

VŒUX QUARTIER SUD GARE

Mardi 17 janvier 2017

Mesdames, Messieurs,

Comme le veut la tradition, je vous adresse chaleureusement mes vœux de santé et de bonheur pour vous et l'ensemble de vos proches.

« Rennes donne l'impression d'être totalement achevée. Elle ne se hâte pas, elle semble satisfaite d'elle-même. Elle a le calme doux d'une aquatinte. »

Écrit HG Wells en octobre 1934 lorsqu'il découvre Rennes sur le chemin qui le mène de Paris au Finistère. Que dirait le grand écrivain Britannique auteur de la guerre des mondes s'il revenait aujourd'hui sur Rennes et comptait dans le ciel rennais les 80 grues témoins du dynamisme de cette ville et de sa profonde transformation.

Emblèmes de cette mutation qui feront rentrer Rennes dans une nouvelle ère : le projet Eurorennes et le Couvent des Jacobins.

En premier, le 2 juillet, l'arrivée de la LGV, qui mettra Paris à 1h25 de Paris

La livraison de la nouvelle gare véritable prouesse technique est une étape essentielle de la profonde mutation de ce morceau de ville. Le glissement du cœur de ville et son élargissement, déjà revendiqué par l'un des tout premier Maire de Rennes Ange de Léon prend corps avec son ouverture au sud.

Eurorennes ce n'est surtout pas qu'une nouvelle gare avec toutes ses fonctionnalités de mobilités urbaines : gare LGV, gare Ter, terminal Illeno et connexion des deux lignes de métro mais je pense qu'elle marquera à l'instar du choix de 1857 qui ouvrit « la porte de la cité industrielle » pour reprendre le mot de Théophile Gauthier et le percement du boulevard qui la connecta la ville une nouvelle étape de la ville du 19 Ilème siècle.

Eurorennes et son nouveau quartier, inscrira Rennes et son agglomération dans le 21 Ilème siècle.

Ce percement de l'avenue Janvier vit fleurir des bâtiments remarquables qui font partie du patrimoine Rennais je pense au magnifique Immeuble Poirier dont la restauration est en court et au très moderne immeuble Tomine témoignages à eux deux de l'excellence architecturale des années 30.

Les nouvelles constructions Parvis sud, sud l'ilot Féval et sur le trigone, qui sortent de terre marqueront elles l'architecture contemporaine retissant l'histoire débutée par tous ces grands maires qui nous ont précédé.

Pour nous, la LGV et son quartier mixte d'affaire, d'habitations et d'activités commerciales et de loisirs avec l'implantation du nouveau cinéma Arvor seront un révélateur plutôt qu'un catalyseur. La LGV va accentuer les dynamiques en cours et elle fait donc partie d'un projet économique et urbanistique plus global de notre territoire. Et comme l'affirmait le journal les échos à la rentrée, Rennes et son agglomération sont prêt à tirer partie de cette opportunité.

Notre quartier son histoire, architecturale et sociale et la gare sont étroitement imbriqués. Et le choix d'implantation marqua sa naissance entre ville et campagne. Puis l'énergique maire Jean Janvier, structura le quartier avant la première guerre en établissant les écoles Quineleu et Villeuneuve et la crèche Alain bouchard et le parc Villeneuve.

Dans le même temps le diocèse fit construire les églises Sacré cœur et Sainte Thérèse. Le train a donc façonné l'histoire de ce quartier, et Eurorennes en sera une nouvelle étape déterminante de son histoire contemporaine.

Dans le même temps les grands travaux de restructuration de l'axe Alma s'achève. Le printemps verra la mise en double voie de la rue, confortant avec ses aménagements piétons et vélo son statut de boulevard urbain apaisé. Les commerces prennent possession des rez-de-chaussée, la future place Thérèse Pierre nouvelle centralité va être réalisée.

L'entrée de la gare Sud se fera dès cet été à son extrémité redonnant au cœur d'îlot leur caractère résidentiel en limitant les flux de transit notamment au niveau de Pierre Martin et de Chatillon.

