27	4 115 678,27	525 709,47		525 709,47	3 589 968,80
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 350,00		2 350,00				2 350,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 350,00	4 115 678,27	4 118 028,27	525 709,47		525 709,47	3 592 318,80
TOTAL GENERAL		5 305 250,00	2 140 099,27	7 445 349,27	3 851 604,59		3 851 604,59	3 593 744,68

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	1 597,12		1 597,12
3354	Travaux en cours - études et prestations de service	46 278,45		46 278,45
3355	Travaux en cours - travaux	477 094,02		477 094,02
33581	Travaux en cours - frais accessoires	739,88		739,88
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	525 709,47		525 709,47
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	525 709,47		525 709,47
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	525 709,47		525 709,47

ETAT DES RECETTES DE RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	1 273 866,17		1 273 866,17
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 273 866,17		1 273 866,17
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 273 866,17		1 273 866,17
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	1 273 866,17		1 273 866,17



Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6015	Achats stockés - terrains à aménager	1 597,12		1 597,12
6045	Achats d'études - prestations de services terrains à aménager	46 278,45		46 278,45
605	Achats de matériel - équipements et travaux	477 094,02		477 094,02
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	740,00		740,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	525 709,59		525 709,59
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	525 709,59		525 709,59
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	1 273 866,17		1 273 866,17
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 273 866,17		1 273 866,17
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 273 866,17		1 273 866,17
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 799 575,76		1 799 575,76

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	2 850 321,00		2 850 321,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	2 850 321,00		2 850 321,00
7478	Participations - autres organismes	475 574,00		475 574,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 74	Dotations et participations	475 574,00		475 574,00
7588	Autres produits divers de gestion courante	0,12		0,12
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	Autres produits de gestion courante	0,12		0,12
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	3 325 895,12		3 325 895,12
7133	Variation des en-cours de production de biens	525 709,47		525 709,47
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	525 709,47		525 709,47
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	525 709,47		525 709,47
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	3 851 604,59		3 851 604,59

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
119	Report à nouveau solde débiteur			200 993,10				200 993,10		200 993,10	
11	Sous Total compte 11			200 993,10				200 993,10		200 993,10	
12	Résultat exercice excéd déficit	200 993,10			200 993,10			200 993,10	200 993,10		0,00
12	Sous Total compte 12	200 993,10			200 993,10			200 993,10	200 993,10		0,00
	Total classe 1	200 993,10		200 993,10	200 993,10			401 986,20	200 993,10	200 993,10	
3351	Travaux en cours - terrains					1 597,12		1 597,12		1 597,12	
3354	Travaux en cours études prestat serv					46 278,45		46 278,45		46 278,45	
3355	Travaux en cours - travaux					477 094,02		477 094,02		477 094,02	
33581	Travaux en cours - frais accessoires					739,88		739,88		739,88	
3358	Sous Total compte 3358					739,88		739,88		739,88	
335	Sous Total compte 335					525 709,47		525 709,47		525 709,47	
33	Sous Total compte 33					525 709,47		525 709,47		525 709,47	
3555	Terr aménagés	1 273 866,17					1 273 866,17	1 273 866,17	1 273 866,17		0,00



04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
355	Sous Total compte 355	1 273 866,17					1 273 866,17	1 273 866,17	1 273 866,17		0,00
35	Sous Total compte 35	1 273 866,17					1 273 866,17	1 273 866,17	1 273 866,17		0,00
	Total classe 3	1 273 866,17				525 709,47	1 273 866,17	1 799 575,64	1 273 866,17	525 709,47	
4011	Fournisseurs		2 395,44	202 862,52	617 793,30			202 862,52	620 188,74		417 326,22
40171	Fournisseurs - retenues de garantie		1 059,16	1 059,16				1 059,16	1 059,16		0,00
4017	Sous Total compte 4017		1 059,16	1 059,16				1 059,16	1 059,16		0,00
401	Sous Total compte 401		3 454,60	203 921,68	617 793,30			203 921,68	621 247,90		417 326,22
40471	Fournis immob - retenues de garantie			1 059,16	1 059,16			1 059,16	1 059,16		0,00
4047	Sous Total compte 4047			1 059,16	1 059,16			1 059,16	1 059,16		0,00
404	Sous Total compte 404			1 059,16	1 059,16			1 059,16	1 059,16		0,00
4091	Fournis avances vers sur cdes	135 168,72						135 168,72		135 168,72	
409	Sous Total compte 409	135 168,72						135 168,72		135 168,72	
40	Sous Total compte 40	135 168,72	3 454,60	204 980,84	618 852,46			340 149,56	622 307,06		282 157,50

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4111	Redevables - amiable			475 574,00				475 574,00		475 574,00	
411	Sous Total compte 411			475 574,00				475 574,00		475 574,00	
41	Sous Total compte 41			475 574,00				475 574,00		475 574,00	
44551	Etat - TVA à décaisser			475 233,00	475 233,00			475 233,00	475 233,00		0,00
4455	Sous Total compte 4455			475 233,00	475 233,00			475 233,00	475 233,00		0,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services			92 083,73	88 032,00			92 083,73	88 032,00	4 051,73	
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	399,00		89 135,00	21 380,00			89 534,00	21 380,00	68 154,00	
4456	Sous Total compte 4456	399,00		181 218,73	109 412,00			181 617,73	109 412,00	72 205,73	
44571	Etat - TVA collectée			475 577,10	475 577,10			475 577,10	475 577,10		0,00
4457	Sous Total compte 4457			475 577,10	475 577,10			475 577,10	475 577,10		0,00
44583	Rembst taxes sur chiffre affaire demandé			19 933,00	18 431,00			19 933,00	18 431,00	1 502,00	
4458	Sous Total compte 4458			19 933,00	18 431,00			19 933,00	18 431,00	1 502,00	
445	Sous Total compte 445	399,00		1 151 961,83	1 078 653,10			1 152 360,83	1 078 653,10	73 707,73	



