



# LE BLOSNE

## LE NOUVEAU BLOSNE SE CONSTRUIT AVEC VOUS, POUR VOUS :

Depuis 2015, le projet urbain du Blosne est entré dans sa phase opérationnelle. Des chantiers importants ont été lancés afin d'améliorer le cadre de vie des habitants et d'accueillir de nouvelles activités, de nouveaux équipements et logements.

Certains d'entre eux sont déjà terminés ou en cours de réalisation... :

- le nouveau réseau de chaleur garantissant à chacun un chauffage plus efficace et écologique,
- un nouvel équipement : le SAMARA qui abrite des associations d'aide à la personne, une école d'aides-soignants, une crèche et une salle familiale,
- plusieurs rénovations immobilières (place de Prague, square de Bosnie et les Balkans) qui associent qualité environnementale et énergétique,
- la requalification de l'avenue des Pays-Bas qui a permis de libérer de l'espace pour la construction en 2018 d'un pôle d'économie sociale et solidaire (programme de bureaux avec commerces au rez-de-chaussée).

... Ou débiteront progressivement (voir page centrale) comme la Maison du projet (en 2017), le Conservatoire sur la place de Zagreb (en 2018) ou le Pôle associatif (en 2019). Les espaces publics seront également concernés, avec la modification du boulevard de Yougoslavie (octobre 2016) et la requalification de l'espace dénommé « Jeux Dalmates » (début 2017).

Parce que la réhabilitation du quartier du Blosne ne peut se faire sans ses principaux acteurs, c'est-à-dire ses habitants, la Ville de Rennes, dans l'esprit de la **Fabrique Citoyenne** souhaite poursuivre la démarche participative initiée depuis le début du projet urbain.

Pour cette nouvelle étape, la concertation prendra plusieurs formes. Des animations, des permanences, des réunions publiques et des interventions artistiques et culturelles (voir dernière page) continueront leur rôle d'information et d'échange sur le quartier du Blosne en pleine transformation.

Des ateliers de co-construction seront également organisés pour définir, avec tous les acteurs du quartier, les usages et le fonctionnement de certains équipements à venir et espaces publics à requalifier (voir encadrés).

### QU'EST-CE QU'UN ATELIER DE CO-CONSTRUCTION ?

Le principe est de réunir autour d'une même table les services de la Ville, les partenaires du projet urbain et un panel de personnes représentatif du quartier (habitants, associations, co-opérateurs, collectifs, représentants, bailleurs sociaux,...) pour participer à la finalisation de plusieurs projets d'aménagement : **la Rambla, le square Alexis le Strat, la place du Banat, la Maison du projet et le pôle associatif.**

L'objectif est de les compléter en définissant ensemble leurs aspects fonctionnels (usages, plantations, mobilier urbain, éclairage, etc.) afin de répondre au mieux aux besoins des habitants.

**Le déroulement d'un atelier :** Après un temps d'accueil et de présentation du projet (rappel des étapes précédentes et des contraintes techniques). Les participants seront répartis en groupes de travail dans l'esprit des cafés-citoyens de Rennes 2030 afin de travailler sur une thématique spécifique du projet. L'atelier se clôturera par un pot convivial et une synthèse des suggestions.

**Restitution :** Chaque atelier fera l'objet d'une synthèse pour expliquer les propositions qui ont été retenues en fonction des contraintes et de leur faisabilité.

**Une réunion publique** sera ensuite prévue au printemps 2017 pour exposer toutes les idées retenues pour chaque projet.

### LES RENDEZ-VOUS "ATELIER" 2016 :

**Deux ateliers organisés pour les futurs équipements :**

- mercredi 12 octobre : le Pôle associatif,
- mardi 18 octobre : la Maison du Projet.

**Deux ateliers dédiés aux futurs espaces publics :**

- samedi 26 novembre : une visite diagnostic du square Alexis Le Strat, de la Rambla (bd de Yougoslavie) et de la place du Banat,
- jeudi 1er décembre : un café citoyen pour la collecte des idées suite à la visite diagnostic.

