



=====  
**OBJET : COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER  
BREQUIGNY DU 01/09/2016**  
=====

1) Présentation de la synthèse de l'étude portant sur les copropriétés du secteur des Clôteaux (présentation Emmanuelle PEINAUD).

***Document joint en annexe du Compte rendu***

Les objectifs de cette étude, conduite par la Direction de Quartier sud-ouest, étaient de :

- Mieux connaître le secteur des Clôteaux afin de mieux répondre aux besoins sociaux de ses habitants dans le cadre notamment du Contrat de Ville (Plan d'Actions Territorial).
- Mieux connaître l'état des immeubles et des logements afin de mobiliser les aides potentielles (Programme Local de l'Habitat, Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), ...) et ainsi consolider l'attractivité de ce parc.

Deux stagiaires ont travaillé au côté de la Direction de Quartiers durant une année.

Le périmètre de l'étude comprend les 10 copropriétés situées entre le bd Albert 1er, l'avenue Georges Graff, le square de Londres et le square du Haut-Blosne. Cela correspond à environ 1084 logements.

L'analyse a reposé sur des données chiffrées disponibles à l'échelle des îlots (INSEE) notamment, la conduite d'entretiens qualitatifs avec les acteurs du quartier et les institutions, une enquête auprès des habitants entre mars et juin 2015 (soit 240 questionnaires collectés), et des observations de terrain.

Une restitution auprès des personnes ayant participé à cette étude a eu lieu à la MJC Bréquigny en juin dernier.

### Réactions :

- Le quartier est effectivement mal desservi en direction des Champs Manceaux. L'accès à la gare est également problématique car il faut transiter vers République. Il existait auparavant une ligne qui effectuait quelques passages en journée rue de Nantes mais elle a été supprimée.
- Espace vert des Clôteaux : il y a longtemps déjà, des échanges avec la Ville avaient eu lieu pour une cession semble-t-il mais il y avait alors la crainte que la MJC Bréquigny y soit construite. Les négociations avec les copropriétés pour y implanter un équipement sportif seront probablement compliquées.
- Zone bleue de la place Bayet : Lors de la rénovation de la place, il avait été dit que la zone bleue était "expérimentale"; il faudrait désormais la passer intégralement en zone bleue car les commerçants font état d'un manque de places libres en raison notamment du stationnement des lycéens ou des véhicules venant de l'extérieur de Rennes.
- Dans l'étude, de quel manque précisément de commerces parle-t-on?, Aujourd'hui peu de fréquentation et la supérette qui avait été demandée par les habitants a fermé récemment faute de clientèle.

Certains commerces ne correspondent pas ou plus aux attentes des habitants. Il faudrait probablement des commerces ou services plus en "phase avec les lycéens ou bien le public "vieillissant".

- Quel élargissement de la 1<sup>ère</sup> braderie ? Bon début mais à amplifier avec les partenaires.
- Quelle parole des jeunes dans l'étude ? Pas ciblés spécialement mais leurs attentes ont été recueillies via les partenaires.

### 2) État de la consommation de l'enveloppe Dotation du Conseil de Quartier.

Il reste 4 600 € à ce jour sur l'enveloppe. Nécessité de provisionner la fête de Sarah Bernhardt qui en général nécessite un financement de l'ordre de 2 500 euros.

1) Demande du Comité d'Animation des Champs Manceaux pour l'Écho des champs : 500 €.

Du fait de la baisse des subventions cette année par la Ville de Rennes, difficulté à sortir le dernier numéro de 2016. Il est précisé que le coût de parution de l'écho des champs est un poste très important dans le budget du Comité.

Décision : Avis favorable pour 500 euros dans la mesure où ce journal est très attendu par les habitants du quartier.

2) Association Terre des Arts : projet Fête des Arts en famille le 11 septembre - fête des 10 ans de l'association qui souhaite que cette fête s'ouvre sur le quartier. Budget global de 5 000 € demande 2 000 €.

Décision : Certains membres du Conseil regrettent que ce type de fête ne soit pas davantage organisé collectivement entre associations. Cependant d'autres fêtes partenariales existent sur le quartier : Fête des Pains, Fête de la Parentalité... accord pour 1500 €.

### 3) Budget participatif : Information sur la mise en œuvre des projets de la saison 1 et lancement de la saison 2.

Julien Fée présente les principales évolutions de la saison 2 suite au bilan qui été fait de la première édition, ainsi que le calendrier global du dispositif :

- Mise en place de **cafés-budget en septembre** pour expliquer la démarche et accompagner les porteurs,

(Secteur SUD-OUEST : Jeudi 15 septembre 18h - 20h *Restaurant Le Coin du Monde, Place de la communauté*)

- Organisation d'**ateliers thématiques en octobre** pour faciliter les conseils aux porteurs, le regroupement et les fusions de projets,
- Instruction au fil de l'eau des projets dès le dépôt, avec une grille d'analyse simplifiée,
- Les porteurs de projets seront mieux accompagnés afin que les projets soient mieux qualifiés et leur étude facilitée.
- Animation plus interactive du site *fabriquecitoyenne.rennes.fr*.

Les dernières questions relatives aux montants des projets, au nombre de projets par quartier, le "panier" de vote...seront vues lors du Comité de suivi du 7 septembre prochain.

#### **Les grandes étapes :**

- septembre/octobre : Information sur la saison 2,
- 1<sup>er</sup> octobre au 2 novembre : Dépôt des projets,
- Nov/Décembre : instruction des projets et validation des projets soumis au vote,
- Décembre : Avis des Conseils de quartier et comités consultatifs,
- Du 28 janvier au 12 février : Agoras de présentation et période de vote.

4) Point d'Information sur les travaux du quartier, questions diverses.

- Fin de l'élargissement du trottoir bd de l'Yser,
- Fin de la reprise de l'enrobé devant la gendarmerie bd de l'Yser,
- Opération Victor Rault: la viabilisation a démarré mi-août (durée 2 mois)
- Mise en œuvre de la zone 30 sur le secteur Clemenceau (entre la rue de Nantes et la place de la Communauté) dans les prochaines semaines,
- Avenue Georges Graff : sécurisation des passages piétons effectuée, la rénovation de l'éclairage suivra prochainement.
- Rond-point de l'ONU : démarche de concertation en octobre pour sécuriser les modes doux. Le Conseil de quartier + Conseil Mobilité seront invités.
- Questions diverses :
- Secteur des Clôteaux : un marquage au sol zone 30 est-il possible ?
- Des stops rue Bobénil sont-ils possibles car les priorités à droite ne sont pas respectées ?
- Promenade le long de la rocade : demande de Pierre CHEREL d'avoir une réunion sur les bancs, le tunnel,... L'éclairage de la piste : inutile la nuit.

Il est rappelé que sur ce secteur il y a trois interlocuteurs : Ville, Rennes Métropole, État, ce qui complexifie la recherche de cohérence.

- Monsieur LEDEUIL propose de nouveau aux partenaires du quartier une fête des savoirs, de tous les savoirs y compris manuels car il existe une forte attente sur le quartier.