

**COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 01 OCTOBRE 2024**  
**SALLE DES CARTOUCHERIES**

Cégolène Frisque, adjointe à la maire de Rennes, déléguée au quartier Cleunay, Arsenal-Redon, La Courrouze, annonce l'ordre du jour aux participants :

- ✓ Nouvel atelier bois de la Maison des familles
- ✓ Fonctionnement du Conseil de quartier
- ✓ Points divers : *budget participatif ; dispositif de la rue aux écoles à Champion de Cicé ; dotation quartier 9 ; festival "dangereuses lectrices ; 20 ans du "Pont 9"*

Les documents présentés en séance sont disponibles au lien suivant : [Documents CQ9 du 1er octobre 2024](#)



## I – NOUVEL ATELIER BOIS DE LA MAISON DES FAMILLES

L'association "Les Trois Maisons" gère un équipement comprenant un atelier bois et deux petits ateliers proposant diverses activités (poterie, mosaïque, peinture sur porcelaine, etc.) au 2 allée Joseph Gemain. La ville de Rennes a racheté le foncier à Archipel Habitat pour la démolition-reconstruction.

La configuration exiguë de ces espaces et le manque de surface ne permettant plus de répondre aux exigences actuelles d'un équipement ouvert au public (sécurité incendie, accessibilité PMR, confort thermique, consommations énergétiques, etc.) la Ville de Rennes va construire un nouvel équipement en lieu et place de l'actuel atelier pour répondre aux besoins de l'association et lui permettre de développer des activités supplémentaires.

Thomas Perdriel, architecte responsable du service maîtrise d'œuvre et Benoit Moisan, conducteur d'opérations, agents de Rennes Métropole, viennent présenter les contours du projet aux habitants. Le bâtiment de 250 m<sup>2</sup> est de plain-pied, avec un toit en sheds et un bardage bois, pour s'intégrer dans le quartier et évoquer la vocation technique du bâtiment. Un espace végétalisé sera maintenu du côté de l'allée Joseph Gemain. Le coût de l'opération est évalué à 1M d'€ et les travaux vont démarrer en novembre pour une livraison estimée à fin 2025.



Dans l'intervalle l'activité de l'atelier bois est installée dans les locaux du BAM (Bâtiment à modeler). Une visite de chantier sera proposée afin de découvrir les matériaux biosourcés utilisés, comme le bois par exemple.

Remarques	Réponses
Quelle est l'essence de l'arbre près de l'atelier ?	Il s'agit d'un ... et il sera élagué afin de permettre l'acheminement de la charpente. Il est donc conservé et les espaces autour côté Allée Joseph Gemain le seront aussi, avec l'ajout d'un escalier.
Dans quel contexte a été élaboré le projet ?	La demande auprès de la Ville date de 2006. Le projet a été travaillé depuis 2 ans en partant des besoins d'activités de la Maison des Familles autour de la menuiserie et de la céramique. Pour ce faire, la Ville a racheté le foncier à Archipel. Au départ, l'ancien garage à vélos de 85m <sup>2</sup> répondait aux besoins de ces activités mais la demande des adhérents s'est intensifiée. Il s'agit de former les usagers au maniement des machines en toute sécurité puis de les laisser les utiliser avec un accompagnement, Le projet pédagogique avec ce nouvel équipement est à construire. Pendant ce temps, les machines ont été installées au BAM. Côté Ville, il est attendu une montée en puissance des activités, une ouverture sur le quartier et la construction de partenariats afin de répondre aux besoins.
Quel est l'impact sur le square des Oliviers ?	La surface utile développée est de 250 m <sup>2</sup> environ et elle prend sur des espaces extérieurs tout en respectant les distances réglementaires et de sécurité vis-à-vis des installations de la station de métro de Cleunay.
Les places de stationnement à l'arrière sont-elles conservées ?	Oui, elles le sont toutes. Mais pendant le chantier, seule la place PMR sera accessible.

## II – FONCTIONNEMENT DU CONSEIL DE QUARTIER

Le conseil de quartier est animé par une équipe d'animation composée de Cégolène Frisque, élue de quartier, et de Cyril Kerlogot, directeur de quartier ainsi que de 2 à 4 habitants élus par leurs pairs. L'équipe d'animation se charge principalement de préparer les séances plénières, de coordonner l'activité des groupes de travail du conseil de quartier, et de gérer la dotation de quartier.

