



**Conseil de quartier**  
**Maurepas - Bellangerais**  
*Compte-Rendu*  
*du 7 février 2018*

Rennes, le 21 février 2018

DIRECTION DE QUARTIERS NORD-EST  
 32 rue Trégain  
 35700 RENNES

02 23 62 19 70  
[dqne@ville-rennes.fr](mailto:dqne@ville-rennes.fr)  
[www.metropole.rennes.fr](http://www.metropole.rennes.fr)

Dossier suivi par : B. GAUDIN  
 Nos réf. : DQNE/BG/VD/2018

Début de la séance : 18h30  
 Rédacteur : Véronique DUMONT

Animateurs : Emmanuelle ROUSSET (adjointe en charge du quartier et co-présidente), Anthony MARCHAND (habitant co-président) ;  
 Bertrand GAUDIN (directeur DQNE), Emilie HOUZE (technicienne DQNE), Krystèle NGUEJIP NGOKO (agent d'animation locale DQNE)

Nombre de participants : 15 (collège habitants) + 9 (collège acteurs) + 1 (membre permanent)  
 Nombre d'excusés : 4

Pour démarrer la séance Anthony MARCHAND, co-président, se présente. Il signale qu'une adresse mail a été créée afin d'échanger et lui faire remonter les sujets à traiter avec les membres du conseil de quartier :  
[copresidence5@gmail.com](mailto:copresidence5@gmail.com)

**1 - Instructions des demandes financières au titre de la dotation conseil de quartier**

Rappel du montant de l'enveloppe budgétaire attribuée au quartier (10 400 €) et des critères d'attribution, puis présentation des projets par les porteurs.

RAPPEL DES CRITERES D'ATTRIBUTION RETENUS EN SEANCE DU CQ EN DATE DU 29 SEPTEMBRE 2015	RAPPEL DES CRITERES SUPPLEMENTAIRES D'ATTRIBUTION RETENUS ET MODALITES DE VOTE EN SEANCE DU CQ EN DATE DU 22 MARS 2017
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actions qui se déroulent sur le quartier Maurepas-Bellangerais</li> <li>- Actions destinées au public du quartier</li> <li>- Nombre de personnes du quartier touchées</li> <li>- Dimension sociale du projet</li> <li>- Par et pour les gens du quartier</li> <li>- Privilégier les actions développées par le conseil de quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un vote 2 fois dans l'année, un avant l'été et un après l'été</li> <li>- Les montants des enveloppes attribuées : environ 60 % de l'enveloppe du budget avant juin et 40 % après</li> <li>- Pas de montant maximum d'aide fixé pour un projet : examen au cas par cas</li> <li>- Les demandes de dotations ne sont a priori pas possibles sur plusieurs quartiers</li> </ul>

1

Résultats des votes après présentation des projets et échanges avec l'assemblée :

Association/Projet	Somme demandée	VOTE		
		OUI	Autre montant	NON
Animations quartier Association Quartier Armorique	500,00 €	17	1 x 300,00 1 x 700,00 1 x 250,00 1 x 400,00	3
Critérium cycliste Comité des fêtes	2 000,00 €	20	1 x 2 200,00 1 x 1 500,00 1 x 1 700,00	1
Gala 2 <sup>ème</sup> anniversaire Maurepas T'Y Vis	1 450,00 €	17	4 x 1 000,00 1 x 1 500,00 1 x 1 200,00	1

24 votants : 15 habitants et 9 acteurs

La colonne de votes qui recueille le plus de suffrages correspond à la décision finale du Conseil de quartier (majorité de oui = accepté ; majorité de non = refusé ; autre montant = la moyenne des votes de cette colonne correspond à la somme attribuée).

**Résultat final : toutes les demandes ont été validées dans leur intégralité, une majorité de votants ayant répondu OUI pour chacun des projets présentés.**