COMMENT S'INSCRIRE ? (places limitées)

- Par mail : [leblozne@ville-rennes.fr](mailto:leblozne@ville-rennes.fr)
- À la Direction de quartiers : 02 23 62 25 90
- Lors des permanences : voir dates et horaires sur [metropole.rennes.fr/politiques-publiques/grands-projets/le-blosne](http://metropole.rennes.fr/politiques-publiques/grands-projets/le-blosne)

**LES FUTURS AMÉNAGEMENTS PUBLICS**

**SQUARE ALEXIS LE STRAT (Travaux fin 2018/début 2019)**  
Des réflexions sur l'aménagement de cet espace ont été engagées avec les agences "Buro" urbanistes et "Origami" paysagistes mais il reste à finaliser avec vous les futurs espaces verts, les cheminements piétons et le mobilier urbain (bancs, éclairages, jeux, etc.).  
*Ateliers : 26 novembre et 1<sup>er</sup> décembre*

**PÔLE ASSOCIATIF (Travaux 2019)**  
Il permettra de regrouper plusieurs associations socio-culturelles présentes sur le quartier. Nous avons besoin de vous pour définir son fonctionnement et ses usages.  
*Atelier du 12 octobre*

Perspective du parc en réseau sur Guillevic © Agence Désormeaux

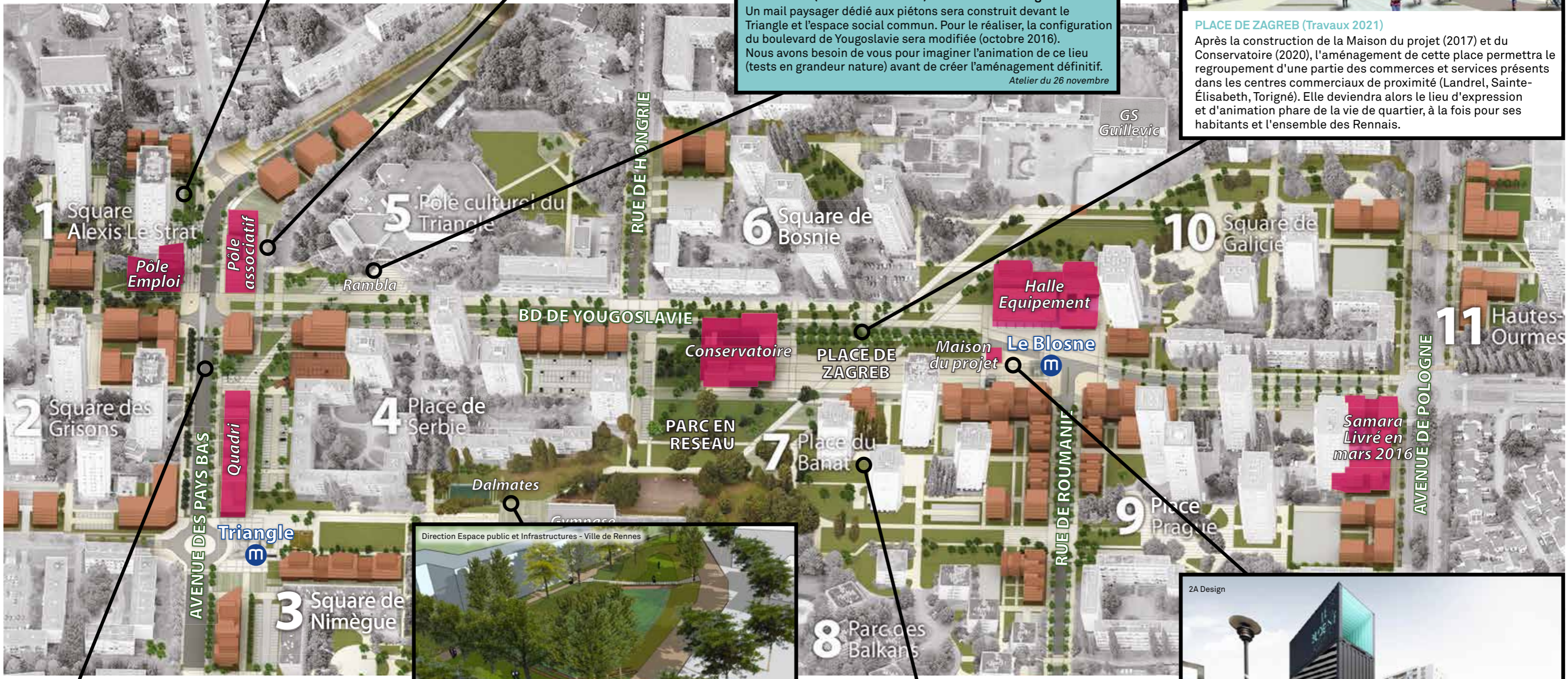


**LA RAMBLA (Travaux 2019-2020) - Boulevard de Yougoslavie**  
Un mail paysager dédié aux piétons sera construit devant le Triangle et l'espace social commun. Pour le réaliser, la configuration du boulevard de Yougoslavie sera modifiée (octobre 2016). Nous avons besoin de vous pour imaginer l'animation de ce lieu (tests en grandeur nature) avant de créer l'aménagement définitif.  
*Atelier du 26 novembre*

Perspective de la future place de Zagreb © A. Grumbach & associés / R. Désormeaux



**PLACE DE ZAGREB (Travaux 2021)**  
Après la construction de la Maison du projet (2017) et du Conservatoire (2020), l'aménagement de cette place permettra le regroupement d'une partie des commerces et services présents dans les centres commerciaux de proximité (Landrel, Sainte-Élisabeth, Torigné). Elle deviendra alors le lieu d'expression et d'animation phare de la vie de quartier, à la fois pour ses habitants et l'ensemble des Rennais.



