

DIRECTION ACTION TERRITORIALE TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

DIRECTION DE QUARTIERS CENTRE

Dossier suivi par : Anne Lopez-Mariani

Téléphone : 02 23 62 11 25

E-mail : dqc@ville-rennes.fr

Notre référence : DQC/ALM/AR/11-11

Objet : Compte rendu "Abords de la station Colombier"

Rennes, le 30 novembre 2016

<p>COMMISSION NATURE EN VILLE/PATRIMOINE/AMENAGEMENT Edition 1 du budget participatif – Présentation du projet prévu sur la Place Hoche Compte rendu de la réunion du mardi 15 novembre 2016</p>

Présents :

Florence ARLEN, Alain PETIBON, Marie-Françoise MAHUAS, Franz LEMKE, Hélène RICHY, Pierre FANOUILLE
Caroline GERGAUD - Direction de l'Espace Public, Bertrand MARTIN - Direction des Jardins et de la Biodiversité,
Anne LOPEZ-MARIANI - Direction de Quartiers Centre

La réunion fait suite à un 1^{er} groupe de travail qui s'était réuni en juin sur site afin de préciser les orientations du projet retenu dans le cadre du 1^{er} budget participatif.

La Direction de l'Espace Public (C. Gergaud) a travaillé depuis cette date pour formaliser une proposition d'aménagement.

La Direction des Jardins programmant en parallèle une intervention sur les arbres, rendue nécessaire par leur très mauvais état, il est apparu pertinent de coordonner les deux interventions.

La réalisation du projet sur l'espace public est donc aujourd'hui prévue au 1^{er} trimestre 2017, postérieurement à une intervention lourde de remplacement des arbres.

D'où la présentation conjointe des deux projets à la Commission.

Les documents projetés sont joints au présent compte-rendu.

1- Remplacement des arbres (B. Martin)

L'aménagement de la place Hoche date de 1997, au moment de la création du parking souterrain. Des marronniers ont à cette occasion été plantés sur la place, dans des fosses de 20 m³. Le constat d'un dépérissement progressif de ces arbres a conduit la Direction des Jardins à mandater un expert pour en analyser les causes. Celui-ci conclut à une mort progressive programmée, en raison de malfaçons sur les fosses (problème d'évacuation des eaux).

Une intervention est donc prévue début 2017 pour remplacer 24 des 33 marronniers de la place. Les travaux de vidage / réfection des fosses / changement du substrat / plantations auront lieu en février – mars 2017 (date contrainte par la saison de plantation).

La zone de chantier sera "glissante" (arbre par arbre).

Un travail est mené avec l'INRA sur le choix du substrat (matériaux drainants et insensibles au tassement, pour éviter de nouveaux problèmes de colmatage des évacuations d'eau).

Questions / remarques :

➔ Pourquoi replanter des marronniers ? Cet arbre est-il adapté à un développement hors de la pleine terre ? Est-il "raisonnable" de planter des arbres sur dalle ?

Le marronnier n'est "ni mieux ni pire" qu'une autre essence pour ces conditions. La présence de végétaux en milieu urbain répond à une demande sociale croissante, mais parfois contradictoire (volonté de voir des arbres mais demande de taille quand ils grandissent et font de l'ombre...). La Direction des Jardins plaide pour "le bon arbre au bon endroit", à savoir un choix d'essence dont la vitesse de croissance sera adaptée à son environnement, et permettra d'éviter d'avoir à intervenir pour une taille ultérieure.

2- Intervention sur l'espace public (C. Gergaud)

La réunion sur site en juin avait permis d'identifier les contraintes spatiales liées aux usages actuels de la place (marché, bouquiniste, manège, food trucks, marché de la création...). Elle avait également permis de se mettre d'accord sur les grands objectifs du projet : rencontre, convivialité, place pour les familles, présence de végétaux à hauteur d'homme, aspect ludique.

Pour mémoire, le projet initial comprenait la construction d'un kiosque. A la réflexion, une autre orientation a été travaillée, compte-tenu des incertitudes sur la viabilité commerciale d'un tel lieu. La création d'un mobilier est privilégiée sur la construction d'un bâtiment pérenne.

Le projet consiste en la création d'un "méga-banc". La surface actuellement prévue est de 280 m² au sol, mais elle peut encore évoluer. Des arbres et un espace planté sont intégrés dans le mobilier.

Des visuels de référence et des simulations 3D du projet sont présentés (voir en annexe).

La fabrication sera faite sur mesure, a priori en robinier (la Ville refuse l'utilisation de bois exotiques). Le mobilier sera posé sur le sol (pas d'intervention sur la structure de la place).

Le budget est estimée à 190 k€.

La pose est prévue au printemps (avril – mai 2017).

Questions / remarques :

→ Demande de dossiers pour plus de confort
Cela pourra être étudié sur une partie du mobilier.

→ Pourquoi des angles et pas de courbes ?
C'est à la fois une question de coût de conception, d'intégration urbaine avec la place (avis du paysagiste conseil de la Ville), et de maintenance (remplacement plus simple de pièces abîmées).

→ Dérives d'usage possibles
Le projet est innovant dans sa conception mais il est conçu pour être "robuste" et s'adapter aux éventuelles dérives si elles devaient être constatées. Ainsi, un projet de reconversion est d'ores et déjà prévu pour les espaces plantés.
Par ailleurs, des petits éléments métalliques en relief sont intégrés dans le banc, qui seront dissuasifs pour la pratique du skate board.

→ Végétalisation souhaitées des pieds d'arbres
Des plantes grimpantes pourront être prévues en pied d'arbre.

→ Ne pas oublier les poubelles, cendriers
Ce sera bien prévu également.

— Photos transmises par Mme Richy après la réunion (Vancouver / Osaka)