Actuellement, 3 habitants occupent cette fonction : Nicolas Séveno (secteur Cleunay), Claire Thévenoux (secteur Arsenal-Redon) et Benoit Robin (secteur Courrouze). L'activité professionnelle de Claire va beaucoup la mobiliser pendant plusieurs mois et une place vacante au sein de l'équipe d'animation reste disponible. C'est pourquoi les co-animateurs proposent à un ou deux habitants volontaires de venir rejoindre leur équipe. Nicolas Séveno présente son rôle et répond aux questions des participants.

Remarques	Réponses
Quel est le rôle de l'équipe d'animation du Conseil de quartier ?	L'équipe d'animation participe à la construction de l'ordre du jour du conseil de quartier et évalue les demandes de subventions par les structures pour des projets sur le quartier au moyen de la dotation quartier. Les co-animateurs peuvent créer des groupes de travail pour conduire des actions concrètes. À titre d'exemple des groupes ont été créés pour échanger sur la communication, la mobilité, la propreté, et la végétalisation. L'équipe d'animation est aussi un relais entre les habitants et les représentants de la Ville de Rennes à l'échelle du quartier (élus et services).

<b>Où est localisée l'équipe ?</b>	L'équipe d'animation ne dispose pas d'un bureau ou d'un local mais il peut y avoir des réunions organisées à la Direction des Quartiers Ouest.
------------------------------------	--

Les habitants sont également invités à proposer des sujets pour les prochaines séances du conseil de quartier :

- Une habitante propose de réfléchir sur un dispositif qui permettrait de répondre aux besoins de personnes âgées qui sont en perte d'autonomie (mobilité, faire ses courses) Il s'agirait de les mettre en relation avec des habitants bénévoles qui pourraient apporter un soutien ponctuel. La responsable de bibliothèque de l'Antipode rejoint le constat que, pour certains habitants, il est difficile de venir à des événements en soirée et de rentrer chez eux après.
- La responsable de la Résidence Habita Jeunes (RHJ) de la Courrouze propose de faire du lien entre les jeunes accueillis et les habitants autour d'actions comme le jardin partagé de la résidence, les petits déjeuners organisés au foyer, etc. Elle propose également de se rapprocher de l'ALAPH et de son projet de café-mobile issu du Budget Participatif saison 6. La DQO va faire le lien entre les deux structures.
- Une autre habitante est intéressée par un travail sur les enfants et la parentalité.

Cégolène Frisque propose de mettre la question des liens entre les générations à l'ordre du jour d'un prochain conseil, tant vis-à-vis du vieillissement que de la jeunesse, et de faire intervenir en conseil de quartier comme introduction aux échanges :

- La Direction des Personnes Âgées avec la démarche "Ville Amie des Aînés" et la Maison des Aînés et des Aidants
- Coop-Eskemm sur le diagnostic conduit pour le Projet Jeunesse de Territoire (PJT) à Cleunay

Les habitants souhaitant rejoindre l'équipe d'animation sont invités à se faire connaître auprès de la Direction des Quartiers Ouest en amont de la prochaine séance du conseil de quartier programmée au mardi 10 décembre à 18h15 : [dqo@ville-rennes.fr](mailto:dqo@ville-rennes.fr)

### III. POINTS DIVERS

#### Budget participatif

La saison 7 du budget participatif a démarré le 23 Septembre avec la possibilité de déposer un projet dont la faisabilité sera étudiée par les services de la ville et de la Métropole avant de le proposer au vote des habitants :

- Dépôt des idées et projets jusqu'au 17 novembre sur le [site de La fabrique citoyenne](#)
- Instruction par les services du 18 novembre au 31 janvier
- Atelier d'accompagnement des porteurs de projet le mardi 12 novembre à 18h30, Grande Salle du Centre Renée Prévert (Q3 et Q9, 15 Rue Renée Prévert, 35000 Rennes) > [S'inscrire](#)
- Vote sur les projets par voie numérique ou papier par les habitants du 24 février au 23 mars 2025

À cette occasion, un focus est proposé sur l'état d'avancement des projets issus de la saison précédente du budget participatif :