**A l'issue de ce Conseil de Quartier, la somme disponible pour l'année 2018 est de 6 450 euros.**

## **2 - Actualités du quartier au 1<sup>er</sup> semestre 2018**

- **Aménagements**

### **ZAC Maurepas-Gayeulles (site web : [gayeulles.rennes-maurepas.fr](http://gayeulles.rennes-maurepas.fr))**

- Maisons individuelles Ropartz : démarrage d'une seconde phase de réalisation
- Lot 27 (OCDL Giboire: 58 logements au Sud de Rochester) : travaux de gros œuvre en cours
- Lot 4 (Ataraxia : 83 logements, parking et centre commercial), lot 34 (siège Espacil) : permis de construire en cours d'instruction
- Résidentialisation des Littorines par Espacil : travaux en cours
- Boulevard de Rochester : aménagement des espaces publics et circulation réalisés (attente fin des programmes pour des ajustements)
- Concertation Odette du Puigauveau : définir un projet d'aménagement de la promenade après l'été. Un prestataire de l'aménageur de la ZAC (Territoires Publics) animera la concertation de mars à juin, le Conseil de quartier en sera informé
- Centre commercial du Gast : achèvement de la démolition pour l'été 2018
- Installation du boulanger : installation prévue avant l'été
- Cellule vide à l'angle de la station de métro : projet de commerce alimentaire
- Nouvel Espace Social Commun : jury de concours à partir de 3 candidats pour retenir un projet (en cours). Livraison 2022 sur l'emprise au Sud de la salle de spectacle Ropartz
- Communication : Territoires va proposer une nouvelle plaquette de communication grand public, pour laquelle ils ont associé des habitants à la conception

### **Gros Chêne**

Aménagement de la dalle, suivi par la Société d'Économie Mixte "Territoires publics" :

- Reprise de l'enrobé de surface du parking puis mise en place d'une zone bleue : juin 2018. Une entreprise va passer avant pour des pièces d'enrobé provisoires.
- Travaux plus lourds liés à la sécurisation du parking sous terrain : après l'été (calendrier à définir).
- Réunion avec les commerçants (propriétaires et exploitants) : 13 mars.

Projet NPNRU, dans la perspective d'une ZAC (procédure année 2018) :

- L'année 2018 est celle de la stabilisation du projet, devant conduire à constituer une ZAC début 2019. Procédure de concertation réglementaire avec de l'information et des échanges avec la population (réunions publiques, expos, outils de communication).
- Les premiers travaux seront ceux de Neotoa et d'Archipel Habitat en 2019.
- Nouvelle école : site d'implantation à l'Ouest de la place de l'Europe, lié aux démolitions Neotoa (procédure de relogement en cours).
- Maison du Projet : phase d'achèvement des travaux + aménagement en février/mars + recrutement d'un salarié en CDD. Puis démarrage et temps d'inauguration en mai (date à préciser).
- Poursuite du travail d'Archipel Habitat (réhabilitation des tours 5 et 7 Mounier + démolition de l'immeuble 1-5 Marbaudais) : ateliers participatifs pour affiner le projet avec les habitants. Avec des perspectives pour donner une dimension d'insertion économique d'habitants du quartier dans le cadre des travaux (projet *Increase*).
- Étude commandée à l'APRAS sur l'offre en équipements publics sur le Gros Chêne (février-septembre) : il y aura des temps dédiés aux habitants et aux utilisateurs. L'étude doit faire des propositions pour une offre correspondant aux besoins du territoire, en articulation avec l'offre sur le Gast.
- Instance à venir pour valider l'avant-projet d'aménagement des abords métro, travaillé dans le cadre d'une concertation au second semestre 2017.

## ZAC Armorique

- 350 logements livrés + 130 logements en cours.
- Aménagement de la prairie Nord-Ouest en concertation avec les habitants autour d'un jardin partagé (et projet de forêt nourricière) : restitution de l'étude d'aménagements en mars avec les habitants ayant participé à la démarche. Etudes préalables en cours avec la Région pour la remise en état d'une canalisation de dérivation du canal d'Ille et Rance (risque d'éboulement) : travaux prévus en juin.
- Passerelle pour joindre le Bd d'Armorique et le canal St Martin sera inaugurée fin mars, la date sera notamment communiquée aux membres du Conseil de quartier.

## ZAC Patton-Tauvais

Suite au travail de concertation, le projet d'aménagement de l'aire de loisirs dans la coulée verte a été présenté aux habitants lors de la dernière réunion publique le 8 juin 2017. Les travaux sont programmés de mai à octobre 2018.

Par ailleurs, études en cours pour l'achèvement de la liaison piétons-cycles le long de la rocade, entre la coulée verte et le parc des Gayeulles = Prolongement du projet de budget participatif -Saison1 en coordination avec une amélioration du carrefour Patton/Square John's Wood.

- **Ligne B Métro**

Le tunnelier poursuit son travail, il devrait normalement sortir Boulevard de Vitré fin-février début mars.

