

## **(SPEU) LachapelledesF.m5**

---

**De:** Hervé NOWACZYK <herve.nowaczyk@wanadoo.fr>  
**Envoyé:** mardi 25 septembre 2018 22:05  
**À:** (SPEU) LachapelledesF.m5  
**Objet:** À l'attention de Monsieur le commissaire-enquêteur – Modification n°5 du PLU de La Chapelle-des-Fougeretz

Monsieur le commissaire-enquêteur,

J'attire votre attention sur le fait que l'évaluation environnementale est incomplète. En effet, à aucun moment, elle ne mentionne la présence dans la zone de la Viennais de rapaces nocturnes, que j'entends pourtant ululer très régulièrement une fois la nuit tombée. Chasser le mulot ou la musaraigne dans un champ, oui, mais dans un lotissement, les proies vont être plus rares et plus difficiles à attraper !

D'autre part, je ne vois pas dans le projet proposé l'accompagnement de la croissance de la population au niveau des infrastructures sportives. Je pense notamment à un nouvel ensemble salle des raquettes + dojo où il y aurait 2 courts de tennis couverts, autant de terrains de badminton que la surface des deux courts de tennis peut accueillir et un dojo plus grand. Vu l'entente réalisée entre Montgermont et La Chapelle des Fougeretz pour le football, il paraît tout à fait possible d'utiliser la surface d'un des 3 terrains de football existant sur La Chapelle des Fougeretz (vides la majorité du temps) pour réaliser ce nouveau complexe.

Enfin, je souhaite rappeler ici que des canalisations sont enterrées en lisière sud de l'actuel lotissement de La Viennais, entre les haies arbustives des terrains habités et les champs, ce qui est à prendre en considération dans le projet d'aménagement du nouveau lotissement (chemin piétonnier ou autre).

Dans l'espoir que mes commentaires ci-dessous seront transmis à qui de droit et que la population du nouveau lotissement ne viendra pas perturber la tranquillité des habitants actuels (il ne faudrait pas que La Viennais 2 soit comme La Besneraie 2, un quartier où la délinquance est plus forte qu'ailleurs sur la commune), sous peine de les voir quitter la commune (j'ai des voisins qui ont déjà fait estimer leur habitation et sont prêts à sauter le pas si l'évolution du secteur n'est pas à leur goût), je me tiens à votre disposition pour tout éclaircissement complémentaire.

Salutations sincères.

Hervé NOWACZYK  
22 Mail de la Viennais  
35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ  
Tél. : 06 07 30 67 05