

## Maison éclusière de Grugedaine Commune de Chevaigné (35250)



### Fiche d'identité

**PK : 18**

**Subdivision :** Vilaine Ille et Rance - Centre de Saint-Germain-sur-Ille

**Commune :** Chevaigné

**Nombre d'étage :** 1

**Nombre de pièces :** 6

**Surface au sol :** 100 m<sup>2</sup> au sol

**Latitude :** 48°12'37.411"N

**Longitude :** 1°38'37.6"W

**Milieu d'implantation de la maison :** isolée



Zonage PLUI :



**Qualification de l'état de la maison sous différentes formes possibles et selon plusieurs critères :**

Écluse de Grugedaine	Extérieur	Intérieur
Très bon état ++	X	X
Bon état +		
Etat moyen -		
Mauvais état --		

Très bon état : Pas de travaux à réaliser  
Bon état : quelques rafraichissements à effectuer  
Etat moyen : maison avec fissures, des travaux à réaliser pour la rendre habitable  
Mauvais état : maison en ruine, de gros problèmes de structure, intérieur non aménagé

Maison éclusière de Grugedaine	Très bon état ++	Bon état +	Etat moyen -	Mauvais état --
Charpente	X			
Toiture	X			
Façade	X			
Menuiseries Ext	X			
Assainissement	X			
Intérieur	X			



## Intérêt patrimonial (cf inventaire du patrimoine)

<https://patrimoine.bzh/gertrude-diffusion/dossier/canal-d-ille-et-rance-maison-eclusiere-n8-grugedaine-chevaigine/7db6ed58-5137-4649-86ae-248144e3a355#presentation>

Cette maison présente un modèle relativement simplifié des maisons éclusières que l'on retrouve le long du canal d'Ille-et-Rance. Mentionnée sur le cadastre napoléonien de 1828, elle a été construite entre 1823 et 1826. La maison éclusière de Grugedaine fait partie du groupe de maisons construites après la période napoléonienne. (Le Ninvin Anne-Cécile ; Hue Vanessa)

Cette maison éclusière appartient au type 2 de la classification des maisons éclusières du canal d'Ille-et-Rance

## Plan de prévention du risque d'inondation (PPRI)

La maison n'est pas située en zone inondable.

## Accessibilité de la maison par la voie publique

Maison éclusière	Accessible (par une voie publique entretenue)	Moyennement accessible (par une voie publique, ou un chemin)	Difficilement accessible (uniquement par chemin de halage)
Grugedaine	X		X

Accès par la route située à 240 m par le chemin de halage

## Descriptif intérieur (voir photos)



Rez de chaussée pièce principale



Rez de chaussée cuisine



Rez de Chaussée chambre



Étage - Chambre1



Étage- Chambre2

### Présence ou non d'un local éclusier

Maison éclusière	Local dépendant de la maison	Local indépendant de la maison	Pas de local éclusier
Grugedaine		X	

## L'environnement proche de la maison

### Les bâtiments annexes

Maison éclusière	Absence de bâtiments annexes	Présence de bâtiments annexes	Type de bâtiments annexes
Grugedaine		X	Container et garage

La partie arrière du garage sera mise à disposition du projet.

Un container de 40 pieds situé dans le terrain attenant à la maison éclusière est mis à la disposition du porteur de projet **par la commune de Chevaigné** (conditions à voir avec la commune).



### Environnement naturel et paysager

La maison éclusière se situe aux abords immédiats du canal et du chemin de halage. La maison dispose d'espace doté d'un environnement paysager de qualité.

### Proximité avec la ville ou le village le plus proche

La ville la plus proche de l'écluse est Chevaigné dont le bourg se situe à 900 m par une liaison douce.

### Offre touristique

La maison éclusière se situe le long du canal d'Ille et Rance et sur la rive opposée de la véloroute V42. Elle est desservie par le chemin de halage. Plus d'informations dans le *Schéma directeur métropolitain du tourisme et des loisirs fluvestres*.

## Photos du site



Chemin de halage



Container à l'est de la maison