**AVENUE DES PAYS-BAS (Réalisée en juillet 2016)**  
La requalification de cet axe de circulation sur la section entre le boulevard de Yougoslavie et le rond-point du métro Triangle a permis de libérer de l'espace pour la construction en 2018 d'un pôle d'économie sociale et solidaire "Quadri" (programme de bureaux avec commerces au rez-de-chaussée).

Direction Espace public et Infrastructures - Ville de Rennes



**DALMATES (Travaux début 2017)**  
Situé le long du chemin de Moldavie, la création d'un bassin de stockage des eaux pluviales participera notamment à la gestion des fortes pluies. L'opération se déroulera en deux temps. Le premier travail concernera les travaux hydrauliques puis une requalification du paysage viendra finaliser l'aménagement (plantations de nouveaux arbres et massifs d'arbustes, modification des chemins piétons).

**PLACE DU BANAT (Travaux printemps 2018)**  
Comme le square Alexis le Strat, les pré-esquisses de l'agence de paysagistes "Origami" ont permis de visualiser la réorganisation de cet espace public de proximité. L'atelier qui sera dédié à ce projet permettra à ses participants d'en choisir les détails : plantations, mobilier urbain, cheminements piétons, éclairage, etc.  
*Ateliers : 26 novembre et 1<sup>er</sup> décembre*

2A Design



**MAISON DU PROJET (Travaux 2017)**  
Elle ouvrira ses portes à l'été 2017 place du Zagreb et offrira un lieu d'exposition, d'information et d'échange pour tous les habitants du quartier, intéressés par le projet urbain du Blosne. Nous avons besoin de vous pour en définir le fonctionnement (création d'une charte d'utilisation) et imaginer ses usages.  
*Atelier du 18 octobre*

## UN TEMPS FORT CULTUREL ET ARTISTIQUE AVEC LES HABITANTS POUR ACCOMPAGNER LES AMÉNAGEMENTS

### LES CHANTS DU BLOSNE : UN PROJET ARTISTIQUE ET PARTICIPATIF

Depuis avril 2016, l'équipe artistique d'Ars Nomadis sillonne le quartier à la rencontre de ses habitants afin de réaliser une série de portraits vivants du Blosne. Pendant 3 ans, habitants et artistes élaboreront ensemble ces portraits qui réuniront témoignages de vie et interprétations musicales en questionnant leur relation aux chants. Au cours du projet, des week-ends festifs seront organisés mêlant interventions artistiques et présentation des avancées. L'aventure se finalisera avec la création d'une vingtaine de portraits accessibles sur des bornes formant une balade sonore dans les espaces verts du Blosne.



CONTACTEZ L'ÉQUIPE D'ARS NOMADIS  
POUR RACONTER VOTRE BLOSNE :

—  
[contact@arsnomadis.eu](mailto:contact@arsnomadis.eu)  
02 23 20 09 27

## LES FUTURS ÉQUIPEMENTS DE LA PLACE DE ZAGREB



### LE CONSERVATOIRE Ouverture à la rentrée 2020

Véritable symbole de la requalification du Blosne, c'est l'agence d'architecture Tétrarc qui a été choisie pour assurer la maîtrise d'œuvre du conservatoire.

À partir de mai 2018 débutera la construction de ce lieu culturel de 5000 m<sup>2</sup>. Installé place de Zagreb, il accueillera un auditorium de 300 places, des espaces communs comme le café musique, ainsi qu'un pôle d'enseignement où les élèves y recevront une formation artistique: musique, danse, théâtre.



### LA MAISON DU PROJET Ouvrira ses portes à l'été 2017

À proximité immédiate de la station de métro du Blosne, une maison de projet verra le jour à l'été 2017. Elle s'étendra sur plus de 120 m<sup>2</sup> avec des travaux qui commenceront début 2017.

Cette maison du projet sera un espace d'accueil et d'exposition d'informations permettant aux habitants de connaître l'état d'avancement des projets. Un lieu de réunion et d'échange pour toutes les personnes intéressées par le projet urbain du Blosne.