

# Conseil de quartier Maurepas

Compte-rendu  
du 21 novembre 2024

**Lieu :** ESC Simone Iff – 12 Bis rue Guy Ropartz

**Début de la séance :** 18h00

**Fin de la séance :** 20h00

**Animateurs :**

Bertrand GAUDIN - Stefan LE BRENN - Anne Laure LANGLAIS - Laetitia LE GOUIC - Rémi POYAC  
(agents de la Direction de quartiers Nord-Est / Ville de Rennes)

**Excusée :**

Marion DENIAUD (élue de quartier de Maurepas)

**Invitée :**

Nathalie APPERE (mairie de Rennes)

**Co animateurs présents :**

Didier BENOIST - Klervi DONOT - Pauline GUILLON (habitants)

**Nombre de participants :** 35

**Les sujets à l'ordre du jour :**

1. Ambiance de quartier depuis la rentrée de septembre
2. Projet de signalétique sur la Biodiversité au Parc des Gayeulles
3. Budget Participatif / 7<sup>ème</sup> édition
4. Actualités de la rénovation urbaine à Maurepas
5. Agenda de quartier

En introduction, nous excusons l'absence de l'élue de quartier Marion Deniaud.

Madame la maire a tenu dans ce contexte à être présente pour représenter la Ville de Rennes et échanger avec les habitants et les représentants associatifs au conseil de quartier.

**1. Ambiance de quartier**

Le quartier de Maurepas a vécu depuis de nombreux mois, et particulièrement depuis l'été, des faits de violence liés au trafic de stupéfiant et qui ont fortement impactés le quartier, les habitants, les professionnels.

Il était indispensable d'ouvrir ce conseil de quartier sur cette thématique, pour que chacun puisse s'exprimer sur son ressenti et en échanger avec la maire de Rennes, ainsi que les professionnels présents (agents de la collectivité et partenaires qui œuvrent sur le quartier).

Ces échanges se sont déroulés sereinement durant près d'une heure, avec beaucoup de respect et d'écoute, où chacun a pu s'exprimer librement et poser des questions.

Et de rappeler que chacun a la possibilité de s'exprimer sur ces sujets tout au long de l'année, avec notamment les ressources suivantes :

- Les acteurs de la médiation (sujets en lien avec le mieux vivre ensemble) : signalements sur la plateforme numérique RenCitéZen ou par mail : [spdm@ville-rennes.fr](mailto:spdm@ville-rennes.fr)
- La Police Municipale (sujets en lien avec la tranquillité publique) : en appelant le 02.23.62.25.20
- La Police Nationale (sujets en lien avec la sécurité des personnes et des biens, le trafic de drogues, le maintien de l'ordre) : en appelant le 17 ou en se rendant au commissariat de quartier des Longs Prés.
- Le Délégué Cohésion Police Population (DCPP) du secteur / Jean-Michel LUCAS [jean-michel.lucas@interieur.gouv.fr](mailto:jean-michel.lucas@interieur.gouv.fr)
- Il existe également des Rendez-vous Police-habitants proposés tout au long de l'année (rendez-vous individuels) : prendre contact avec la Direction de Quartiers Nord Est pour obtenir le calendrier.

## **2. Projet de signalétique sur la Biodiversité au parc des Gayeulles**

Didier Benoist, à l'initiative de ce projet élu lors du dernier Budget Participatif, fait un point sur l'actualité du projet.

La Direction des Jardins et de la Biodiversité de la ville de rennes a fait appel à un prestataire (bureau d'étude ANT-Atelier Nature et Territoires) pour proposer des aménagements répondant aux objectifs du projet. ANT est venu présenter son travail et échanger lors d'une réunion publique le 7 novembre.

Un diagnostic écologique a été réalisé, puis un travail de conception graphique et pédagogique qui a permis d'aboutir à la proposition suivante : **6 stations pédagogiques au sein du parc des Gayeulles** à travers un parcours pour sensibiliser les habitants à la faune et flore locale. Chaque station est composée de panneaux d'information et d'activités pour apprendre en s'amusant.

Les 6 milieux naturels explorés sont les suivants : la prairie, la haie, les arbres, les traces d'animaux, le plan d'eau, la zone humide.

La fabrication et la fourniture de la signalétique est prévue en Juin 2025, pour une **implantation courant de l'été**.

[Retrouvez ce projet sur le site de la Fabrique Citoyenne](#)

## **3. Budget participatif / Déposez vos projets pour le quartier !**

Le Budget participatif, c'est un budget de 3.5 millions d'euros pour réaliser des projets imaginés par les habitants à l'échelle de la ville.