- **Travaux envisagés en 2018**

Rue de Fougères (section rond-point/rue du Patis Tatelin) : piste cyclable à double-sens côté parc des Gayeulles et aménagement/ralentisseurs sur Patis Tatelin (juillet voir septembre, sous réserve).

Rue du Patis Tatelin : création de cheminements adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite et aux cycles.

Carrefour Square John's Wood / avenue Patton : amélioration du carrefour, rencontre avec les habitants à programmer en mars.

- **Fabrique Citoyenne / Participation des habitants**

**Concertation sur le futur Espace Social Commun (ESC)** : réunion d'info le 1er février et participation du CQ le 28 février (P. Dubois / L. Masson) pour associer des usagers sur la question de la capacité du futur ESC à répondre aux besoins et attentes.

**Multisports Bellangerais** : La maire s'est engagée à réaliser un équipement sur le secteur, dans le cadre d'une concertation avec les habitants. Identification d'un lieu, définition des équipements puis démarrage des travaux durant l'année 2018.

## Budget participatif / 3<sup>ème</sup> édition

534 projets déposés, 234 soumis au vote selon les critères du Budget participatif.

- 14 projets sur le quartier "Maurepas - la Bellangerais"
- Agora de quartier du 3 Février : les porteurs de projets sont venus présenter leurs projets et échanger avec les habitants. À l'issue de cette matinée, les membres des conseils de quartiers présents ont voté pour leurs coups de cœurs : 211 : "Le cabinet photographique" / 447 : "Un jardin pote âgé en bonne santé" / 454 : "Liaison coulée verte, Gayeulles et forêt de Rennes" / 69 : "Dynamiser le quartier saint Laurent" / 308 : "Reforester la coulée verte"
- Vote numérique du 1<sup>er</sup> au 25 février
- Vote papier et Agora place de la Mairie du 10 au 25 février
- Vote papier en Mairie de quartier Maurepas et équipements (Espace Social Commun Gros Chêne, Bibliothèque des Longs champs et Bellangerais) du 10 au 23 février (horaires d'ouvertures des équipements).
- 2 personnes du CQ sont sollicitées pour le dépouillement les mardi 13 et 20 ; vendredi 16 et 23 Février.
- Vote papier et vote numérique ne sont pas cumulables. Les deux projets arrivés en tête par quartier seront réalisés.

## Plan Local de l'Urbanisme - Rennes 2030

Dans le cadre du nouveau Plan Local de l'Urbanisme (PLU), une prochaine phase (enquête publique) consistera en une réunion de secteur au printemps pour présenter aux habitants l'état de la réflexion en cours autour de grands thèmes ("eau et nature en ville", "protection du patrimoine", "diversifier les formes architecturales", "maîtrise de l'inflation foncière"). Il y aura un zoom sur quelques grands projets du quartier.

- **Informations diverses**

Inauguration du gymnase Trégain : jeudi 16 février

Inauguration de la place Susan B. Anthony (angle Rochester et rue Parmentier), avec délégation de la ville de Rochester : jeudi 8 mars (11h30)

*INFORMATION depuis le 08 février* : les Visites du chantier métro aérien, initialement programmées les 21 et 22 février, ont dû être annulées.

Commission transports-mobilité : retour sur la commission du 30 janvier et perspectives. *INFORMATION depuis le 08 février* : la prochaine Commission Mobilité-Transport pour les deux Conseils de Quartier est programmée le jeudi 15 mars à 19h30.

Portail associatif : délais supplémentaire pour demandes au CRVA

### **3 - Préparation de l'assemblée de quartier du 5 avril**

**Proposition de thèmes/sujets à aborder lors de l'assemblée de quartier, qui prendra la forme d'un forum aux projets :**

- Propreté - déchets (évolution des modes de collecte, enquête propreté, évolutions de l'opération Tritout...)
- Aménagements et ZAC (grands projets)
- Stationnements/parkings : règles actuelles, évolutions à envisager sur le quartier
- Les commerces de proximité
- La délinquance/tranquillité/sécurité/médiation
- Les projets retenus au budget participatif (ceux réalisés, ceux à venir)
- Les projets financés par la dotation : présentation-bilan par les porteurs
- Les cheminements/piétons/vélos

Un temps de préparation est proposé par la DQNE aux membres du conseil de quartier pour la préparation de l'assemblée de quartier : lundi 12 mars à 18h30 à la DQNE.

*Fin de la séance : 20h30*