Les Livraisons de nouveaux immeubles se succèdent sur Alma et j'ai le plaisir d'accueillir chaque mois de nouveaux habitants heureux de pouvoir vivre dans notre quartier.

Dès le printemps, nous livrerons aussi le passage de La Boulais, redessiné, petit havre bucolique, et le mail alma sera planté pour parfaire son aménagement.

A l'autre extrémité du quartier, La ZAC Madeleine, dont l'îlot principal s'étend sur 2.2 hectares, bordé par le boulevard Pompidou la rue de Buferon et les voies ferrées est entrée dans sa phase opérationnelle. Le chantier des tours rondes le long de la voie va commencer ces jours ci, magnifique programme de tours jumelles alliant accession libre à la propriété et logement social. Nous réaffirmons à travers ce programme le droit de loger pour tous au cœur de ville 60% des constructions se feront en logement aidés ou à prix régulés.

Le programme global d'aménagement prévoit 357 logements et un nouvel espace vert de 4000 m² autour duquel nous entreprendrons une concertation avec les habitants en 2017. Les discussions que nous avons eu toute cette

année autour de Rennes 2030, soulignait ce besoin et cette envie de nature en ville.

Ce sont les grands travaux et chantiers qui vont rythmer l'année 2017 et les années suivantes. Mais je vous sais aussi attacher aux plus petits aménagements qui participent de l'amélioration de votre cadre de vie quotidien.

Je veux souligner l'effort important qui est fait pour l'école. La Ville éducatrice, la ville apprenante le creuset de l'égalité républicaine.

L'école Albert De Mun subit ainsi une rénovation thermique totale d'un coût global de plus de 1 million.

Nous avons agrandi l'école Quineleu ainsi que l'école Villeneuve avec une classe nouvelle et un nouveau sanitaire.

Nous avons créé des salles d'activités et des travaux d'accessibilité sur l'école Oscar Leroux. Le 21 janvier, nous planterons deux pommiers dans l'enceinte de l'école. Ce projet qui s'inscrit dans un projet de fleurissement du quartier mené conjointement par le groupe scolaire, l'association le village des castors et le conseil de quartier. Qu'ils en soient remerciés de ce beau projet.

Ces travaux importants sur les écoles et ses projets d'extension illustrent le renouvellement de notre quartier et l'arrivée de nombreuses familles faisant du quartier sud Gare le quartier le plus jeune de la ville.

Je vous sais attacher à la tranquillité, la sécurisation des parcours, aux aménagements doux. Nous avons un objectif de mandat : 80 % des rues en zone trente. Nous y travaillons. En avril nous livrerons le long chantier de la rue Adolphe Le ray, la rue Brice a été aménagée à la demande des riverains, une réunion a eu lieu rue dom Morice le 5 janvier pour étudier des aménagements, la rue Père Maunoir entre en chantier avec effacement des réseaux et réadaptation de la rue. Je ne vous détaillerai pas tous les aménagements de trottoirs, réfection de chaussées, effacements de réseaux création de traversée piétonne la liste est trop longue.

Mais sachez que sur l'ensemble du quartier nous sommes à l'écoute de vos sollicitations et vos remarques et avec les services je suis toujours disponible pour rencontrer les habitants sur place établir un diagnostic partagé et proposer des solutions.

Je ne terminerai pas mon propos sans saluer l'ensemble des habitantes et habitants qui se sont investis dans le conseil de quartier et ses commissions et en particulier ses animateurs : Anne –Marie Forlodou, coprésidente du conseil de quartier, Michel Coignard du groupe patrimoine local, Isabelle

Prost du groupe aire de jeu, Patrick Louazel du groupe apaiser la rue et Emmanuelle Saveli du groupe nature dans la rue. Un grand merci à eux.

Merci à toute la direction de quartier qui m'assiste au quotidien et un en votre nom un grand merci aux agents de la ville de Rennes, des jardin, de la propreté, de la voirie, des déchets qui agissent tous les jours au service de notre quartier et de sa qualité de vie.

Très bonne année à tous, belle année à notre quartier belle année à notre ville.

Merci

Didier Le Bougeant