Retour sur les projets lauréats du quartier lors des 6 éditions précédentes :

- BP1 : Piste cyclable rue des Doyens Bouzat / réalisé
- BP2 : Sentier pédagogique autour de l'étang des longs Champs / abandonné
- BP2 : Café des galets / réalisé
- BP3 : Rénovation du skate bowl des Galets / réalisé
- BP3 : Jardin Chinois au parc de Maurepas / réalisé
- BP4 : City stade à Courtemanche / réalisé
- BP4 : Sécurisation des accès à l'école Marcel Pagnol / réalisé
- BP5 : Jardin Marocain / à l'étude
- BP5 : Parking vélo et trottinettes / réalisé
- BP6 : Ilôts flottants pour la Biodiversité aux longs Champs / réalisation au 1<sup>er</sup> semestre 2025

7<sup>ème</sup> édition du Budget Participatif :

- Dépôt des idées et projets : jusqu'au 17 novembre 2024.
- Instruction par les services (validation de l'éligibilité des projets et estimation du coût de chaque projet) : du 18 novembre au 21 février 2025.
- Phase de vote : du 24 février au 23 mars 2025.
- Annonce des projets lauréats fin mars 2025.

260 projets ont été déposés, 15 d'entre eux concernent le secteur Maurepas / St Laurent.

Toutes les informations sur le processus du Budget Participatif et les projets déposés sur le site de la [fabrique citoyenne](#)

#### **4. Actualité du projet de rénovation urbaine à Maurepas**

##### **GROS CHENE :**

- Réhabilitation Archipel Habitat des tours 10 et 12 allée de Brno
- Réhabilitation Archipel Habitat de "la banane" rue de la Marbaudais
- Ouverture en février 2025 du Musée des Beaux-Arts face au métro Gros Chêne
- Square de l'Europe : 47 logements livrés et fête des habitants le 22 novembre

##### **GAYEULLES :**

- Programme Odacité rue Guy Ropartz livré : Siège d'Espacil et logements
- Démarrage d'un programme de 40 logements derrière le centre commercial place Aubrac (sur l'ancien site de l'intermarché)
- Ouverture de 2 restaurants parmi les commerces de la place Aubrac

Le **Forum urbain consacré au quartier de Maurepas** aura lieu comme tous les ans, le 14 Mai 2025 (lieu à confirmer bientôt). On y retrouvera toute l'actualité de l'aménagement urbain du quartier, en présence de la collectivité (élus et services), de l'aménageur territoires, des urbanistes de ZAC, des Bailleurs... Un temps ouvert à tous pour s'informer.

Également en cours, une démarche spécifique visant à **l'accueil des nouveaux habitants du quartier** en lien avec les nouveaux logements livrés. Rémi Poyac effectue actuellement un stage à la Direction de Quartiers pour y travailler : démarche de diagnostic, questionnaire en porte à porte, participation et organisation d'animations.

Pour se renseigner sur le projet urbain, un espace dédié : la **Maison du projet urbain** au centre commercial Europe, ouverte au public les mardis après-midi, les mercredis et les jeudis après-midi.

Informations utiles : <https://rennes-maurepas.fr/la-maison-du-projet-urbain/>

Enfin, signalons la mise à jour du **site internet dédié au projet urbain** : <https://rennes-maurepas.fr/>

#### **5. Vie de quartier : associations et dynamiques habitants**

Quelques dates à l'agenda de quartier :

- 22 novembre : animation pour l'accueil des nouveaux habitants square de l'Europe
- 22 novembre : le bal des aînés à l'ESC Simone Iff
- 29 novembre : dernière animation de l'année dans le cadre de "Place à Facettes" sur la dalle du centre commercial du Gros Chêne
- 13 décembre : inauguration de la ressourcerie de quartier de La Cohue et marché de Noël des artistes dans l'ancien ESC du gros Chêne
- 20 décembre : marché de Noël à l'ESC Simone Iff
- 29 janvier : vœux de Marion Deniaud au quartier
- 1<sup>er</sup> et 2 février : inauguration du Musée des Beaux-Arts au Gros Chêne

⇒ **Retrouvez l'actualité des quartiers Nord Est et du conseil de quartier sur l'espace numérique "Padlet - infos et actualités quartiers** : ["PADLET INFOS ET ACTUALITES QUARTIERS 5 ET 6"](#)

⇒ **Pour toute question, contactez la Direction de Quartiers Nord Est - DQNE** : 02 23 62 19 70 - [dqne@ville-rennes.fr](mailto:dqne@ville-rennes.fr)