

**Maison éclusière Les Cours
Commune de Chevaigné (35250)**



Fiche d'identité

PK : 20

Subdivision : Vilaine Ille et Rance - Centre de Saint-Germain-sur-Ille

Commune : Chevaigné

Nombre d'étage : 1

Nombre de pièces : 4

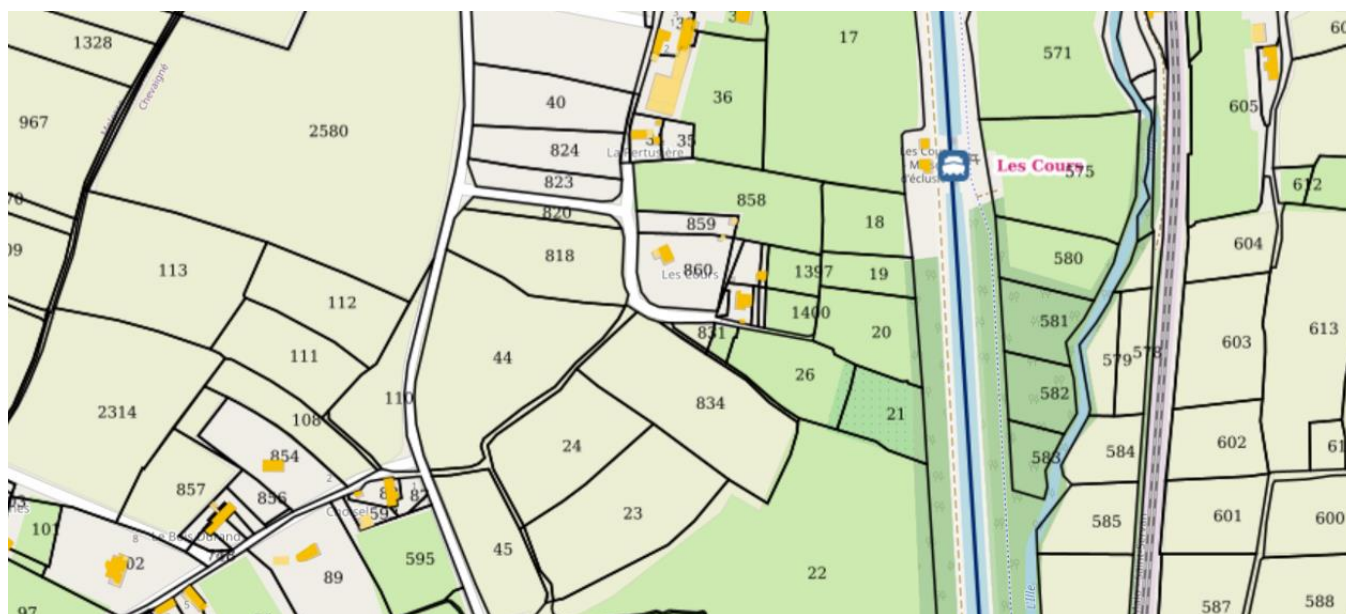
Surface au sol : 40 m² au sol

Latitude : 48° 13' 32'' N

Longitude : 1°38' 26''W

Milieu d'implantation de la maison : domaine public fluvial

Plan de localisation



La maison est située sur le domaine public fluvial sans précision de parcelle

Zonage PLUI :



Qualification de l'état de la maison sous différentes formes possibles et selon plusieurs critères :

Écluse Les Cours	Extérieur	Intérieur
Très bon état ++	X	
Bon état +		X
Etat moyen -		
Mauvais état --		

Très bon état : Pas de travaux à réaliser
Bon état : quelques rafraichissements à effectuer
Etat moyen : maison avec fissures, des travaux à réaliser pour la rendre habitable
Mauvais état : maison en ruine, de gros problèmes de structure, intérieur non aménagé

Écluse Les Cours	Très bon état ++	Bon état +	Etat moyen -	Mauvais état --
Charpente	X			
Toiture	X			
Façade	X			
Menuiseries Ext	X			
Assainissement	X			
Intérieur		X		

L'état général de la maison peut être qualifié de bon état. Du fait de l'inoccupation des lieux pendant quelques années, un rafraichissement des murs (tapisseries) est nécessaire.

Intérêt patrimonial (Cf. inventaire du patrimoine)

<https://patrimoine.bzh/gertrude-diffusion/dossier/maison-eclusiere-le-cours-chevaigne/abeb2917-3b1f-4bea-9900-c7a7190a9852#historique>

Cette maison éclusière fut construite dans le premier quart du 19e siècle, en effet elle figure sur le cadastre de 1828.

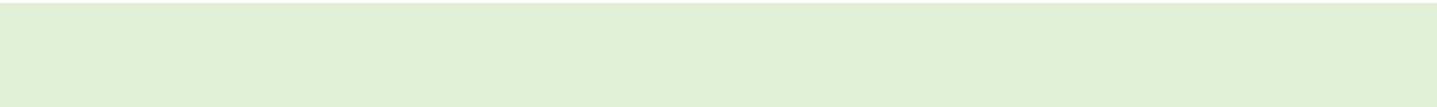
Plan de prévention du risque d’inondation (PPRI)

La maison n’est pas située en zone inondable

Accessibilité de la maison par la voie publique

Maison éclusière	Accessible (par une voie publique entretenue)	Moyennement accessible (par une voie publique, ou un chemin)	Difficilement accessible (uniquement par chemin de halage)
Les Cours			X

Accès uniquement par le chemin de halage de part et d’autre, 1,4 km au nord vers St Germain sur Ille et 1,1 km au sud vers Chevaigné



Descriptif intérieur (voir photos)



Rez-de Chaussée -Pièce principale



Rez-de Chaussée -Cuisine



Étage - Chambre 1



Étage - Chambre 2

Présence ou non d'un local éclusier

Maison éclusière	Local dépendant de la maison	Local indépendant de la maison	Pas de local éclusier
Les Cours		X	

L'environnement proche de la maison

Les bâtiments annexes

Maison éclusière	Absence de bâtiments annexes	Présence de bâtiments annexes	Type de bâtiments annexes
Les Cours		X	Hangar & local technique

Une partie du hangar sera mise à disposition du projet (Arrière face jardin)

L'environnement touristique et social de la maison

Proximité avec la ville ou le village le plus proche

Les maisons éclusières du Canal d'Ille-et-Rance construites entre Saint-Germain-sur-Ille et Trévérien datent de l'ère napoléonienne.

La ville la plus proche de l'écluse est Chevaigné est Chevaigné à 2,8 km.

Offre touristique

La maison éclusière se situe le long du canal d'Ille et Rance, dans un environnement boisé, et sur la rive opposée de la véloroute V42. Elle est desservie par le chemin de halage. Plus d'informations dans le *Schéma directeur métropolitain du tourisme et des loisirs fluvestres*.

Photos du site



Espace paysager à l'arrière du hangar technique



Terrasse à l'arrière de la maison éclusière



Maison éclusière vue de l'écluse



Hangar & local technique