- ✓ Abandon de l'aménagement de la place de la Rotonde, qui ne peut pas rentrer dans l'enveloppe des projets du BP (220 000 euros)
- ✓ Cuisine mobile à vélo (projet déposé par la Basse Cour pour effectuer des préparations culinaires sur différents espaces du quartier)

- ✓ Awen : café mobile (projet de lieu de rencontre entre les personnes en situation de handicap suivies par l'ALAPH et les habitants du quartier, soit au pied de la structure d'hébergement, allée Marthe Niel, soit en proximité, selon des modalités encore en cours d'analyse)

L'ensemble des projets issus du budget participatif est consultable sur le site de la fabrique citoyenne : [Projets des budgets participatifs de Rennes](#)

### Dispositif de la rue aux écoles à Champion de Cicé

Ce dispositif engagé par la municipalité rennaise a vocation à sécuriser l'accès des enfants à l'école et développer leur autonomie. Il est basé sur une volonté des parents, des enseignants et des animateurs du périscolaire. Une enquête est en cours auprès des riverains de l'école de Champion de Cicé pour évaluer comment le dispositif pourrait s'appliquer aux abords de cette école. Le dispositif implique la pose de barrières sur un îlot qui peuvent être sources d'accidents car peu visibles.

La DQO va demander à ce que la bordure soit marquée avec une peinture réfléchissante ou des catadioptrés, et va se renseigner pour savoir si ce sont les riverains qui doivent manipuler ces barrières pour quitter leur rue.

### Dotation quartier 9

Pour mémoire le conseil de quartier dispose d'une enveloppe annuelle de 8 000€ pour soutenir des projets qui favorisent le développement du quartier et la cohésion sociale, émanant d'associations ou de collectifs d'habitants (soit dans le cadre d'un co-financement, soit pour soutenir une action bénévole). Cette enveloppe est gérée par l'équipe d'animation, après instruction de la direction de quartier.

Porteur de projet	Projet	Montant dotation
<b>DIDA</b>	Soirée interculturelle "Didanse"	500€
<b>Comité de quartier Cleunay</b>	Histoire du centre d'accueil des enfants en déshérence à la Prévalaye	500€
<b>Comité de quartier Cleunay</b>	Animations de Noël	500€
<b>Comité de quartier Cleunay</b>	Journal de quartier "Le Pont 9"	1500€
<b>Antipode + Centre social</b>	La fête des diversités	2500€
<b>BAM</b>	Création artistique "Le voyage immobile"	500€
<b>Les animé.es</b>	Festiv'Halle #5 : Week -end Olympique	500€
<b>Collectif Agricole de la Prévalaye</b>	Développement du comité de programmation citoyen de La Basse Cour	600€
<b>Comité de quartier Cleunay</b>	Ateliers des 20 ans du Pont 9	200€

Le solde disponible pour l'édition 2024 est au moment de la réunion de 700€. Entre temps, un dernier projet nous est parvenu, pour un montant de 150 euros, afin d'organiser une visite des Halles en commun pour un groupe de personnes à mobilité réduite, avec l'accompagnement du BAM.

### Festival "Dangereuses lectrices"

La médiathèque de l'Antipode accueillera les 19 et 20 octobre la 6<sup>ème</sup> édition du festival féministe qui aura comme thème "les luttes" avec l'intervention d'historiens, de sociologues, de spécialistes de l'histoire et du fonctionnement des luttes mais aussi avec des auteurs de fiction, des éditeurs : [Informations sur le festival](#)

## 20 ans du "Pont 9"

Le journal "Le Pont 9" a été créé en 2004 et s'attache à raconter la vie de quartier des habitants de Cleunay, Arsenal-Redon et la Courrouze., en lien avec les différentes associations du quartier. Pour célébrer les 20 ans de sa création, le comité de rédaction organise un temps fort à l'Antipode le mercredi 16 octobre avec au programme des rencontres avec les équipes, des ateliers d'écriture, un temps convivial, gratuit et ouvert à tous.

Le comité de rédaction en profite pour faire appel à des bénévoles qui souhaitent le rejoindre dans cette aventure éditoriale locale.



### Prochaines séances :

- ➡ **Mardi 10 Décembre 2024 à 18h15 - Maison Héroïse, 13 rue de Redon**
- ➡ **Mardi 04 Février 2025 à 18h15 - Maison des Familles, allée Joseph Gemain**