

Mardi 22 septembre 2015

.....
OBJET : COMPTE-RENDU DU GROUPE DE TRAVAIL BADEROT
.....

Présent(e)s : Le Moal Sylvain, Auffret Jean-Charles, Jourde Murièle, Foliard Christelle, Roux Laurence, Charlet Rémy, Clément Philippe, Demay Danielle et André, Légaret Maryvonne, Offret Arnaud, Idoipe Jean-Bernard, Sachet Marie-té, Maurus Elise, Jolivet Céline, Chelle Frédérica, Ridard Rosa, Champalanne Jocelyne, Gloaguen Jacques, Khoraiiche Georges, Offret Tanguy, Denieul Thierry

Absent(e)s excusé(e)s : Guillotin Daniel, Frelaut Nathalie, Penn Chrestant

Après deux réunions ayant permis d'actualiser les attentes et besoins des habitants en terme d'équipements de loisirs sur le quartier de Beauregard et plus spécifiquement dans le secteur Baderot, une troisième rencontre est programmée afin de présenter deux ou trois ambiances ou hypothèses d'aménagement de l'aire de loisirs Baderot. L'objectif est de permettre aux habitants de faire des choix précis en vue de la définition d'un programme préalable au lancement d'une étude d'avant-projet.

Les espaces dédiés à l'implantation des projets se concentreraient sur la partie la plus haute du terrain afin de profiter d'un maximum d'ensoleillement.

- 1) Présentation par M. Calix de l'agence OSTY, paysagiste de la Zac, des principes de composition paysagère du quartier Beauregard ; des complémentarités entre les types d'équipements de loisirs existants ou futurs et leur répartition géographique sur l'ensemble du quartier Beauregard. Présentation de trois scénarios d'aménagement de l'aire Baderot (cf power point joint).

Cette synthèse est faite sous forme de présentation générale thématiques (trame paysagère, cheminements, trame viaire, espace de rencontre....), qui permet d'asseoir le projet et de compléter l'offre de service à apporter sur le secteur Baderot. L'idée n'est pas d'égrener des équipements déjà existants sur l'ensemble du projet mais plutôt de diversifier l'offre tout en la complétant en fonction des demandes faites par les habitants.

2) Choix des habitants :

- a. Répondre dès que possible à l'attente des jeunes mais ne pas installer des équipements bruyants près des immeubles de logements. Le positionnement d'une aire de bicross est envisagé près de la rocade à l'ouest dans l'attente d'une éventuelle piste de skate.

Une réponse provisoire peut être apportée relativement rapidement par la mise en place de mouvements de terre dans un premier temps. Par la suite, le projet peut évoluer vers l'aménagement à plus grande échelle (celui du quartier Beauregard voir plus) vers un skate parc (phasage dans le temps plus ou moins long).

- b. Positionner des bancs dans les allées du parc pour permettre aux personnes âgées de pouvoir se rendre sur le site " Baderot". Mettre aussi en liaison l'espace Baderot avec le futur programme intergénérationnel, avec la mise en place de bancs ou d'éléments "debout/assis" le long du parcours et voir l'accessibilité PMR.
- c. Implanter sur la pelouse de Beauregard (face à l'œuvre d'A. Nemours) une aire d'accueil d'évènements festifs, spectacles de plein air. Ce site serait donc dédié à l'organisation de manifestations ponctuelles. Ce lieu serait un espace de convivialité à l'échelle de la ZAC et du quartier. Un sol stabilisé pourrait être mis en place afin de pouvoir y pratiquer le jeu de boule ou de palets.....Il est précisé que les 2 parcelles en réserves foncières situées au nord et au sud de cet espace sont laissées en l'état pour des projets à plus long terme. Il n'y a pas à ce jour de programmation connue.
- d. Étendre le jardin partagé sur Baderot et reprendre l'idée de plantation d'arbres fruitiers.
- e. Installer, notamment à l'ombre, du mobilier de pique-nique et de détente, étudier la pose d'un barbecue, l'installation de toilettes publiques...
- f. Créer une aire de jeux destinée aux grands enfants et pré-ados (8 à 14 ans) sur Baderot, composée d'une ou deux tyroliennes pour répondre aux différentes tranches d'âge et de balançoires adaptées aux plus grands (exemple du parc du Thabor). Il est convenu de ne pas égrainer les jeux pour petits : un complément de jeux (notamment balançoires) pourra être réalisé plus haut dans le parc. Une aire de jeux pour petits sera éventuellement réalisée à moyen terme au niveau de la cité Baderot.

3) Les suites :

- a. Affichage du compte rendu et des planches de scénarios au Cadran.
- b. Engagement de l'étude d'un projet global, en distinguant les petits aménagements et équipements qui peuvent être opérationnels dans un délai assez bref (ex : pose de bancs, extension jardin partagé,...) et les éléments de programme qui nécessitent une étude d'avant-projet. Cet avant-projet pourrait être présenté d'ici 5 mois au groupe de travail avec la perspective d'un démarrage de travaux à l'automne 2016.
- c. Proposition d'organiser des ateliers nature. Promouvoir des actions en collaboration et en partenariat avec les habitants/ les écoles/ les associations/ le CADRAN. Ces actions peuvent être regroupées autour de thématiques communes comme la réalisation de nichoirs, perchoirs, de plantations.... L'idée étant que les habitants s'approprient leur quartier, se rencontrent et se fédèrent autour de projets participatifs communs
- d. Transmission d'informations par mail aux participants au groupe de travail afin de les informer à certaines étapes de la démarche, de solliciter leur avis sur un élément du projet (ex : choix d'un mobilier).

Synthèse et conclusions de la réunion

Possibilité de réaliser des installations suivant un phasage dans le temps en fonction des projets à mettre en place.



Extension des jardins partagés existants ;



multigénérationnels ;

Installation d'endroits de détente



Installation d'aire de jeux évolutifs pour enfants ;



Aire de Bi-cross localisée le long de la rocade

Direction de Quartiers Nord-Ouest

43, cours Kennedy

35000 Rennes

Station VAL : Villejean/Kennedy

Téléphone : 02 23 62 17 72

E-mail : dqno@ville-rennes.fr

Dossier suivi par : Jean-Charles Auffret

Anaëlle Le Turnier et Myriam Andrade