		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44	Sous Total compte 44	399,00		1 151 961,83	1 078 653,10			1 152 360,83	1 078 653,10	73 707,73	
451042	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann	1 718 910,71		20 870,00	679 154,68			1 739 780,71	679 154,68	1 060 626,03	
451	Sous Total compte 451	1 718 910,71		20 870,00	679 154,68			1 739 780,71	679 154,68	1 060 626,03	
45	Sous Total compte 45	1 718 910,71		20 870,00	679 154,68			1 739 780,71	679 154,68	1 060 626,03	
4712	Viremts réimputés				2 424,00				2 424,00		2 424,00
47171	Recettes relevé BDF - Hors Héra		3 325 883,10	3 341 730,10	15 847,00			3 341 730,10	3 341 730,10		0,00
4717	Sous Total compte 4717		3 325 883,10	3 341 730,10	15 847,00			3 341 730,10	3 341 730,10		0,00
471	Sous Total compte 471		3 325 883,10	3 341 730,10	18 271,00			3 341 730,10	3 344 154,10		2 424,00
4728	Autres dépenses à régulariser			15 832,00	15 832,00			15 832,00	15 832,00		0,00
472	Sous Total compte 472			15 832,00	15 832,00			15 832,00	15 832,00		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,12	0,12			0,12	0,12		0,00
478	Sous Total compte 478			0,12	0,12			0,12	0,12		0,00
47	Sous Total compte 47		3 325 883,10	3 357 562,22	34 103,12			3 357 562,22	3 359 986,22		2 424,00

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 4	1 854 478,43	3 329 337,70	5 210 948,89	2 410 763,36			7 065 427,32	5 740 101,06	1 745 076,48	419 750,22
580	Opérations d'ordre budgétaires			1 799 575,64	1 799 575,64			1 799 575,64	1 799 575,64		0,00
588	Autres virements internes			15 832,00	15 832,00			15 832,00	15 832,00		0,00
58	Sous Total compte 58			1 815 407,64	1 815 407,64			1 815 407,64	1 815 407,64		0,00
	Total classe 5			1 815 407,64	1 815 407,64			1 815 407,64	1 815 407,64		0,00
6015	Achts stkés terr à aménager					1 597,12		1 597,12		1 597,12	
601	Sous Total compte 601					1 597,12		1 597,12		1 597,12	
6045	Achts études prest serv terr à aménager					46 278,45		46 278,45		46 278,45	
604	Sous Total compte 604					46 278,45		46 278,45		46 278,45	
605	Achts de matériel équipts trvx					477 094,02		477 094,02		477 094,02	
608	Frais accessoires sur terrains en cours					740,00		740,00		740,00	
60	Sous Total compte 60					525 709,59		525 709,59		525 709,59	
	Total classe 6					525 709,59		525 709,59		525 709,59	



		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
7015	Ventes de terrains aménagés						2 850 321,00		2 850 321,00		2 850 321,00
701	Sous Total compte 701						2 850 321,00		2 850 321,00		2 850 321,00
70	Sous Total compte 70						2 850 321,00		2 850 321,00		2 850 321,00
7133	Variation des en-cours product de biens						525 709,47		525 709,47		525 709,47
71355	Variat stcks de terrains aménagés					1 273 866,17		1 273 866,17		1 273 866,17	
7135	Sous Total compte 7135					1 273 866,17		1 273 866,17		1 273 866,17	
713	Sous Total compte 713					1 273 866,17	525 709,47	1 273 866,17	525 709,47	748 156,70	
71	Sous Total compte 71					1 273 866,17	525 709,47	1 273 866,17	525 709,47	748 156,70	
7478	Participations - autres organismes						475 574,00		475 574,00		475 574,00
747	Sous Total compte 747						475 574,00		475 574,00		475 574,00
74	Sous Total compte 74						475 574,00		475 574,00		475 574,00
7588	Autres produits divers de gestion couran						0,12		0,12		0,12
758	Sous Total compte 758						0,12		0,12		0,12

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
75	Sous Total compte 75						0,12		0,12		0,12
	Total classe 7					1 273 866,17	3 851 604,59	1 273 866,17	3 851 604,59	1 273 866,17	3 851 604,59
	Total général	3 329 337,70	3 329 337,70	7 227 349,63	4 427 164,10	2 325 285,23	5 125 470,76	12 881 972,56	12 881 972,56	4 271 354,81	4 271 354,81

ETAT COMPTABLE DE RENNES DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023

Reçu en préfecture le 06/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ET
RENNES
DU HAUT SANCE

Envoyé en préfecture le 06/07/2023
Reçu en préfecture le 06/07/2023
Affiché le
ID : 035-213502388-20230626-DCM_2023_0226-DE

Exercice 2022

Page des signatures

04042 - RENNES ZAC DU HAUT SANCE

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.
Observations :

BOURDONNAIS Corinne (1018509007-0), Inspecteur des Finances Publiques A DRFiP DE BRETAGNE ET D'ILLE-..., le 16/03/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **RENNES ZAC DU HAUT SANCE** pendant l'année 2022 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

SCHILLING Roger (1013390177-0), CSC des Finances Publiques de 3ème catégorie A RENNES, le 17/03/2023

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le **26/06/2023** par l'organe délibérant.

APPERE NATHALIE (nappere-xt), Maire de Rennes A RENNES, le 03/07/2023

